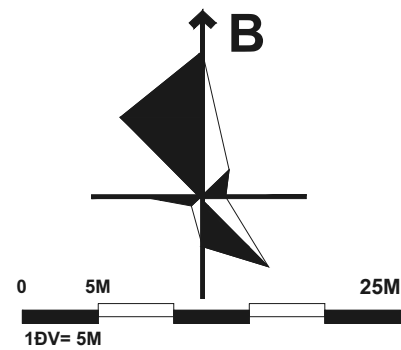
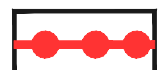
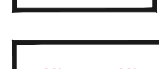




KÝ HIỆU

-  RANH GIỚI QUY HOẠCH
-  CÔNG TRÌNH HIỆN TRẠNG
-  ĐẤT TRỒNG LÚA
-  ĐẤT MƯƠNG NƯỚC, AO HỒ
-  ĐẤT DI TÍCH, TÔN GIÁO
-  SÂN VÀ ĐƯỜNG BÊ TÔNG
-  BỜ RỪNG VÀ ĐƯỜNG ĐẤT
-  TUYẾN ĐIỆN 0,4 KV HIỆN TRẠNG
-  TUYẾN ĐIỆN 22 KV HIỆN TRẠNG

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ..... NGÀYTHÁNGNĂM.....

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
SỞ XÂY DỰNG TỈNH BÌNH ĐỊNH

KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ..... NGÀYTHÁNGNĂM.....

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ TÂY TRẦN NHÂN TÔNG

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ..... NGÀYTHÁNG..... NĂM.....

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TL1/500
KHU NHÀ Ở XÃ HỘI PHÍA TÂY ĐƯỜNG TRẦN NHÂN TÔNG
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG NHƠN PHÚ, THÀNH PHỐ QUY NHƠN, TỈNH BÌNH ĐỊNH.

TÊN BẢN VẼ:
**BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT,
KIẾN TRÚC CẢNH QUAN VÀ ĐÁNH GIÁ ĐẤT XÂY DỰNG**

BẢN VẼ: QH-02	GHÉP: 01 x A1	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY:...../2025
THIẾT KẾ	THS.KTS. NGUYỄN TUẤN ANH		
CHỦ TRÌ	THS.KTS. NGUYỄN THẾ KIẾN		
CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN XUÂN HÙNG		
QUẢN LÝ KT	KTS. VŨ BẢO LONG		

TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN NGỌC TỊNH



CÔNG TY CỔ PHẦN THIẾT KẾ QUY HOẠCH
KIẾN TRÚC CẢNH QUAN HÀ NỘI

ĐỊA CHỈ: NHÀ 13 LÔ G - NGÕ 319 ĐƯỜNG TAM TRINH - Q.HOÀNG MAI - HÀ NỘI. TEL: 024.8626461

BẢNG THỐNG KÊ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT			
Stt	Thành phần đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Công trình hiện trạng	1.179,1	8,34
1.1	Nhà hiện trạng	342,9	
1.2	Sân vườn	836,2	
2	Đất trồng lúa	12.113,9	85,64
3	Đất mương và ao nước	360,4	2,55
4	Đường bê tông	202,6	1,43
5	Bờ ruộng và đường đất	289,0	2,04
Tổng diện tích		14.145,0	100,00

* Hiện trạng vật, kiến trúc và HTKT trong khu quy hoạch:
- Có 05 ngôi nhà và đất vườn bị ảnh hưởng bao gồm:
+ 01 nhà dân 2 tầng và 01 nhà dân bị ảnh hưởng một phần đất vườn ở hướng Bắc khu đất.
+ 02 nhà 1 tầng của Hợp tác xã nông nghiệp Nhơn Phú
+ 02 nhà 1 tầng của trường mầm non khu vực 8 Nhơn Phú.
+ 01 miếu thờ.
- Có 02 tuyến mương nước và 01 ao nước.
- Có 02 tuyến điện 04kV đi trong khu đất.
- Có 01 tuyến đường bê tông đi qua khu đất quy hoạch ở hướng Nam khu đất.

