

## **KẾ HOẠCH**

### **Công tác thanh tra và kiểm tra của Sở Xây dựng năm 2020**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số: 375 /QĐ-SXD*

*ngày 18 /12/2019 của Giám đốc Sở Xây dựng)*

#### **A. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**

##### **1. Mục đích:**

- Thanh tra, kiểm tra về công tác quản lý hoạt động xây dựng, lĩnh vực thuộc nghiệp vụ quản lý nhà nước của Sở Xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Định, nhằm phát hiện những thiếu sót, chưa phù hợp với tình hình thực tế trong cơ chế quản lý, chính sách, pháp luật để kiến nghị với cơ quan nhà nước có thẩm quyền biện pháp khắc phục; Giúp cơ quan, tổ chức, cá nhân thực hiện đúng quy định của pháp luật nhằm chấn chỉnh, uốn nắn những sai sót, khuyết điểm; Xử lý và đề nghị cấp thẩm quyền xử lý đối với các tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm pháp luật trong lĩnh vực hoạt động xây dựng, khai thác khoáng sản, nhằm góp phần nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước trong lĩnh vực xây dựng.

- Thực hiện tốt nhiệm vụ tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh; hướng dẫn, thanh tra, kiểm tra, xây dựng chương trình, kế hoạch, tham mưu ban hành các văn bản chỉ đạo thực hiện theo quy định của pháp luật về thanh tra, kiểm tra, giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo.

- Chăm lo bồi dưỡng năng lực đội ngũ công chức thanh tra Xây dựng đạt chất lượng; kịp thời, chính xác, khách quan, trung thực, công khai, dân chủ trong giải quyết khiếu nại, tố cáo; thực hiện tốt công tác kiểm tra nội bộ, đáp ứng tốt yêu cầu nhiệm vụ được giao.

##### **2. Yêu cầu:**

- Hoạt động thanh tra, kiểm tra đảm bảo có trọng tâm, trọng điểm, phù hợp với tình hình thực tế, tránh sự chồng chéo trong thanh tra, kiểm tra.

- Chú trọng tổ chức thực hiện có hiệu quả các kiến nghị, kết luận, quyết định xử lý sau thanh tra, kiểm tra.

#### **B. NỘI DUNG THANH TRA, KIỂM TRA**

##### **I. CÔNG TÁC CỦA THANH TRA SỞ**

##### **1. Thanh tra chuyên ngành xây dựng:**

Thực hiện 01 cuộc thanh tra chuyên ngành và 03 cuộc thanh tra trách nhiệm của UBND các phường trong việc quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn theo Điều 6, Quyết định số 51/2018/QĐ-UBND ngày 07/12/2018 của UBND tỉnh Bình Định (Phụ lục 1).

##### **2. Công tác kiểm tra trật tự xây dựng:**

- Các đội Thanh tra Xây dựng phối hợp với địa phương trong công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh theo Quyết định số 51/2018/QĐ-UBND ngày 07/12/2018 của UBND tỉnh Bình Định.



- Kiểm tra về vật liệu xây dựng và khai thác cát làm vật liệu xây dựng.
- Ngoài ra, còn tham gia các cuộc thanh tra, kiểm tra theo yêu cầu của Giám đốc Sở hoặc UBND tỉnh giao.

- Tiếp tục theo dõi, đơn đốc các địa phương xử lý các trường hợp vi phạm tại Văn bản số 2369/SXD-TTg ngày 22/11/2019 của Giám đốc Sở Xây dựng, về việc xử lý các trường hợp vi phạm trật tự xây dựng còn tồn đọng ở địa phương.

### **3. Công tác tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo:**

#### **3.1. Công tác tiếp công dân**

- Tiếp tục tham mưu đề xuất lãnh đạo Sở thực hiện tốt Chỉ thị số 35-CT/TW ngày 26/5/2014 của Bộ Chính trị về “Tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo”; Chỉ thị số 14/CT-TTg ngày 18/5/2012 của Thủ tướng Chính phủ về Chấn chỉnh và nâng cao hiệu quả công tác tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo; Luật Tiếp công dân, Luật Khiếu nại, Luật Tố cáo và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Thực hiện nghiêm Nội quy công tác tiếp dân tại Sở và chuẩn bị nội dung, tham gia đầy đủ các buổi tiếp dân theo yêu cầu của UBND tỉnh.

#### **3.2. Công tác giải quyết khiếu nại, tố cáo**

- Thực hiện tiếp nhận, phân loại, giải quyết hoặc tham mưu cấp có thẩm quyền giải quyết kịp thời, đúng quy định các đơn thư khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở, nhằm bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của công dân. Thực hiện đến 31/12/2020 không để đơn thư tồn đọng quá thời gian quy định.

### **4. Theo dõi, đơn đốc việc khắc phục vi phạm trong công tác thanh tra, kiểm tra năm 2019:**

- Tiếp tục theo dõi, đơn đốc thực hiện kết luận thanh tra của Tổng Thanh tra Chính phủ theo kết luận số 782/KL-TTTP ngày 22/5/2019 đối với 2 dự án: Cải tạo, nâng cấp hệ thống tiêu thoát nước hồ Phú Hòa và dự án Khu Đô thị - Văn hóa - Thể thao hồ Phú Hòa;

- Theo dõi, kiểm tra việc khắc phục của các đơn vị tham gia hoạt động kinh doanh sản giao dịch bất động sản theo kết luận kiểm tra số 01/KL-SXD ngày 24/5/2019, về việc người môi giới điều hành sản giao dịch khi chưa có chứng chỉ hành nghề.

Ngoài ra còn theo dõi việc khắc phục sau thanh tra, kiểm tra theo yêu cầu của các cấp (khi có phát sinh kết luận thanh tra, kiểm tra của các cơ quan khác có liên quan đến lĩnh vực xây dựng).

### **5. Công tác xây dựng lực lượng Thanh tra Sở:**

- Sắp xếp cơ cấu tổ chức và bố trí lực lượng Thanh tra Sở phù hợp với chức năng nhiệm vụ theo Quyết định số 1245/QĐ-UBND ngày 13/4/2018 của UBND tỉnh ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Thanh tra Sở Xây dựng; Quyết định số 4757/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh về phê duyệt Đề án sắp xếp, kiện toàn tổ chức bộ máy, tinh giản biên chế các phòng chuyên môn và đơn vị trực thuộc Sở Xây dựng; Quyết định số 311/QĐ-SXD ngày 28/10/2019 của Giám đốc Sở Xây dựng về việc phê duyệt Phương án sắp xếp, kiện toàn tổ chức bộ máy Thanh tra Sở Xây dựng và Quyết định số 336/QĐ-



SXD ngày 18/11/2019 của Giám đốc Sở Xây dựng về việc kiện toàn và quy định chức năng, nhiệm vụ Đội Thanh tra Xây dựng thuộc Thanh tra Sở Xây dựng.

- Ban hành quy định phân công nhiệm vụ trong lực lượng thanh tra và tổ chức thực hiện theo Quy chế tổ chức và hoạt động theo Quyết định số 1245/QĐ-UBND ngày 13/4/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh.

- Nâng cao vai trò chức năng, nhiệm vụ của Thanh tra Sở trong hoạt động Thanh tra chuyên ngành Xây dựng.

- Nâng cao kiến thức, kỹ năng của đội ngũ cán bộ công chức nhằm thực hiện hiệu quả các nhiệm vụ chính trị của Ngành.

- Xây dựng kế hoạch bồi dưỡng chuyên môn, nghiệp vụ của Thanh tra Sở, trình Giám đốc đưa vào kế hoạch đào tạo chung của Sở trong năm 2020.

- Tiếp tục quán triệt thực hiện nghiêm Quy tắc ứng xử của công chức, người lao động làm việc tại cơ quan Sở Xây dựng; Quy tắc ứng xử của người làm công tác thanh tra, Quy định về tổ chức, hoạt động, quan hệ công tác của Đoàn Thanh tra và trình tự, thủ tục tiến hành một cuộc thanh tra. Đẩy mạnh cải cách hành chính, thực hiện Quy chế dân chủ trong hoạt động cơ quan, từng bước xây dựng lực lượng Thanh tra Xây dựng “ Trung thành - Sáng tạo - Tận tụy - Gương mẫu - Liêm khiết”.

## **II. CÔNG TÁC KIỂM TRA (Phụ lục 2)**

1. Kiểm tra năng lực các đơn vị tư vấn giám sát hạng mục các dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh.

2. Kiểm tra việc chấp hành các quy định của pháp luật trong hoạt động giao dịch các sản bất động sản trên địa bàn tỉnh.

## **C. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

- Căn cứ vào Kế hoạch này và chức năng nhiệm vụ được giao, Thanh tra Sở, Phòng Quản lý xây dựng và vật liệu xây dựng và Phòng Quản lý nhà và Phát triển đô thị chủ động, phối hợp lập kế hoạch chi tiết xác định nội dung, thời gian và biện pháp thanh tra, kiểm tra, tránh sự chồng chéo trình Giám đốc Sở phê duyệt và tổ chức triển khai thực hiện.

- Thanh tra Sở thường xuyên theo dõi và tham mưu cho Giám đốc Sở giải quyết dứt điểm, đúng pháp luật các vụ khiếu nại, tố cáo thuộc thẩm quyền. Thực hiện nghiêm túc, đầy đủ chế độ báo cáo theo quy định.

- Văn phòng Sở theo dõi, đôn đốc và phối hợp hỗ trợ về điều kiện phương tiện, tài chính để triển khai thực hiện./.

**GIÁM ĐỐC**  
  
**Trần Viết Bảo**



