

Số: /KL-SXD

Bình Định, ngày tháng 7 năm 2020

KẾT LUẬN THANH TRA

Về việc thanh, kiểm tra công tác quản lý hoạt động xây dựng, quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị và kiểm tra công tác cải cách thủ tục hành chính trong lĩnh vực xây dựng trên địa bàn huyện An Lão

Thực hiện Quyết định thanh, kiểm tra số 54/QĐ-SXD ngày 24/3/2020 của Giám đốc Sở Xây dựng về việc thanh tra công tác quản lý hoạt động xây dựng, quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị và kiểm tra công tác cải cách thủ tục hành chính trong lĩnh vực xây dựng trên địa bàn huyện An Lão.

Từ ngày 04/5/2020 đến ngày 12/6/2020. Đoàn thanh, kiểm tra đã tiến hành thanh, kiểm tra theo nội dung đề cương đã gửi trước. Quá trình thanh, kiểm tra, Đoàn đã làm việc với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất (sau đây viết tắt là Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ) huyện An Lão, Phòng Kinh tế và Hạ tầng (sau đây viết tắt là Phòng KT-HT) huyện An Lão, các đơn vị tư vấn, nhà thầu thi công và các cá nhân có liên quan trực tiếp đến các nội dung thanh, kiểm tra.

Xét Báo cáo Kết quả thanh, kiểm tra ngày 21/7/2020 của Trưởng đoàn thanh kiểm tra, ý kiến giải trình của cơ quan, tổ chức, cá nhân là đối tượng thanh tra.

Giám đốc Sở Xây dựng Bình Định kết luận như sau:

A. KHÁI QUÁT CHUNG.

Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ huyện An Lão được kiện toàn theo Quyết định số 4637/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND huyện An Lão “về việc hợp nhất Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Trung tâm phát triển quỹ đất thành Ban quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ huyện An Lão”. Theo đó, Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ hiện có 18 nhân sự, gồm: 01 Giám đốc và 02 Phó Giám đốc; bộ phận quản lý dự án, gồm 02 tổ: Tổ kỹ thuật có 05 nhân sự, Tổ kế toán - hành chính có 04 nhân sự; Bộ phận phát triển quỹ đất, gồm 02 tổ: Tổ bồi thường giải phóng mặt bằng và phát triển quỹ đất có 04 nhân sự, Tổ kế toán - hành chính có 02 nhân sự. Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ là đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc UBND huyện An Lão, có khuôn đất và tài khoản riêng tại Kho bạc nhà nước để giao dịch theo quy định của pháp luật

Phòng KT-HT là cơ quan chuyên môn thuộc UBND huyện An Lão, tham mưu giúp UBND huyện thực hiện chức năng quản lý nhà nước về công thương, xây dựng, phát triển đô thị, kiến trúc, quy hoạch xây dựng, vật liệu xây dựng, nhà ở và công sở, hạ tầng kỹ thuật đô thị, giao thông, khoa học công nghệ và tổ chức lập, thẩm định trình UBND huyện phê duyệt các đề án quy hoạch xây dựng; thẩm

định trình UBND huyện phê duyệt dự án đầu tư xây dựng, thiết kế dự toán công trình theo phân cấp của UBND tỉnh và quy định của pháp luật. Phòng KT-HT huyện gồm 06 nhân sự, cụ thể: 01 Trưởng phòng, 01 Phó Trưởng phòng và 04 chuyên viên.

B. KẾT QUẢ KIỂM TRA, XÁC MINH.

Thống nhất với Báo cáo kết quả thanh, kiểm tra ngày 21/7/2020 của Đoàn Thanh, kiểm tra theo Quyết định số 54/QĐ-SXD ngày 24/3/2020 của Giám đốc Sở Xây dựng về việc thanh tra công tác quản lý hoạt động xây dựng, quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị và kiểm tra công tác cải cách thủ tục hành chính trong lĩnh vực xây dựng trên địa bàn huyện An Lão.

C. KẾT LUẬN.

I. Ưu điểm.

Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ huyện An Lão đã trực tiếp thực hiện quản lý dự án theo đúng năng lực hoạt động của đơn vị, bố trí nhân lực cơ bản đảm bảo theo quy định hiện hành. Các đơn vị tư vấn và các nhà thầu thi công cũng đã thường xuyên cập nhật hệ thống văn bản Quy phạm pháp luật của lĩnh vực ngành, hệ thống các tiêu chuẩn, quy chuẩn xây dựng để áp dụng trong công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng. Năng lực hoạt động của tổ chức, cá nhân của các đơn vị tư vấn và các nhà thầu thi công tham gia hoạt động xây dựng cơ bản đảm bảo theo quy định hiện hành.

Việc quản lý quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị luôn được các cấp, các ngành và địa phương quan tâm. Hồ sơ quy hoạch được Phòng KT-HT huyện An Lão là cơ quan trực tiếp quản lý thường xuyên kiểm tra, giám sát chặt chẽ từ bước lập, thẩm định phê duyệt đồ án và quản lý thực địa. Qua đó, nâng cao chất lượng hồ sơ, tiết kiệm được chi phí ngân sách nhà nước. Chủ đầu tư thực hiện đúng theo quy định hiện hành trong việc xin chủ trương trước khi tổ chức lập quy hoạch, năng lực các đơn vị tư vấn lập quy hoạch đảm bảo theo quy định, chất lượng hồ sơ thiết kế, hình thức thể hiện, thành phần hồ sơ, bản vẽ, thuyết minh cơ bản đạt yêu cầu.

Phòng KT-HT đã tham mưu ban hành các văn bản để triển khai thực hiện; có phân công cụ thể các đơn vị thực hiện; thực hiện niêm yết công khai các điều kiện, thủ tục hành chính, quy trình, thời gian cấp giấy phép xây dựng tại Văn phòng UBND huyện (nơi tiếp nhận hồ sơ) đúng theo quy định; thực hiện việc theo dõi, trả kết quả hoặc thông báo cho Chủ đầu tư về hồ sơ chưa đủ điều kiện để cấp giấy phép xây dựng. Các bước thực hiện cấp giấy phép xây dựng cơ bản đảm bảo, theo đúng quy trình; thành phần hồ sơ đảm bảo quy định; nội dung cấp GPXD tuân thủ theo quy hoạch xây dựng được duyệt; về hình thức và nội dung Giấy phép tuân thủ đúng biểu mẫu quy định; đa số hồ sơ giải quyết đúng hạn.

II. Sai sót, hạn chế.

1. Đối với công tác quản lý dự án đầu tư xây dựng.

Đoàn tiến hành kiểm tra xác suất 09 / tổng số 34 công trình, giai đoạn thực

hiện từ ngày 01/01/2019 đến ngày 31/12/2019.

a) Đối với Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ.

- Việc tổ chức lập và trình thẩm định, phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán còn có một số thiếu sót, cụ thể: Trong công tác vữa ố gà của công trình Thảm nhựa tuyến đường một chiều thị trấn An Lão, có sự chênh lệch về khối lượng giữa biên bản kiểm tra thực tế hiện trường và thông báo kết quả thẩm định, giá trị chênh lệch 31.699.000 đồng.

- Việc nghiệm thu, thanh quyết toán công trình chưa đảm bảo theo quy định, cụ thể:

+ Tại thời điểm thanh kiểm tra, công trình Thảm nhựa tuyến đường một chiều thị trấn An Lão đã thi công hoàn thành, nhưng chưa nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng và chưa thực hiện công tác thanh quyết toán công trình. Qua rà soát, khối lượng bê tông nhựa thảm mặt đường nghiệm thu thanh toán chưa chính xác, do đó đề nghị giảm trừ và không thanh quyết toán giá trị 29.216.000 đồng.

+ Thanh toán một số khối lượng thuộc phần móng của công trình Nhà văn hóa và tường rào - cổng ngõ thôn 2, với số tiền 3.231.000 đồng, đối với Công ty TNHH XDTH Ngọc Diệp, không đúng theo quy định tại khoản 1 Điều 137 của Luật Xây dựng năm 2014; khoản 2 Điều 33 của Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ.

- Chủ đầu tư chưa phê duyệt trực tiếp vào báo cáo kết quả khảo sát xây dựng sau khi thông báo chấp thuận nghiệm thu báo cáo này theo quy định tại khoản 2 Điều 16 của Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ.

- Hồ sơ thiết kế xây dựng được cấp thẩm quyền phê duyệt, nhưng Chủ đầu tư thiếu văn bản chấp thuận nghiệm thu hồ sơ thiết kế xây dựng theo quy định tại Điều 5 của Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

- Thực hiện quản lý dự án chưa chặt chẽ, do đó dẫn đến nhiều thiếu sót và thiếu chính xác đối với các nhà thầu khảo sát, thiết kế, giám sát và thi công.

b) Đối với các nhà thầu tư vấn thực hiện công tác khảo sát, lập thiết kế, dự toán xây dựng công trình.

- Một số thành phần hồ sơ, như: Báo cáo KT-KT điều chỉnh; Báo cáo quy trình vận hành, bảo trì công trình xây dựng; các kết quả thí nghiệm và thuyết minh tính toán kết cấu không thể hiện thời gian lập là không có cơ sở để triển khai các bước tiếp theo của công tác thiết kế xây dựng, nội dung này do Công ty CP TVXD Nguyễn Hoàng thực hiện, đối với công trình: Trường Tiểu học An Hòa 2 (HM: Nhà hiệu bộ) và Trường Tiểu học An Tân (HM: Phòng chức năng).

- Thuyết minh quy trình bảo trì được lập trên cơ sở căn cứ vào Thông tư 02/2012/TT-BXD ngày 12/6/2012 là không phù hợp, vì Thông tư 02/2012/TT-BXD đã được thay thế bởi Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng, đối với các công trình Xây dựng mới Nhà văn hóa và

tường rào - cổng ngõ thôn 2, do Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế xây dựng Đại Nguyễn thực hiện và công trình Nhà văn hóa xã An Hòa, do Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng Nguyễn Hoàng thực hiện.

- Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng Nguyễn Hoàng căn cứ TCXDVN 276: 2003 Nguyên tắc thiết kế là không phù hợp, vì tiêu chuẩn này đã được thay thế bởi TCVN 4319: 2012.

- Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng Nguyễn Hoàng và Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế xây dựng Đại Nguyễn lập hồ sơ thiết kế xây dựng đối với các công trình Xây dựng mới Nhà văn hóa và tường rào - cổng ngõ thôn 2 và công trình Nhà văn hóa xã An Hòa, khi không có người kiểm tra thiết kế, người chủ nhiệm thiết kế theo quy định tại khoản 1 Điều 20 về Quản lý chất lượng công tác thiết kế xây dựng và khoản 2 Điều 21 về Quy cách hồ sơ thiết kế xây dựng công trình được quy định tại Nghị định số 46/2015/NĐ-CP và quy cách khung tên không đúng theo quy định tại TCVN 5571:2012 Hệ thống tài liệu thiết kế xây dựng - bản vẽ xây dựng - khung tên.

- Hồ sơ dự toán (kể cả điều chỉnh, bổ sung) không thể hiện thành phần tham gia lập, chủ trì dự toán được quy định tại Thông tư số 06/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 và Quyết định số 451/QĐ-BXD ngày 23/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng, do Công ty TNHH tư vấn Hội Cầu đường thực hiện đối với các công trình Giao thông nông thôn (Đoạn: Thôn 1 - Thôn 3, hạng mục: Mặt đường BTXM Km12+00 - Km13+00) và công trình Bê tông mặt đường dân sinh Thôn 1 xã An Toàn (Đoạn từ đường chính đến ruộng Ram).

- Sau khi phối hợp với Chủ đầu tư và các cơ quan chuyên môn kiểm tra hiện trường công trình Thảm nhựa tuyến đường một chiều thị trấn An Lão, để xác định khối lượng vá ổ gà, nhưng sau đó Công ty Cổ phần TVTK giao thông Bình Định chưa kịp thời điều chỉnh khối lượng vá ổ gà trong hồ sơ dự toán phù hợp với khối lượng thực tế.

- Bóc tách khối lượng dự toán chưa chính xác một vài khối lượng thuộc phần móng công trình Xây dựng mới Nhà văn hóa và tường rào - cổng ngõ thôn 2, như Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế xây dựng Đại Nguyễn.

c) Đối với các nhà thầu giám sát thi công.

- Chưa thông báo về nhiệm vụ, quyền hạn của các cá nhân trong hệ thống quản lý chất lượng đến Chủ đầu tư và các nhà thầu có liên quan biết để phối hợp thực hiện theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 26 Nghị định số 46/2015/NĐ-CP, đối với các công trình Trường Tiểu học An Hòa 2 (HM: Nhà hiệu bộ) và Trường Tiểu học An Tân (HM: Phòng chức năng), như Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế xây dựng Đại Nguyễn.

- Nhà thầu thi công tổ chức thi công đúng thiết kế biện pháp thi công được Chủ đầu tư phê duyệt và đảm bảo theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 26 Nghị định số 46/2015/NĐ-CP, đối với công trình Bê tông mặt đường dân sinh Thôn 1 xã An Toàn (Đoạn từ đường chính đến ruộng Ram). Tuy nhiên, thiếu biên bản kiểm tra biện pháp thi công của đơn vị tư vấn giám sát là Công ty TNHH Nguyễn

Thảo.

- Liên danh Công ty TNHH XD Trung Tín và Công ty TNHH Tân Lập là đơn vị thi công công trình Đập dâng Tà Loan, đảm bảo điều kiện năng lực theo quy định và tổ chức thi công đúng thiết kế biện pháp thi công được Chủ đầu tư phê duyệt, đảm bảo theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 26 Nghị định số 46/2015/NĐ-CP. Tuy nhiên, trong hồ sơ thiếu biên bản kiểm tra biện pháp thi công của đơn vị tư vấn giám sát là Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế xây dựng Đại Nguyên.

d) Đối với các nhà thầu thi công xây dựng.

- Không thông báo cho Chủ đầu tư và các chủ thể có liên quan hệ thống quản lý chất lượng, mục tiêu và chính sách đảm bảo chất lượng công trình của nhà thầu theo quy định tại khoản 2 Điều 25 Nghị định số 46/2015/NĐ-CP, đối với các công trình Giao thông nông thôn (Đoạn: Thôn 1 - Thôn 3, hạng mục: Mặt đường BTXM Km12+00 - Km13+00), do Doanh nghiệp tư nhân Xây dựng Thịnh Thiên thực hiện và công trình Bê tông mặt đường dân sinh Thôn 1 xã An Toàn (Đoạn từ đường chính đến ruộng Ram), do Doanh nghiệp tư nhân An Hưng thực hiện.

- Vật liệu đưa vào công trình đa số đều có chứng chỉ xuất xưởng theo quy định. Tuy nhiên, thiếu chứng chỉ xuất xưởng của vật liệu đá 2x4 (Mỏ đá Bình Đề), đối với công trình Giao thông nông thôn (Đoạn: Thôn 1 - Thôn 3, hạng mục: Mặt đường BTXM Km12+00 - Km13+00) như, Doanh nghiệp tư nhân Xây dựng Thịnh Thiên.

- Phần lớn các vật liệu chính trước khi đưa vào công trình đã được nghiệm thu. Tuy nhiên, còn một vài loại vật liệu phụ chưa được nghiệm thu, kiểm soát chất lượng vật liệu trước khi đưa vào sử dụng như: bạt nhựa, ống nhựa PVC, côn, cút nhựa theo quy định tại Điều 25 Nghị định số 46/2015/NĐ-CP, đối với các công trình Thảm nhựa tuyến đường một chiều thị trấn An Lão, do Công ty Cổ phần Quản lý sửa chữa Đường bộ Quy Nhơn thực hiện và công trình Đập dâng Tà Loan, do Liên danh Công ty TNHH XD Trung Tín và Công ty TNHH Tân Lập thực hiện.

- Công ty TNHH Thịnh Thuận lập thuyết minh kỹ thuật thi công và tổ chức thi công còn áp dụng nhiều tiêu chuẩn đã hết hiệu lực, như: TCVN 27-1991 đã được thay thế bởi TCVN 9206: 2012 về lắp đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng, TCVN 1770-1975 đã được thay thế bởi TCVN 1770:1986 về cát xây dựng - yêu cầu kỹ thuật, đối với công trình Trường Tiểu học An Hòa 2 (HM: Nhà hiệu bộ).

- Hồ sơ quản lý chất lượng công trình thể hiện đầy đủ các thành phần trong hệ thống quản lý chất lượng, nhưng Công ty TNHH XD tổng hợp Ngọc Diệp thiếu quyết định phân công nhiệm vụ cho từng thành viên.

- Một vài khối lượng nghiệm thu thanh toán chưa chính xác. Do đó, đề nghị giám trừ khi thanh, quyết toán công trình Thảm nhựa tuyến đường một chiều

thị trấn An Lão, với số tiền 29.216.000 đồng, đối với Công ty Cổ phần Quản lý sửa chữa Đường bộ Quy Nhơn.

- Một số biên bản nghiệm thu công việc xây dựng chưa đầy đủ nội dung theo biểu mẫu biên bản nghiệm thu công việc xây dựng được quy định tại Điều 8 của Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng, như Doanh nghiệp tư nhân Xây dựng Thịnh Thiên và Doanh nghiệp tư nhân An Hưng.

- Lập bản vẽ hoàn công cơ bản đảm bảo theo quy định tại khoản 3 Điều 11 Thông tư số 26/2016/TT-BXD. Tuy nhiên, còn một số bản vẽ thiếu chữ ký xác nhận của các thành phần tham gia, đối với công trình Giao thông nông thôn (Đoạn: Thôn 1 - Thôn 3, hạng mục: Mặt đường BTXM Km12+00 - Km13+00), như Doanh nghiệp tư nhân Xây dựng Thịnh Thiên.

Để xảy ra những sai sót nêu trên trách nhiệm chính thuộc về Giám đốc Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ là người đứng đầu đơn vị đầu mối, đại diện cho UBND huyện An Lão làm chủ đầu tư và trực tiếp quản lý các dự án công trình nêu trên.

e) Đối với cơ quan thực hiện việc thẩm định. Phòng KT-HT huyện An Lão

- Chưa rà soát kỹ đơn giá điều chỉnh trước khi thẩm định dự toán điều chỉnh bổ sung dẫn tới thiếu sót chi phí tư vấn, đối với công trình Thảm nhựa tuyến đường một chiều thị trấn An Lão.

- Một vài khối lượng đã thẩm định có sự chênh lệch, chưa chính xác với khối lượng được ghi nhận tại biên bản kiểm tra thực tế hiện trường trước khi thẩm định, đối với công trình Thảm nhựa tuyến đường một chiều thị trấn An Lão.

- Chưa kiểm tra kỹ một số khối lượng dự toán do đơn vị tư vấn thiết kế tính toán chưa chính xác, đối với công trình Xây dựng mới Nhà văn hóa và tường rào - cổng ngõ thôn 2.

- Căn cứ một số tiêu chuẩn, quy chuẩn đã hết hiệu lực làm cơ sở để thẩm định Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật (kể cả Báo cáo KT-KT điều chỉnh, bổ sung) xây dựng công trình Giao thông nông thôn (Đoạn: Thôn 1 - Thôn 3, hạng mục: Mặt đường BTXM Km12+00 - Km13+00) là không phù hợp.

Để xảy ra những sai sót nêu trên, trách nhiệm chính thuộc về Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng là người đứng đầu đơn vị tổ chức thực hiện công tác thẩm định, thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND huyện An Lão giao phó.

2. Đối với công tác lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng.

Kiểm tra 03 đồ án / tổng số 03 đồ án quy hoạch xây dựng do UBND huyện An Lão đã tổ chức lập giai đoạn từ 01/01/2019 đến 31/12/2019.

- Tờ trình của Chủ đầu tư, của Phòng KT-HT và Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết của UBND huyện An Lão chưa căn cứ đầy đủ cơ sở pháp lý.

- Quyết định chỉ định thầu tư vấn lập nhiệm vụ thiết kế quy hoạch và dự toán chi phí lập quy hoạch ban hành không đúng trình tự thủ tục theo quy định.

- Quyết định số 4403/QĐ-UBND ngày 26/12/2019 của UBND huyện An Lão phê duyệt đồ án quy hoạch điều chỉnh, nhưng chưa phê duyệt các chỉ tiêu quy hoạch - kiến trúc của các khu chức năng điều chỉnh và các nội dung cụ thể của quy hoạch hạ tầng kỹ thuật điều chỉnh.

- Một số lô đất ở thể hiện trong đồ án quy hoạch có diện tích gần 400m², (điển hình như lô đất ở liên kế số 04, kí hiệu ĐƠ-04), nhưng chấp thuận mật độ xây dựng từ 65%-70% là chưa đảm bảo theo quy định tại Bảng số 2.6, mục 2.8.6 của QCVN 01: 2008/BXD, đối với đồ án quy hoạch: Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phía Tây xã An Hòa.

- Chưa công khai đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết ngoài thực địa theo quy định.

- Chưa tổ chức đưa mốc giới đồ án quy hoạch ra ngoài thực địa theo quy định.

Để xảy ra thiếu sót nêu trên, trách nhiệm trước hết thuộc về Chủ tịch UBND huyện An Lão và Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện An Lão.

3. Đối với công tác cải cách thủ tục hành chính, cấp giấy phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng.

Kiểm tra 10 hồ sơ / tổng số 26 bộ hồ sơ cấp giấy phép xây dựng do UBND huyện An Lão cấp giai đoạn từ 01/01/2019 đến 31/12/2019.

- Việc phân công cho UBND các xã thực hiện công tác cấp giấy phép xây dựng cho nhà ở riêng lẻ ở các khu dân cư thuộc các trục đường thuộc địa giới do UBND xã quản lý là chưa phù hợp theo quy định.

- Chưa kịp thời tham mưu UBND huyện ban hành các quy định về quản lý quy hoạch, kiến trúc để làm cơ sở cấp giấy phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng đối với các khu dân cư nằm trên trục đường ĐT 629, đoạn đi qua xã An Hòa và An Tân.

- Một số hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng còn thiếu thành phần hồ sơ, như: sơ đồ vị trí công trình, mặt cắt móng kèm theo sơ đồ đấu nối hệ thống thoát nước mưa, xử lý nước thải, cấp nước, cấp điện, thông tin.

- Đa số hồ sơ giải quyết đúng hạn. Tuy nhiên, cũng còn một vài hồ sơ giải quyết chậm so với quy trình là 15 ngày, nhưng cơ bản đảm bảo thời gian quy định của TTHC là không quá 20 ngày.

Để xảy ra những hạn chế và sai sót nêu trên, trách nhiệm chính thuộc về Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện An Lão.

D. KIẾN NGHỊ CÁC BIỆN PHÁP XỬ LÝ.

I. Xử lý hành chính.

1. Đối với UBND huyện An Lão.

Nghiêm túc rút kinh nghiệm và chỉ đạo Phòng Kinh tế và Hạ tầng; Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ tổ chức kiểm điểm tập thể, các cá nhân được giao thực hiện nhiệm vụ đã để xảy ra các sai sót. Đồng thời, yêu cầu các nhà thầu tham gia

hoạt động xây dựng có liên quan khắc phục những thiếu sót do Đoàn Thanh, kiểm tra nêu ra.

2. Đối với Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện.

- Nghiêm túc kiểm điểm rút kinh nghiệm và kịp thời khắc phục những tồn tại, thiếu sót do Đoàn thanh, kiểm tra phát hiện ra.

- Tổ chức kiểm điểm đối với các cá nhân được giao nhiệm vụ trực tiếp quản lý thẩm định các đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, thiết kế dự toán công trình xây dựng và công tác cấp giấy phép xây dựng nhưng thực hiện không tuân thủ đúng quy định của pháp luật dẫn đến một số sai sót đã nêu trên và báo cáo kết quả khắc phục về Thanh tra Sở Xây dựng.

3. Đối với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất.

- Tổ chức kiểm điểm đối với các bộ phận chức năng và các cá nhân có liên quan để xảy ra các sai sót theo nội dung đã nêu trên và báo cáo kết quả khắc phục về Thanh tra Sở Xây dựng.

- Thời gian tới đề nghị tăng cường cập nhật kịp thời các văn bản quy phạm pháp luật chuyên ngành và các văn bản có liên quan, trong việc quản lý chất lượng công trình theo đúng các quy định hiện hành.

- Yêu cầu các nhà thầu khảo sát, thiết kế, tư vấn giám sát, nhà thầu thi công xây dựng và các bên có liên quan khắc phục những sai sót trong các công tác đã nêu.

- Trong công tác nghiệm thu, thanh toán và quyết toán phải rà soát khối lượng theo đúng nội dung hợp đồng kinh tế mà các bên đã ký kết và theo đúng thực tế đã thực hiện, để tránh gây thất thoát và lãng phí vốn đầu tư.

4. Đối với các đơn vị khảo sát, thiết kế, tư vấn giám sát và nhà thầu thi công xây dựng.

- Yêu cầu thực hiện đúng các quy định hiện hành về quản lý chất lượng trong công tác khảo sát địa hình, địa chất, lập thiết kế dự toán xây dựng công trình.

- Tư vấn giám sát và nhà thầu thi công thực hiện đúng theo hợp đồng đã ký kết, hồ sơ thiết kế được duyệt và các quy định của pháp luật; nghiệm thu thanh toán khối lượng đúng, đủ theo thực tế thi công, để các công trình đảm bảo đạt yêu cầu kỹ, mỹ thuật và hiệu quả đầu tư.

- Cảnh cáo, nhắc nhở đối với Công ty Cổ phần TVTK giao thông Bình Định, vì chưa kịp thời điều chỉnh khối lượng và ô gà thực tế, sau khi phối hợp với Chủ đầu tư và các cơ quan chuyên môn kiểm tra hiện trường công trình Thăm nhựa tuyến đường một chiều thị trấn An Lão.

- Cảnh cáo, nhắc nhở đối với Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế xây dựng Đại Nguyên, do lập dự toán chưa chính xác một vài khối lượng thuộc phần móng công trình Xây dựng mới Nhà văn hóa và tường rào - cổng ngõ thôn 2.

- Cảnh cáo, nhắc nhở đối với Công ty TNHH tư vấn Hội Cầu đường, do lập

hồ sơ dự toán không thể hiện thành phần tham gia và chủ trì lập dự toán là chưa phù hợp theo quy định tại Thông tư số 06/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 và Quyết định số 451/QĐ-BXD ngày 23/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

- Cảnh cáo, nhắc nhở đối với Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế xây dựng Đại Nguyễn, do thiếu biên bản kiểm tra sự phù hợp giữa năng lực thực tế tại công trường của nhà thầu thi công, so với hồ sơ dự thầu và hợp đồng xây dựng và Công ty TNHH Nguyên Thảo thiếu biên bản xác nhận kiểm tra biện pháp thi công xây dựng.

- Cảnh cáo, nhắc nhở đối với Doanh nghiệp tư nhân An Hưng và Doanh nghiệp tư nhân Xây dựng Thịnh Thiên do nội dung một số biên bản nghiệm thu công việc xây dựng chưa đầy đủ nội dung theo biểu mẫu nghiệm thu công việc xây dựng theo quy định tại Điều 8 của Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

- Cảnh cáo, nhắc nhở đối với Công ty Cổ phần Quản lý sửa chữa Đường bộ Quy Nhơn, Liên danh Công ty TNHH XD Trung Tín và Công ty TNHH Tân Lập, do chưa thực hiện nghiệm thu, kiểm soát chất lượng vật liệu phụ trước khi đưa vào sử dụng như: bạt nhựa, ống nhựa PVC, côn, cút nhựa theo quy định tại Điều 25 Nghị định số 46/2015/NĐ-CP, đối với các công trình Thảm nhựa tuyến đường một chiều thị trấn An Lão và công trình Đập dâng Tà Loan.

- Cảnh cáo, nhắc nhở đối với Công ty TNHH Thịnh Thư do căn cứ các tiêu chuẩn đã hết hiệu lực để lập thuyết minh kỹ thuật thi công và tổ chức thi công.

- Xử phạt vi phạm hành chính đối với Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế xây dựng Đại Nguyễn và Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng Nguyễn Hoàng có hành vi vi phạm trong lĩnh vực hoạt động xây dựng, vì hồ sơ thiết kế xây dựng không có người kiểm tra thiết kế, người chủ nhiệm thiết kế, do đó dẫn đến nhiều sai phạm trong công tác lập thiết kế. Như vậy, lập hồ sơ thiết kế xây dựng không đúng quy định, vi phạm vào điểm a khoản 1 Điều 29 của Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ Quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng; kinh doanh bất động sản; khai thác, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; quản lý phát triển nhà và công sở.

II. Xử lý kinh tế

Yêu cầu Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện An Lão có trách nhiệm:

- Kiểm tra thống nhất giữa các đơn vị có liên quan để giảm trừ khi thanh, quyết toán công trình Thảm nhựa tuyến đường một chiều thị trấn An Lão, với số tiền là 31.699.000 đồng, do việc tổ chức lập và trình thẩm định, phê duyệt dự toán có một số khối lượng liên quan đến công tác và ô gà có sự chênh lệch về khối lượng giữa biên bản kiểm tra thực tế hiện trường trước khi trình thẩm định với thông báo kết quả thẩm định hồ sơ dự toán.

- Giảm trừ và không thanh, quyết toán khối lượng với số tiền 29.216.000 đồng đối với Công ty Cổ phần Quản lý sửa chữa Đường bộ Quy Nhơn, do nghiệm thu, thanh toán chưa chính xác khối lượng bê tông nhựa thảm mặt đường thuộc công trình Thảm nhựa tuyến đường một chiều thị trấn An Lão.

- Thu hồi giá trị đã thanh toán sai với số tiền 3.231.000 đồng đối với Công ty TNHH XDTH Ngọc Diệp, do thanh toán chưa chính xác một số khối lượng thuộc phần móng của công trình Nhà văn hóa và tường rào - cổng ngõ thôn 2, nộp về tài khoản thu ngân sách số 7111 tại Kho bạc Nhà nước Bình Định (địa chỉ: số 60, đường Lê Duẩn, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định).

Trong thời hạn 45 ngày kể từ ngày công bố Kết luận thanh, kiểm tra. Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện An Lão phải có báo cáo kết quả khắc phục gửi về Thanh tra Sở Xây dựng.

Giao Chánh Thanh tra Sở Xây dựng, căn cứ theo thẩm quyền xử lý các hành vi vi phạm pháp luật trong lĩnh vực hoạt động xây dựng, theo dõi, đôn đốc các đơn vị nghiêm túc khắc phục những sai sót nêu trên và có kế hoạch tổ chức kiểm tra việc khắc phục các tồn tại, vi phạm nhằm từng bước thực hiện tốt việc chấp hành các quy định hiện hành của Nhà nước trong lĩnh vực hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Định.

Trên đây là Kết luận thanh, kiểm tra công tác quản lý hoạt động xây dựng, quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị và kiểm tra công tác cải cách thủ tục hành chính trong lĩnh vực xây dựng trên địa bàn huyện An Lão./.

Nơi nhận:

- UBND huyện An Lão;
- Phòng KT-HT huyện An Lão;
- Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ h. An Lão;
- Thanh tra tỉnh (B/c);
- Lãnh đạo Sở (B/c);
- Lưu: VT, TTra, HS Đoàn TTra.

} (T/hiện)

GIÁM ĐỐC

Trần Viết Bảo