

Số: /TB-SXD

Bình Định, ngày tháng năm 2020

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Giám đốc- Trần Viết Bảo
tại cuộc họp thường kỳ tháng 7 - Sở Xây dựng**

Ngày 05/8/2020, tại Văn phòng Sở, Giám đốc - Trần Viết Bảo đã chủ trì cuộc họp thường kỳ tháng 7. Tham dự có Phó Giám đốc - Lê Đăng Tuấn; Chánh Văn phòng, Chánh Thanh tra, Trưởng các phòng thuộc Sở.

Sau khi thông báo tình hình chung của tỉnh, ý kiến các thành viên dự họp; Giám đốc Sở có ý kiến kết luận như sau:

Thông nhất ý kiến đánh giá kết quả thực hiện nhiệm vụ tháng 7 do Văn phòng dự thảo. Trong tháng, cơ quan đã cơ bản hoàn thành kịp thời theo tiến độ kế hoạch, công chức, người lao động đã thực hiện tốt nhiệm vụ được giao. Nhằm thực hiện tốt hơn thời gian tới, đề nghị Trưởng các phòng có giải pháp, tổ chức, điều hành hoạt động theo nhiệm vụ tại Phụ lục 01 và Phụ lục 02 (*kèm theo Thông báo*); trong đó, tập trung hoàn thành một số nhiệm vụ cụ thể trong tháng 8 và Quý III như sau:

1. Giao Trưởng phòng Quy hoạch- kiến trúc:

- Hoàn chỉnh việc rà soát Quy hoạch chung xây dựng thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận đến năm 2035, tầm nhìn đến 2050, báo cáo đề xuất UBND tỉnh.

- Biên soạn tài liệu hướng dẫn và tổ chức tập huấn công tác thẩm định quy hoạch cho công chức chuyên môn cấp huyện trong Quý III/2020.

- Khẩn trương trình Chủ tịch UBND tỉnh quyết định thành lập Hội đồng thẩm định Nhiệm vụ và Đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND tỉnh.

- Hoàn thành Dự thảo điều chỉnh Quy định và hướng dẫn về cấp Giấy phép xây dựng; Dự thảo Quy định phân cấp, ủy quyền về lập, thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh danh mục công trình kiến trúc có giá trị.

- Hoàn thiện và ban hành Hướng dẫn đầu tư xây dựng công trình kinh doanh dịch vụ nghỉ dưỡng trên đất ở liên kế trong khu dân cư trên địa bàn thành phố Quy Nhơn.

2. Giao Trưởng phòng Quản lý Nhà - Phát triển đô thị:

- Phối hợp với Văn phòng Sở hoàn thành việc xây dựng giá dịch vụ quản lý nhà thuộc sở hữu nhà nước trong tháng 9/2020.

- Tiếp tục rà soát, xử lý các trường hợp nhà ở thuộc sở hữu nhà nước còn lại có trên sổ theo dõi kế toán nhưng chưa đưa vào quản lý.

- Hoàn thành Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Bình Định giai đoạn 2020 và giai đoạn 2021-2025, trình UBND tỉnh ban hành.

- Tổng hợp nhu cầu người có công với cách mạng có khó khăn về nhà ở cần được hỗ trợ giai đoạn 2021-2025, đề xuất việc hỗ trợ.

- Tập trung giải quyết dứt điểm việc quyết toán hoàn thành 02 dự án nhà ở xã hội (Long Thịnh và Simona); thẩm định dự toán, giá bán Chung cư nhà ở xã hội Nam Ngân.

- Chủ trì, phối hợp Thanh tra Sở rà soát thẩm quyền, chức năng của Sở trong việc quản lý nhà ở xã hội sau khi dự án đã hoàn thành đưa vào sử dụng.

- Báo cáo lên UBND tỉnh kết quả thực hiện Chỉ thị số 01/CT-UBND ngày 08/01/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh và tăng cường thực hiện các giải pháp, rà soát, kiểm tra điều kiện bán bất động sản nói chung và nhà ở hình thành trong tương lai đối với các dự án chung cư thương mại; bảo đảm thị trường bất động sản phát triển ổn định, lành mạnh.

- Tổ chức thẩm định Đề án công nhận xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước là đô thị loại V; làm việc với thị xã An Nhơn để hướng dẫn xây dựng các tiêu chí đạt chuẩn đô thị loại III; làm việc với huyện Tây Sơn để hướng dẫn lập Chương trình phát triển đô thị Tây Sơn theo tiêu chí của đô thị loại IV.

3. Giao Trưởng phòng Hạ tầng kỹ thuật:

- Tập trung hoàn thành Dự thảo Sửa đổi, bổ sung Quy định về quản lý, sử dụng tạm thời một phần vỉa hè, lòng đường đô thị ngoài mục đích giao thông và Quy định về quản lý dịch vụ sự nghiệp công và dịch vụ công ích đô thị.

- Tập trung, ưu tiên thẩm định các công trình thuộc Dự án Môi trường bền vững các thành phố duyên hải - Tiểu dự án thành phố Quy Nhơn.

- Làm việc với các cơ quan liên quan để nghiên cứu, đề xuất việc cấp nước cho khu vực Canh Vinh của dự án KCN Becamex Bình Định và các khu đô thị thuộc tuyến Đề Gi - Mỹ Thành.

- Hoàn thành tính toán và lấy ý kiến các ngành về phương án giá dịch vụ thoát nước, xử lý nước thải trên địa bàn thành phố Quy Nhơn giai đoạn 2021-2025.

- Đối với lĩnh vực xử lý rác thải sinh hoạt: Hướng dẫn thủ tục đầu tư nhà máy cho các thị xã Hoài Nhơn, An Nhơn; làm việc và xúc tiến đầu tư tại các huyện Vĩnh Thạnh, An Lão; so sánh bài toán kinh tế giữa việc đầu tư riêng hệ thống tại huyện Vân Canh với việc xử lý tập trung tại thành phố Quy Nhơn; nghiên cứu các công nghệ đốt rác quy mô nhỏ để đề xuất với Sở Khoa học và Công nghệ cơ chế hỗ trợ cho các địa phương.

4. Giao Trưởng phòng Quản lý xây dựng- vật liệu xây dựng:

- Tập trung tham khảo kỹ Luật Xây dựng sửa đổi và các Nghị định, Thông tư hướng dẫn liên quan mới ban hành; rà soát công tác thẩm định theo quy định mới. Nội dung, công việc nào đủ điều kiện áp dụng kể từ ngày 15/8 thì có văn bản hướng dẫn triển khai ngay cho các địa phương hoặc đề xuất UBND tỉnh để làm cơ sở thực hiện theo thẩm quyền.

- Hoàn thành, trình Giám đốc Sở ban hành các kết luận kiểm tra công tác quản lý chất lượng chung cư nhà ở xã hội và năng lực hoạt động xây dựng của các tổ chức trên địa bàn.

- Phúc tra việc khắc phục tồn tại trong quản lý chất lượng công trình tại Chung cư Long Thịnh; trường hợp chủ đầu tư không thực hiện theo cam kết thì

xem xét xử lý vi phạm hành chính hoặc hướng dẫn chủ sở hữu khởi kiện chủ đầu tư theo quy định pháp luật dân sự.

- Tiếp tục triển khai, hoàn thiện hệ thống định mức, lồng ghép với việc triển khai Nghị định số 68/2019/NĐ-CP; trong đó tập trung rà soát các định mức xây dựng địa phương bằng việc lập kế hoạch rà soát số lượng định mức, tính toán và chi phí thực hiện.

- Tập trung hoàn thành đơn giá nhân công trong tháng 8/2020 và giá ca máy trong tháng 9/2020, trình UBND tỉnh công bố ban hành.

- Có văn bản hướng dẫn tổ chức, cá nhân thực hiện việc nộp hồ sơ, nhận kết quả giải quyết TTHC thông qua hình thức trực tuyến hoặc qua dịch vụ bưu chính công ích; nhằm phòng, chống dịch bệnh Covid-19 đang diễn biến phức tạp và ứng dụng công nghệ thông tin trong giải quyết TTHC.

5. Giao Chánh Thanh tra:

- Sau khi kết thúc kiểm tra tại chỗ, thực hiện dự thảo kết luận thanh tra để lấy ý kiến tập thể lãnh đạo Sở và thông qua đối tượng thanh tra; bảo đảm trình tự và đúng thời gian theo quy định.

- Tiếp tục quán triệt công chức các Đội thanh tra tăng cường trách nhiệm trong việc kiểm tra công tác quản lý trật tự xây dựng.

- Tổng hợp, báo cáo đề xuất việc kiểm tra, xử lý các đơn vị khai thác cát không thực hiện chứng nhận hợp quy.

6. Giao Chánh Văn phòng, chủ trì, phối hợp với các Trưởng phòng:

- Đôn đốc thực hiện một số công việc để chuẩn bị giải thể Trung tâm phát triển nhà- tư vấn xây dựng; bổ sung chức năng, nhiệm vụ và thành lập Phòng Quản lý vận hành nhà cho Trung tâm Quy hoạch- Kiểm định xây dựng để thực hiện nhiệm vụ quản lý vận hành quỹ nhà thuộc sở hữu nhà nước.

- Tiếp tục đôn đốc các phòng khắc phục các tồn tại và đề xuất các giải pháp nhằm nâng cao chỉ số cải cách hành chính của cơ quan.

- Tổ chức Hội nghị tuyên truyền, phổ biến pháp luật Đợt 1 năm 2020 cho CBCCVV; trong đó tập trung vào các văn bản pháp luật xây dựng mới ban hành.

Trên đây là ý kiến kết luận của Giám đốc Sở, đề nghị PGĐ - Lê Đăng Tuấn, PGĐ - Lê Anh Sơn, Chánh Văn phòng, Chánh Thanh tra, Trưởng các phòng, Trưởng các đơn vị triển khai thực hiện; giao Chánh Văn phòng giúp Giám đốc theo dõi, đôn đốc và thực hiện bảo đảm tiến độ đã đề ra./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo Sở (b/c);
- Trưởng các phòng (thực hiện);
- Chánh TTrà (thực hiện);
- Trưởng các đơn vị (thực hiện);
- Lưu: VT, VP.

**TL. GIÁM ĐỐC
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Danh Dũng