

Số: /QĐ-SXD

Bình Định, ngày tháng 3 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thành lập Tổ kiểm tra điều kiện kinh doanh dịch vụ của các sàn giao dịch bất động sản trên địa bàn tỉnh

GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG

Căn cứ Quyết định số 01/2017/QĐ-UBND ngày 09/01/2017 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng tỉnh Bình Định;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản số 66/2014/QH13 ngày 25/11/2014;

Căn cứ Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 76/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Quy định về việc cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản; hướng dẫn việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản; việc thành lập và tổ chức hoạt động của sàn giao dịch bất động sản;

Căn cứ Quyết định số 375/QĐ-SXD ngày 18/12/2019 của Giám đốc Sở Xây dựng về việc điều chỉnh Kế hoạch công tác thanh tra, kiểm tra của Sở Xây dựng năm 2020;

Xét đề nghị của Chánh Văn phòng, Chánh Thanh tra Sở,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Tổ kiểm tra để kiểm tra việc kinh doanh dịch vụ của các sàn giao dịch bất động sản trên địa bàn tỉnh;

1. Tổ trưởng: Ông Đặng Thành Trung, Chánh Thanh tra Sở Xây dựng.

2. Các thành viên:

- Ông: Nguyễn Thanh Tùng, Chuyên viên Thanh tra Sở Xây dựng;

- Ông: Võ Ngọc Ái Nhân, Chuyên viên Phòng Quản lý Nhà và Thị trường bất động sản, Sở Xây dựng;

- Ông: Nguyễn Văn Hậu, Chuyên viên Thanh tra Sở Xây dựng.

Điều 2. Đối tượng và thời gian kiểm tra:

- Đối tượng kiểm tra (có danh sách kèm theo).
- Thời gian kiểm tra: Từ ngày 06/4/2020 đến ngày 24/4/2020 (có danh sách và thời gian kèm theo).

Điều 3. Nhiệm vụ của Tổ kiểm tra:

- Thực hiện kiểm tra việc tuân thủ theo pháp luật có liên quan đến việc kinh doanh dịch vụ sàn giao dịch bất động sản được quy định tại Luật kinh doanh bất động sản 2014; Luật Nhà ở 2014; Nghị định số 76/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật kinh doanh bất động sản; Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng và Văn bản hợp nhất số 04/VBHN-BXD ngày 20/12/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Quy định về việc cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản; hướng dẫn việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản; việc thành lập và tổ chức hoạt động của sàn giao dịch bất động sản.

- Thông báo việc kiểm tra đến đối tượng kiểm tra.

- Lập biên bản ghi nhận kết quả kiểm tra.

- Tổng hợp, báo cáo kết quả và tham mưu Giám đốc Sở ban hành Kết luận kiểm tra; xử lý hoặc đề nghị cấp thẩm quyền xử lý đối với tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm pháp luật (nếu có).

Tổ kiểm tra tự giải thể sau khi hoàn thành nhiệm vụ.

Điều 4. Chánh Văn phòng, Chánh Thanh tra, các ông, bà có tên tại Điều 1 và Thủ trưởng các đơn vị có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, VP, TTKT, TKT;

GIÁM ĐỐC

Trần Viết Bảo

