

Gia Lai, ngày tháng năm 2025

**BẢN TỔNG HỢP Ý KIẾN, TIẾP THU, GIẢI TRÌNH Ý KIẾN GÓP Ý, PHẢN BIỆN XÃ HỘI ĐỐI VỚI DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH
BAN HÀNH QUY ĐỊNH PHÂN CÔNG, PHÂN CẤP QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC VỀ CHẤT LƯỢNG CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG
TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH GIA LAI**

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, Sở Xây dựng đã tổ chức lấy ý kiến đối với dự thảo Quyết định ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

1. Tổng số cơ quan, tổ chức, cá nhân đã gửi góp ý 142 và tổng số ý kiến nhận được 107.
2. Kết quả cụ thể như sau:

STT	NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CHỦ THỂ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
I	Phần dự thảo Quyết định			
1	Tiêu đề và căn cứ pháp lý	Sở Tư pháp	Tại phần tên gọi, đề nghị chỉnh sửa thành “ <i>Ban hành Quy định phân công, phân cấp...</i> ” để đảm bảo tính thống nhất.	Sở Xây dựng đã tiếp thu và hoàn thiện lại dự thảo.
			Tại phần căn cứ ban hành văn bản, để phù hợp với Mẫu số 20 Phụ lục III ban hành kèm theo Nghị định số 187/2025/NĐ-CP, đề nghị Quý Sở: Chỉnh sửa “ <i>Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp</i>	Sở Xây dựng đã tiếp thu và hoàn thiện lại dự thảo.

STT	NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CHỦ THỂ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
			luật số 64/2025/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 87/2025/QH15;” thành “Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15;”. Chỉnh sửa “Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 được sửa đổi, bổ sung tại Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng 62/2020/QH14;” thành “Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 62/2020/QH14;”.	
2	Điều 2	Sở Tư pháp	Tại Điều 2, đề nghị cân nhắc chỉnh sửa thành: “Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ... tháng ... năm 2025. Quyết định số 07/2024/QĐ-UBND ngày 23 tháng 02 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định ban hành Quy định phân công, phân cấp quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Định và Quyết định số 29/2021/QĐ-UBND ngày 09 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai Quy định phân cấp thẩm quyền thực hiện một số nội dung quản lý nhà nước về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Gia Lai hết hiệu lực kể từ ngày	Sở Xây dựng bảo lưu nội dung dự thảo để đảm bảo tính ngắn gọn, tránh lặp cụm từ “hiệu lực thi hành”

STT	NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CHỦ THỂ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
			<i>Quyết định này có hiệu lực thi hành.</i>	
II	Phần dự thảo Quy định			
1	Khoản 1 Điều 1	Sở Tư pháp	Tại khoản 1 Điều 1, để đảm bảo tính chính xác, đề nghị chỉnh sửa thành: “... gồm: <i>Ia O, Nhơn Châu, Ia Púch, Ia Mơ, Ia Pnôn, Ia Nan, Ia Dom, Ia Chia, Krong.</i> ”.	Sở Xây dựng bảo lưu nội dung dự thảo theo cách ghi tại khoản 127 Điều 1 Nghị quyết số 1664/NQ-UBTVQH15 là “ <i>Ia O (huyện Ia Grai)</i> ”
2	Khoản 1 Điều 2	Sở Tư pháp	Tại khoản 1 Điều 2, đề nghị chỉnh sửa “ <i>1. Các sở:</i> ” thành “ <i>1. Các cơ quan:</i> ”.	Sở Xây dựng đã tiếp thu và hoàn thiện lại dự thảo.
3	Khoản 4 Điều 3	Sở Tư pháp	Tại khoản 4 Điều 3, để đảm bảo tính chính xác, tránh trùng lặp, đề nghị chỉnh sửa “... xử lý đối với công trình hết thời hạn sử dụng theo thiết kế theo các nội dung quy định tại khoản 3, khoản 6 Điều 41 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP.” thành “... xử lý đối với công trình hết thời hạn sử dụng theo thiết kế quy định tại khoản 6 Điều 41 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP.”.	Sở Xây dựng đã tiếp thu và hoàn thiện lại dự thảo.
4	Điều 5	Sở Tư pháp	Tại Điều 5, nội dung dự thảo chưa hoàn thiện; do đó, đề nghị hoàn thiện thêm nội dung Điều này; đồng thời, chỉnh	Sở Xây dựng đã tiếp thu và hoàn thiện lại dự thảo như

STT	NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CHỦ THỂ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
			sửa nội dung: “;các công trình đã phân công cho Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh quản lý tại khoản 4 Điều 4 Quy định này” để đảm bảo tính chính xác.	sau: “Phân cấp quản lý nhà nước cho Ủy ban nhân dân cấp xã theo khoản 1, khoản 2, khoản 3, khoản 4, khoản 5 Điều 3 Quy định này đối với các công trình cấp III, cấp IV; nhà ở riêng lẻ trong phạm vi địa bàn do đơn vị quản lý (trừ các công trình hồ, đập, đê, kè; hệ thống đường dây và trạm biến áp cấp III; cầu cấp III; các công trình đã phân công cho Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh quản lý tại khoản 4 Điều 4 Quy định này)”
5	Khoản 2 Điều 6	Sở Tư pháp	Tại khoản 2 Điều 6 dự thảo quy định “Phân cấp cho cơ quan chuyên môn thuộc UBND cấp xã thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng, kiểm tra công tác nghiệm thu về phòng cháy chữa cháy ...”. Tuy nhiên, khoản 1 Điều 13 Luật Tổ chức chính quyền địa phương quy định về phân cấp như sau: “1. Hội đồng nhân dân cấp tỉnh phân cấp cho Ủy ban nhân dân cùng cấp hoặc Hội đồng nhân	Sở Xây dựng đã tiếp thu và hoàn thiện lại dự thảo như sau: “Phân cấp cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu đối với công trình đã được cơ quan chuyên môn

STT	NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CHỦ THỂ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
			<i>dân cấp xã; Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phân cấp cho cơ quan chuyên môn, tổ chức hành chính khác thuộc Ủy ban nhân dân cấp mình, Ủy ban nhân dân, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện liên tục, thường xuyên một hoặc một số nhiệm vụ, quyền hạn mà mình được giao theo quy định của pháp luật, trừ trường hợp pháp luật quy định không được phân cấp.”</i> Khoản 1 Điều 8 Nghị định số 140/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định về nhiệm vụ, thẩm quyền về quản lý chất lượng công trình xây dựng như sau: <i>“1. Việc phân cấp thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu quy định tại điểm c khoản 2 Điều 24 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng (đã được sửa đổi, bổ sung tại điểm a khoản 6 Điều 11 Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ, điểm a khoản 1 Điều 123 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ) do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định.”</i> Đối chiếu quy định nêu trên, UBND tỉnh chỉ thực hiện phân cấp cho UBND cấp xã, Chủ tịch UBND cấp xã, mà không	<i>thuộc UBND cấp xã thực hiện thẩm định theo quy định tại khoản 1, điểm a khoản 2, điểm a khoản 3 Điều 4 Quyết định số/2025/QĐ-UBND ngày.....tháng.....năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai về Ban hành Quy định phân cấp và phân công trách nhiệm thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng và thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở đối với dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công do Ủy ban nhân dân tỉnh, cấp xã quyết định đầu tư”</i>

STT	NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CHỦ THỂ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
			quy định UBND tỉnh phân cấp cho cơ quan chuyên môn thuộc UBND cấp xã. Do đó, đề nghị Quý Sở rà soát làm rõ hoặc điều chỉnh nội dung quy định tại khoản 2 Điều 6 cho phù hợp.	
6	Khoản 3 Điều 7	Sở Tư pháp	Tại khoản 3 Điều 7, đề nghị chuyển nội dung khoản này thành 01 khoản của Điều 6 để phù hợp với phạm vi điều chỉnh của Điều này; ngoài ra, cân nhắc, xem xét, bổ sung nội dung về “kiểm tra công tác nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy” để đảm bảo tính thống nhất.	- Sở Xây dựng bảo lưu giữ lại nội dung này là khoản 3 thuộc Điều 7 vì các dự án này mang tính chuyên tiếp từ cấp huyện (cũ) bàn giao lại nên cần quy định tại nhóm điều khoản chuyên tiếp để người đọc dễ nắm bắt, áp dụng. - Đồng thời Sở Xây dựng chỉnh sửa nội dung tiêu đề khoản 1 Điều 6 của Dự thảo thành “<i>1. Cơ quan chuyên môn về xây dựng thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng, kiểm tra công tác nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy (sau đây gọi chung là kiểm tra công tác nghiệm</i>

STT	NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CHỦ THỂ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
				<i>thu</i>), <i>cụ thể:</i> ” rút ngắn gọn văn bản tại các điểm, khoản có quy định đồng thời kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng, kiểm tra công tác nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy.
7	Về bố cục	Sở Tư pháp	Về bố cục, dự thảo Quy định chỉ có 08 điều; do đó, để đảm tính ngắn gọn, đề nghị Quý Sở cân nhắc bố cục dự thảo Quy định theo hướng gồm “Điều, khoản, điểm” (không bố cục theo chương).	Sở Xây dựng bảo lưu giữ nguyên số Điều theo từng Chương để đảm bảo phân biệt các nội dung lớn (theo Chương), giúp người đọc dễ nắm bắt nội dung quy định.
8	Vấn đề liên quan khác	Sở Tư pháp	Đề nghị đối chiếu dự thảo văn bản với Mẫu số 19, Mẫu số 26 Phụ lục III ban hành kèm theo Nghị định số 187/2025/NĐ-CP; các quy định khác của Nghị định số 78/2025/NĐ-CP, Nghị định số 187/2025/NĐ-CP để trình bày thể thức văn bản đảm bảo phù hợp với quy định pháp luật.	Sở Xây dựng đã rà soát Dự thảo Quyết định phù hợp theo Mẫu số 20 Phụ lục III ban hành kèm theo Nghị định số 187/2025/NĐ-CP.
			Tổ chức lấy ý kiến đối tượng chịu sự tác động trực tiếp của	- Sở Xây dựng đã tổ chức

STT	NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CHỦ THỂ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
			dự thảo quyết định; lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân khác có liên quan, trong đó phải lấy ý kiến của Sở Tài chính, Sở Nội vụ, Sở Tư pháp, Sở Khoa học và Công nghệ theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 49 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung tại điểm a khoản 28 Điều 1 Nghị định số 187/2025/NĐ-CP).	lấy ý kiến và các Sở: Tài chính, Nội vụ, Khoa học và Công nghệ đã có văn bản thống nhất dự thảo (có kèm theo). - Sở Xây dựng đã chỉnh sửa, hoàn thiện theo ý kiến góp ý của Sở Tư pháp.
			Hồ sơ gửi thẩm định dự thảo văn bản đảm bảo đầy đủ thành phần theo quy định tại khoản 2 Điều 50 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP, việc xây dựng Tờ trình Ủy ban nhân dân về dự thảo quyết định đảm bảo đúng tại mẫu số 02 Phụ lục IV kèm theo Nghị định số 187/2025/NĐ-CP.	- Sở Xây dựng gửi kèm hồ sơ phù hợp theo quy định tại khoản 2 Điều 50 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP. - Sở Xây dựng đã rà soát Dự thảo Tờ trình phù hợp theo Mẫu số 02 Phụ lục IV ban hành kèm theo Nghị định số 187/2025/NĐ-CP
9	Đối tượng áp dụng	UBND xã Nhơn Châu + UBND xã Canh Liên	Đề xuất chủ trương, qui định đặc thù đối với các xã không thực hiện việc sắp xếp. Do không thành lập Phòng Kinh tế (đối với xã). Số lượng biên chế được giao hiện chưa đủ chức năng và nghiệp vụ chuyên môn để thực hiện công tác thẩm định.	Dự thảo đã loại trừ đối tượng áp dụng đối với các xã không thành lập Phòng Kinh tế (bao gồm xã Canh Liên, xã Nhơn Châu)

STT	NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CHỦ THỂ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
10	Bổ sung công chức có chuyên môn phù hợp	- UBND xã Bình Dương - UBND Xã Ia Ko	- Đề nghị Sở Xây dựng quan tâm, hỗ trợ tổ chức các lớp tập huấn chuyên sâu về các quy định mới, quy trình triển khai các nhiệm vụ được phân cấp (thẩm định, phê duyệt, quản lý chất lượng công trình...) cho đội ngũ cán bộ chuyên môn cấp xã; - Tham mưu UBND tỉnh xem xét ban hành cơ chế hoặc hướng dẫn cụ thể để địa phương rà soát, tăng cường biên chế, bố trí cán bộ có chuyên môn phù hợp nhằm bảo đảm thực hiện hiệu quả các nhiệm vụ được phân cấp theo quy định mới. - Tham mưu UBND tỉnh thời gian tới bố trí tăng số lượng biên chế để UBND xã kiện toàn nhân sự để đảm bảo thực hiện hiệu quả các nhiệm vụ được phân công, phân cấp. Vì lĩnh vực hoạt động xây dựng gồm nhiều chuyên ngành chuyên sâu: kiến trúc, xây dựng, điện, cầu đường, thủy lợi...Hiện nay tại địa bàn xã chỉ có 01 công chức chuyên môn nên khó có khả năng thực hiện hiệu quả các nhiệm vụ được phân công, phân cấp	- Về công tác hướng dẫn: Định kỳ hàng năm hoặc đột xuất khi Luật Xây dựng, các Nghị định và Thông tư ban hành mới, Sở Xây dựng phổ biến cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh nắm bắt thực hiện, cụ thể qua các kênh thông tin: Hội nghị tập huấn, Website, Văn bản,...do đó, UBND các xã, phường cần theo dõi, cập nhật quy định mới để áp dụng trong công tác chuyên môn. - Về công tác cán bộ: Sở Xây dựng ghi nhận ý kiến và sẽ chuyển nội dung biên chế, công chức cho Sở Nội vụ để giải đáp.