

**Về việc thanh tra hoạt động đầu tư xây dựng, quy hoạch xây dựng
và quy hoạch đô thị địa bàn huyện Tuy Phước**

tra theo Quyết định số 212/QĐ-SXD ngày 24/7/2019 của Giám đốc Sở Xây dựng, về việc thực hiện quản lý quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị trên địa bàn huyện Tuy Phước; việc chấp hành các quy định của pháp luật trong công tác quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Tuy Phước thực hiện.

III. KẾT LUẬN

1. Ưu điểm

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Tuy Phước đã trực tiếp thực hiện quản lý dự án, bố trí nhân lực cơ bản đảm bảo theo quy định. Các đơn vị tư vấn và các nhà thầu thi công tham gia hoạt động xây dựng đã có nhiều cố gắng trong việc tổ chức thực hiện theo quy định của Nhà nước trong lĩnh vực xây dựng, không ngừng nâng cao năng lực của đơn vị và các cá nhân tham gia hoạt động xây dựng như các chức danh chủ trì thiết kế, thẩm tra, giám sát trưởng có chứng chỉ hành nghề đúng với chuyên ngành phù hợp từng loại công trình, có nhiều năm kinh nghiệm, khả năng đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ. Đồng thời, các đơn vị tư vấn và các nhà thầu thi công cũng đã xây dựng hệ thống quản lý chất lượng công trình xây dựng cơ bản phù hợp với các quy định hiện hành và theo quy mô từng công trình.

Công tác quản lý quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị trên địa bàn từ đầu năm 2017 đến nay đã đi vào nề nếp, Phòng Kinh tế và Hạ tầng là cơ quan trực tiếp quản lý quy hoạch, đã thường xuyên kiểm tra, giám sát chặt chẽ từ bước lập, thẩm định phê duyệt đồ án và quản lý thực địa. Đồng thời có các biện pháp quản lý quy hoạch, hạn chế thấp nhất việc thực hiện sai quy hoạch đã được duyệt. Kết quả từ năm 2017 đến nay, một số quy hoạch đã phát huy hiệu quả, góp phần hoàn thiện hệ thống cơ sở hạ tầng thị trấn và các xã đi vào nề nếp theo đúng định hướng. Việc quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng luôn được các cấp các ngành quan tâm. Hồ sơ quy hoạch được lập sát với tình hình thực tế của địa phương và cơ quan chuyên ngành thẩm định. Qua đó, nâng cao chất lượng hồ sơ, tiết kiệm được chi phí ngân sách Nhà nước.

2. Sai sót, hạn chế

2.1. Đối với công tác Quản lý dự án đầu tư xây dựng

Kiểm tra 04 công trình/tổng số 79 công trình giai đoạn từ 01/01/2017 đến 31/7/2019.

a) Đối với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng:

- Chưa kiểm tra kỹ năng lực của cá nhân đảm nhận chức danh chỉ huy trưởng công trình theo quy định tại Khoản 3 Điều 148 Luật Xây dựng 2014, Khoản 1 Điều 53 Nghị định 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng, đối với công trình Đê sông Tân An đoạn Đại Lễ - Phước Hiệp.

- Thanh toán phần giá trị khối lượng mà đơn vị thi công không thực hiện đối với công việc hoàn trả lại mặt bằng đường thi công (đào xúc đất bằng máy đào,

vận chuyển đồ thải, san đất bãi thải) với số tiền là 30.886.000 đồng, không đúng theo quy định tại Khoản 1 Điều 137 Luật Xây dựng năm 2014; Khoản 2 Điều 33 Nghị định 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ, đối với công trình Đê sông Tân An đoạn Đại Lễ - Phước Hiệp.

- Thực hiện quản lý dự án chưa chặt chẽ theo quy định, vì để các nhà thầu giám sát, thi công có nhiều sai sót, không tuân thủ các quy định tại Điểm c và d Khoản 1 Điều 26 Nghị định 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ đối với Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng An Vĩnh Phước và Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng & thương mại Thắng Lợi; không tuân thủ quy định tại Điểm o Khoản 1 Điều 26 Nghị định 46/2015/NĐ-CP đối với Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng An Vĩnh Phước và Khoản 2 Điều 27 Nghị định 46/2015/NĐ-CP đối với công tác nghiệm thu các cấu kiện bê tông cốt thép ở 28 ngày tuổi theo quy định tại Tiết 7.1.8 Khoản 7.1 và Khoản 7.2 Mục 7 của Tiêu chuẩn TCVN 4453:1995 Kết cấu bê tông và bê tông toàn khối - Quy phạm thi công và nghiệm thu đối với Công ty TNHH Thiết kế Xây dựng Anh Quân, Công ty TNHH Kiến trúc Xây dựng Lê Ngân, Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng & Thương mại Thắng Lợi và Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng An Vĩnh Phước.

b) Đối với các nhà thầu tư vấn thực hiện lập dự án, khảo sát xây dựng, thiết kế, dự toán công trình:

- Liên danh công ty TNHH TVXD Thủy Nguyên và công ty CP đo đạc xây dựng Hoàng Thiên Long – CN Bình Định không tuân thủ quy định tại Mục 5 của Tiêu chuẩn ngành 14TCN 21-2005 bản vẽ thủy lợi – các nguyên tắc trình bày trong quá trình thực hiện tư vấn thiết kế.

- Công ty TNHH Tư vấn Hội xây dựng thực hiện Khung tên trong bản vẽ thiết kế không đúng theo quy định khung tên tại TCVN 5571:1012 Hệ thống tài liệu thiết kế xây dựng – bản vẽ xây dựng – khung tên

c) Đối với nhà thầu giám sát thi công:

- Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng An Vĩnh Phước và Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng & thương mại Thắng Lợi không tuân thủ theo quy định tại Điểm c và d Khoản 1 Điều 26 Nghị định 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về kiểm tra sự phù hợp năng lực của nhà thầu thi công xây dựng công trình so với hồ sơ dự thầu và hợp đồng xây dựng; kiểm tra biện pháp thi công xây dựng của nhà thầu so với thiết kế biện pháp thi công đã được phê duyệt.

- Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng An Vĩnh Phước không tuân thủ quy định tại Điểm o Khoản 1 Điều 26 Nghị định 46/2015/NĐ-CP, vì đã xác định khối lượng thanh toán phần công việc đào xúc đất bằng máy đào, vận chuyển đồ thải, san đất bãi thải, với giá trị thanh toán là 30.886.000 đồng cho nhà thầu thi công là Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng An Vĩnh Phước. Tuy nhiên, thực tế phần giá trị khối lượng này đơn vị thi công không thực hiện.

- Công ty TNHH Thiết kế Xây dựng Anh Quân, Công ty TNHH Kiến trúc Xây dựng Lê Ngân, Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng & Thương mại Thắng Lợi

và Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng An Vĩnh Phước không tuân thủ các quy định tại Tiết 7.1.8 Khoản 7.1 và Khoản 7.2 Mục 7 của Tiêu chuẩn TCVN 4453:1995 Kết cấu bê tông và bê tông toàn khối - Quy phạm thi công và nghiệm thu đối với công tác nghiệm thu các cấu kiện bê tông cốt thép ở 28 ngày tuổi.

d) Đối với nhà thầu thi công xây dựng:

- Công ty TNHH XD tổng hợp Khánh Linh không tuân thủ quy định tại Khoản 1 Điều 53 Nghị định 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về chức danh chỉ huy trưởng công trình, vì phân công nhiệm vụ cho ông Nguyễn Thành Bảo làm chỉ huy trưởng công trình nhưng không có chứng chỉ hành nghề tư vấn giám sát thi công xây dựng.

- Các nhà thầu thi công như: Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Khánh Linh, DNTN Xây dựng Cảnh Minh, Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Bảo Ngân và Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Nam Sơn không tuân thủ theo quy định tại Khoản 13 Điều 25 và Điểm a Khoản 1 Điều 30 Nghị định 46/2015/NĐ-CP của Chính phủ và quy định tại Tiết 7.1.8 Khoản 7.1 và Khoản 7.2 Mục 7 của Tiêu chuẩn TCVN 4453:1995, vì hầu hết các nhà thầu thi công chỉ căn cứ vào kết quả thí nghiệm nén mẫu bê tông xi măng R7 ngày tuổi và kết quả quy đổi R28 theo Quyết định số 778/1998/QĐ-BXD ngày 05/9/1998 của Bộ Xây dựng về các cấu kiện để nghiệm thu công tác bê tông là không đủ cơ sở để nghiệm thu chất lượng các cấu kiện bê tông cốt thép.

- Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Khánh Linh và DNTN Xây dựng Cảnh Minh không tuân thủ quy định tại Khoản 2 Điều 67 và Điểm b Khoản 2 Điều 113 Luật Xây dựng năm 2014, vì không lập và phê duyệt kế hoạch tiến độ, biện pháp thi công xây dựng thực tế trình chủ đầu tư phê duyệt theo quy định.

- Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Khánh Linh không tuân thủ theo quy định tại Điểm 11.1.2 Tiêu chuẩn Quốc gia TCVN 4447.2012 công tác đào đất thi công và nghiệm thu và Khoản 6 Điều 25 Nghị định 46/2015/NĐ-CP của Chính phủ, vì không thực hiện lấy mẫu tại mỏ đối với vật liệu đất đắp để thí nghiệm kiểm tra lại một số tính chất cơ lý và các thông số chủ yếu khác của vật liệu đối chiếu với yêu cầu thiết kế theo quy định.

- Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Bảo Ngân không tuân thủ theo quy định tại Điểm a Khoản 2 Điều 31 Nghị định 46/2015/NĐ-CP, vì nghiệm thu hoàn thành giai đoạn khi chưa nghiệm thu đủ các công việc xây dựng đối với công tác bê tông các cấu kiện bê tông móng, bê tông cột theo quy định tại Điểm 7.1.8 và Điểm 7.2.1 Tiêu chuẩn TCVN 4453:1995 Kết cấu bê tông và bê tông toàn khối - Quy phạm thi công và nghiệm thu.

Để xảy ra những hạn chế và sai phạm nêu trên trách nhiệm chính thuộc về Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng là người đứng đầu đơn vị đại diện cho UBND huyện Tuy Phước làm chủ đầu tư và trực tiếp quản lý các dự án công trình đã nêu.

2.2. Đối với việc Quản lý quy hoạch xây dựng và Quy hoạch đô thị

2.2.1. Đối với đồ án Quy hoạch xây dựng, Quy hoạch đô thị và Quy hoạch tổng mặt bằng xây dựng tỷ lệ 1/500

Kiểm tra 10 Đồ án/ tổng số 49 đồ án, trong đó 06/09 Đồ án quy hoạch và 04/40 Quy hoạch tổng mặt bằng.

a) Đối với UBND huyện:

Chưa tuân thủ theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 25 Nghị định 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 và khoản 2, Điều 4 Quyết định số 29/2016/QĐ-UBND ngày 18/5/2016 của UBND tỉnh Bình Định, vì không lấy ý kiến thống nhất bằng Văn bản của Sở Xây dựng trước khi ban hành quyết định phê duyệt các Đồ án: Văn phòng giao dịch – Showroom trưng bày sản phẩm, xưởng may mặc nội địa và xuất khẩu; Cơ sở sản xuất cơ khí – kết cấu thép và sản xuất bê tông thành phẩm; Cơ sở mua bán vật liệu xây dựng và phân bón các loại; Cửa hàng bán lẻ xăng dầu số 5- Yên Tùng.

Để xảy ra thiếu sót trên, trách nhiệm trước hết thuộc về Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước, đồng thời trách nhiệm của chủ đầu tư các đồ án và trách nhiệm của cơ quan thẩm định là Phòng kinh tế và hạ tầng huyện.

b) Đối với Phòng kinh tế và hạ tầng:

- Không tuân thủ theo quy định tại khoản 3 Điều 27 Nghị định 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng và khoản V Mục D Hướng dẫn số 21/HD-SXD ngày 07/7/2016 của Sở Xây dựng, vì hồ sơ đã được phê duyệt nhưng chưa đóng dấu Hồ sơ đã được phê duyệt của cơ quan thẩm định để thực hiện lưu hành.

- Không tuân thủ theo quy định tại khoản 3 Điều 25 Nghị định 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015, vì trong quá trình thẩm định nhưng không lấy ý kiến thống nhất bằng Văn bản của Sở Xây dựng theo quy định.

- Không thực hiện theo quy định tại mục khoản V, Mục D Hướng dẫn số 21/HD-SXD ngày 07/7/2016 của Sở Xây dựng Bình Định về gửi hồ sơ đồ án quy hoạch được phê duyệt đến Sở Xây dựng để thực hiện công tác lưu trữ.

- Không tuân thủ theo quy định tại Phụ lục 10 của Hướng dẫn số 21/HD-SXD ngày 07/7/2016 của Sở Xây dựng về mẫu dấu xác nhận hồ sơ đã được phê duyệt của cơ quan thẩm định.

Để xảy ra những hạn chế và sai phạm nêu trên trách nhiệm chính thuộc Trưởng phòng kinh tế và hạ tầng là người đứng đầu đơn vị tổ chức thực hiện công tác quản lý quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng, thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước giao.

c) Đối với chủ đầu tư của các đồ án quy hoạch:

- Hộ bà Đinh Thị Huyền My không tuân thủ theo quy định tại Khoản 1 Điều 3 Quyết định 29/2016/QĐ-UBND ngày 18/5/2016 của UBND tỉnh Bình Định về việc xin chủ trương tổ chức lập quy hoạch đối với Đồ án Văn phòng giao dịch –

Showroom trưng bày sản phẩm, xưởng may mặc nội địa và xuất khẩu do hộ Bà làm chủ đầu tư.

- Công ty TNHH Xây dựng và Dịch vụ địa chất Tấn Phát B.T.K không tuân thủ theo quy định tại Điều 20 Luật Xây dựng năm 2014, vì báo cáo công tác khảo sát lập bản đồ địa hình, các biên bản nghiệm thu và hồ sơ quản lý chất lượng của Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Các điểm dân cư năm 2018 của xã Phước Thắng được thực hiện trước khi có chủ trương của UBND huyện Tuy Phước.

- Hộ bà Đinh Thị Huyền My, Hộ ông Trần Ngọc Cửu Lợi, Hộ bà Võ Thị Hồng Hoa và Công ty TNHH đầu tư xây dựng và thương mại dịch vụ Yên Tùng không tuân thủ thực hiện khảo sát địa hình phục vụ thiết kế quy hoạch theo quy định tại khoản 2, Điều 1 Thông tư số 05/2011/TT-BXD ngày 09/6/2011 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định kiểm tra, thẩm định, và nghiệm thu công tác khảo sát bản đồ địa hình phục vụ quy hoạch và thiết kế xây dựng đối với các đồ án quy hoạch: Văn phòng giao dịch – Showroom trưng bày sản phẩm, xưởng may mặc nội địa và xuất khẩu; Cơ sở sản xuất cơ khí – kết cấu thép và sản xuất bê tông thành phẩm; Cơ sở mua bán vật liệu xây dựng và phân bón các loại; Cửa hàng bán lẻ xăng dầu số 5- Yên Tùng.

- UBND xã Phước Thắng không tuân thủ theo quy định tại Điều 20 Luật Xây dựng năm 2014 và Khoản 1, Khoản 2 Điều 3 Quyết định số 29/2016/QĐ-UBND ngày 28/5/2016 của UBND tỉnh Bình Định về trình tự tổ chức lập và quản lý thực hiện quy hoạch, vì công tác khảo sát lập bản đồ địa hình được thực hiện trước khi có chủ trương đầu tư của UBND huyện Tuy Phước.

- UBND các xã: Phước Thuận, Phước Thắng, Phước Quang, Phước Thành và thị trấn Diêu Trì không tuân thủ theo quy định tại Khoản 3 Điều 44 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 về cấm mốc giới xây dựng ngoài thực địa đối với các đồ án quy hoạch do mình tổ chức thực hiện đã được phê duyệt.

Để xảy ra những hạn chế và sai phạm nêu trên trách nhiệm chính thuộc Chủ tịch UBND các xã, thị trấn: Phước Thuận, Phước Thắng, Phước Quang, Phước Thành, thị trấn Diêu Trì; các Hộ bà Đinh Thị Huyền My, Hộ ông Trần Ngọc Cửu Lợi, Hộ bà Võ Thị Hồng Hoa và Công ty TNHH đầu tư xây dựng và thương mại dịch vụ Yên Tùng.

d) Đối với nhà thầu khảo sát địa hình:

Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế xây dựng Hội quy hoạch Bình Định, Công ty TNHH Xây dựng và Dịch vụ địa chất Tấn Phát B.T.K Chưa tuân thủ đúng quy định theo Thông tư số 05/2011/TT-BXD ngày 09/6/2011 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định kiểm tra, thẩm định và nghiệm thu công tác khảo sát bản đồ địa hình phục vụ quy hoạch và thiết kế xây dựng, cụ thể: Nhật ký khảo sát không ghi ngày tháng năm, không có biên bản kiểm tra thiết bị về sự phù hợp với hồ sơ dự thầu. Biên bản nghiệm thu công tác đo đạc lập bản đồ địa hình không ghi ngày tháng, thực hiện khảo sát địa chất trước khi nghiệm thu máy móc thiết bị; toàn bộ Nhật ký khảo sát địa hình chưa được cán bộ giám sát đại diện chủ đầu tư ký xác

nhận. Công tác khảo sát thực địa, báo cáo công tác khảo sát lập bản đồ địa hình, các biên bản nghiệm thu và hồ sơ quản lý chất lượng thực hiện trước khi có chủ trương của cơ quan có thẩm quyền cho phép.

e) Đối với nhà thầu lập đồ án quy hoạch:

- Công ty TNHH Tư vấn thiết kế và Đầu tư xây dựng Lam Sơn chưa tuân thủ theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 10 Thông tư 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 đối với Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 công trình: Khu dân cư vùng Bờ Hiên, thôn Luật Lễ, thị trấn Diêu Trì.

- Công ty TNHH kiến trúc xây dựng Lê Ngân chưa tuân thủ theo quy định tại Điều 10 của Thông tư 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 đối với Đồ án Cơ sở sản xuất cơ khí – kết cấu thép và sản xuất bê tông thành phẩm và Đồ án Cơ sở mua bán vật liệu xây dựng và phân bón các loại.

2.2.2 Công tác cấp phép xây dựng

Công tác quản lý việc cấp phép xây dựng trong giai đoạn 2017-2019, UBND huyện Tuy Phước thực hiện cấp phép xây dựng theo quy trình cấp phép xây dựng đã được ban hành và các căn cứ như Nghị định 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Thông tư 05/2015/TT-BXD ngày 30/10/2015; Thông tư 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc Hướng dẫn cấp giấy phép xây dựng; Quyết định số 19/2016/QĐ-UBND ngày 26/02/2016 của UBND tỉnh Bình Định ban hành Quy định về cấp Giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh; Hướng dẫn số 221/HD-SXD ngày 13/12/2017 của Sở Xây dựng. Tuy nhiên qua kiểm tra vẫn còn hồ sơ thực hiện chưa đúng theo quy định, cụ thể như sau:

a) Đối với hồ sơ cấp phép nhà ở riêng lẻ:

Kiểm tra 100/527 hồ sơ cấp phép nhà ở riêng lẻ, kết quả:

- Chưa tuân thủ đúng theo quy định tại điểm c, khoản 1 và khoản 2 Điều 11 Thông tư 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Hướng dẫn về cấp giấy phép xây dựng, vì hồ sơ thiếu các bản vẽ sơ đồ đấu nối hệ thống thoát nước mưa, xử lý nước thải, cấp nước, cấp điện, thông tin tỷ lệ 1/50-1/200 (10 hồ sơ); thiếu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (01 hồ sơ).

- Chưa tuân thủ đúng quy định tại khoản 2, Điều 5 Thông tư 05/2015/TT-BXD ngày 30/10/2015, vì hồ sơ thiết kế xin phép xây dựng nhà từ 03 tầng trở lên nhưng không có hồ sơ năng lực và không đóng dấu tư cách pháp nhân của đơn vị thiết kế (02 hồ sơ).

- Thực hiện không đúng quy định tại điểm b, khoản 2, Điều 2 Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016, vì không bổ sung những nội dung theo quy định của Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị vào trong nội dung giấy phép được cấp đối với khu vực đã có thiết kế đô thị được duyệt (100 hồ sơ).

b) Đối với hồ sơ cấp phép công trình tổ chức:

Kiểm tra 05/09 hồ sơ cấp phép đối với công trình tổ chức, kết quả:

- Không tuân thủ theo quy định tại điểm c, khoản 1, Điều 8 Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016, vì hồ sơ không có Bản vẽ tổng mặt bằng chi tiết xây dựng của dự án được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đối với công trình: Nhà lưu trú cho công nhân lái máy tại trạm đầu máy Điều Trì.

- Thực hiện không đúng quy định tại khoản 5 Điều 5 Nghị định 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ, vì không có Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng đối với Công trình: Nhà ở kết hợp kinh doanh sản xuất đá cây lạnh phục vụ hậu cần nghề cá.

Để xảy ra những hạn chế và sai phạm nêu trên trách nhiệm chính thuộc Trưởng phòng Kinh tế và hạ tầng huyện Tuy Phước.

IV. KIẾN NGHỊ CÁC BIỆN PHÁP XỬ LÝ

1. Xử lý về hành chính

a) Đề nghị UBND huyện Tuy Phước:

Nghiêm túc rút kinh nghiệm và chỉ đạo Phòng kinh tế và hạ tầng, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn có liên quan, các chủ đầu tư tổ chức lập đồ án, nghiêm túc kiểm điểm tập thể, cá nhân được giao thực hiện nhiệm vụ đã để xảy ra sai phạm và các nhà thầu hoạt động xây dựng có liên quan khắc phục những sai sót do Đoàn thanh tra phát hiện và chỉ ra.

b) Đối với Phòng Kinh tế và hạ tầng:

- Nghiêm túc kiểm điểm rút kinh nghiệm những sai sót do Đoàn thanh tra phát hiện, kịp thời khắc phục những tồn tại và thiếu sót.

- Tổ chức kiểm điểm đối với các cá nhân được giao nhiệm vụ trực tiếp quản lý thẩm định các quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng công trình xây dựng và công tác cấp giấy phép xây dựng nhưng thực hiện không tuân thủ đúng quy định của pháp luật dẫn đến một số sai sót đã nêu trên và báo cáo kết quả khắc phục về Thanh tra Sở Xây dựng.

c) Đối với UBND các xã (Phước Thắng, Phước Quang, Phước Thành) và thị trấn Điều Trì:

- Tổ chức kiểm điểm rút kinh nghiệm đối với các bộ phận chức năng và các cá nhân có liên quan để xảy ra các sai sót theo nội dung đã nêu trong Báo cáo kết quả thanh tra, báo cáo kết quả khắc phục về Thanh tra Sở Xây dựng.

d) Đối với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng:

- Tổ chức kiểm điểm rút kinh nghiệm đối với các bộ phận chức năng và các cá nhân có liên quan để xảy ra các sai sót theo nội dung đã nêu trong Báo cáo kết quả thanh tra, báo cáo kết quả khắc phục về Thanh tra Sở Xây dựng.

- Thực hiện đầy đủ các quy định về quản lý chất lượng công trình theo đúng các quy định của Nhà nước.

- Yêu cầu các nhà thầu khảo sát, thiết kế, tư vấn giám sát, nhà thầu thi công xây dựng và các bên có liên quan khắc phục những sai sót trong các công tác đã nêu.

- Trong công tác nghiệm thu, thanh toán và quyết toán phải rà soát khối lượng theo đúng nội dung hợp đồng kinh tế mà các bên đã ký kết và theo đúng thực tế đã thực hiện, để tránh gây thất thoát và lãng phí vốn đầu tư.

e) Đối với các nhà thầu khảo sát, thiết kế, tư vấn giám sát và nhà thầu thi công:

- Công tác khảo sát, hồ sơ thiết kế yêu cầu áp dụng đúng các quy chuẩn, tiêu chuẩn thiết kế. Tư vấn giám sát, nhà thầu thi công phải thực hiện đúng theo hợp đồng đã ký kết, hồ sơ thiết kế được duyệt và các quy định của pháp luật; nghiệm thu thanh toán khối lượng đúng theo thực tế thi công, để các công trình đảm bảo yêu cầu về kỹ thuật, mỹ thuật và hiệu quả kinh tế.

- Cảnh cáo, nhắc nhở đối với việc xác nhận khối lượng công việc mà thực tế nhà thầu thi công không thực hiện đối với Công ty TNHH Tư vấn xây dựng An Vĩnh Phước.

- Xử phạt vi phạm hành chính đối với Công ty TNHH XD tổng hợp Khánh Linh có hành vi vi phạm hoạt động xây dựng là giao ông Nguyễn Thành Bảo không có chứng chỉ hành nghề đảm nhận chức danh Chỉ huy trưởng công trình. Như vậy, vi phạm vào Điểm a Khoản 2 Điều 23 của Nghị định số 139/2017/NĐ-CP của Chính phủ Quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng; kinh doanh bất động sản; khai thác, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; quản lý phát triển nhà và công sở.

2. Xử lý về kinh tế

Yêu cầu Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Tuy Phước có trách nhiệm thu hồi số tiền đã thanh toán sai nộp về tài khoản thu ngân sách số 7111 tại Kho bạc Nhà nước Bình Định (địa chỉ số 60 Lê Duẩn, thành phố Quy Nhơn) để xử lý theo quy định. Số tiền thanh toán sai theo quy định đề nghị thu hồi là: 30.886.000 đồng (Ba mươi triệu, tám trăm tám mươi sáu nghìn đồng) đối với phần bổ sung, điều chỉnh hạng mục gia cố đầu tuyến thôn Lục Lễ của công trình: Đê sông Tân An đoạn Đại Lễ - Phước Hiệp; Đơn vị phải thu hồi: Công ty TNHH XD tổng hợp Khánh Linh.

Trong thời hạn 45 ngày kể từ ngày công bố Kết luận Thanh tra, Phòng Kinh tế và hạ tầng, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và UBND các xã, thị trấn có liên quan, phải có báo cáo kết quả khắc phục gửi về Thanh tra Sở Xây dựng Bình Định.

Giao Chánh Thanh tra Sở Xây dựng, căn cứ theo thẩm quyền xử lý các hành vi vi phạm pháp luật trong hoạt động xây dựng, theo dõi, đôn đốc các đơn vị nghiêm túc khắc phục những sai sót nêu trên và có kế hoạch tổ chức kiểm tra việc khắc phục

các tồn tại, vi phạm nhằm từng bước thực hiện tốt việc tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước trong lĩnh vực hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Định.

Trên đây là Kết luận thanh tra về việc thanh tra hoạt động đầu tư xây dựng, quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị trên địa bàn huyện Tuy Phước./.

Nơi nhận:

- UBND huyện Tuy Phước;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- UBND các xã (Phước Thắng, Phước Quang, Phước Thành) và thị trấn Diêu Trì;
- Ban QLDA ĐTXD huyện Tuy Phước;
- Thanh tra tỉnh (báo cáo);
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, TTra, HS Đoàn TTra.



GIÁM ĐỐC

Trần Viết Bảo