

PHỤ LỤC NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG
ĐÔ THỊ TÂY SƠN, TỈNH BÌNH ĐỊNH ĐẾN NĂM 2035
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2025 của UBND tỉnh)

STT	Tên vị trí điều chỉnh	Diện tích (ha)	Theo Quyết định số 2248/QĐ-UBND ngày 09/6/2020; Quyết định số 2503/QĐ-UBND ngày 10/8/2022 và Quyết định số 3527/QĐ-UBND ngày 09/10/2024 của UBND tỉnh	Nội dung điều chỉnh	Lý do điều chỉnh
01	Điều chỉnh phạm vi ranh giới khu vực định hướng phát triển công nghiệp tại xã Tây Giang (Khu công nghiệp Tây Giang).	300,00	Chức năng sử dụng đất “Đất công nghiệp, sản xuất nông nghiệp và cây xanh cách ly”	- Điều chỉnh cục bộ một phần diện tích đất phía Tây và Tây Nam khu vực định hướng phát triển công nghiệp trước đây từ đất sản xuất nông nghiệp và đất cây xanh cách ly sang đất công nghiệp. - Điều chỉnh một phần diện tích đất được định hướng phát triển công nghiệp tại khu vực trước đây định hướng phát triển công nghiệp từ đất phát triển công nghiệp sang đất sản xuất nông nghiệp, đất cây xanh cách ly và đất khu ở hiện trạng cải tạo chỉnh trang.	Điều chỉnh cục bộ quy hoạch để phù hợp với điều kiện thực tế địa hình tự nhiên tại khu vực và quy mô diện tích theo định hướng quy hoạch tỉnh đã được phê duyệt nhằm đảm bảo tính khả thi triển khai thực hiện quy hoạch.

STT	Tên vị trí điều chỉnh	Diện tích (ha)	Theo Quyết định số 2248/QĐ-UBND ngày 09/6/2020; Quyết định số 2503/QĐ-UBND ngày 10/8/2022 và Quyết định số 3527/QĐ-UBND ngày 09/10/2024 của UBND tỉnh	Nội dung điều chỉnh	Lý do điều chỉnh
02	Bổ sung quy hoạch quỹ đất ở tại thôn Hòa Trung, xã Bình Tường để bố trí tái định cư phục vụ xây dựng dự án Đường bộ cao tốc Quy Nhơn - Pleiku.	6,20	Chức năng sử dụng đất “Đất công trình công cộng và đất sản xuất nông nghiệp”	<i>Điều chỉnh cục bộ chức năng sử dụng đất sang đất khu ở</i>	Điều chỉnh cục bộ quy hoạch để bổ sung quỹ đất ở bố trí tái định cư phục vụ xây dựng dự án Đường bộ cao tốc Quy Nhơn - Pleiku