

CTY TNHH QUẢN LÝ VẬN HÀNH

SACO

Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số 01/2021/VB-SACO

Quy Nhơn, ngày 12 tháng 01 năm 2021

SỞ XÂY DỰNG BÌNH ĐỊNH

Số: 452

Ngày: 13/01/21

Chức vụ:

Số và ký hiệu HS:

Kính gửi: Sở Xây dựng Bình Định.

- Căn cứ Luật Nhà ở 2014;
- Căn cứ Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15/02/2016 của Bộ Xây dựng về việc Ban hành quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư;
 - Căn cứ Thông tư số 28/2016/TT-BXD ngày 15/12/2016 của Bộ Xây dựng về việc sửa đổi, bổ sung một số quy định của Thông tư số 10/2015/TT-BXD ngày 30 tháng 12 năm 2015 của Bộ Xây dựng quy định việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức chuyên môn, nghiệp vụ quản lý vận hành nhà chung cư, Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30 tháng 12 năm 2015 của Bộ Xây dựng quy định việc cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản; hướng dẫn việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản, việc thành lập và tổ chức hoạt động của sàn giao dịch bất động sản và một số quy định của quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư ban hành kèm theo Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15 tháng 02 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;
 - Căn cứ hồ sơ năng lực, Giấy phép đăng ký kinh doanh của Công ty TNHH Quản lý Vận hành Saco.

Công ty TNHH Quản lý Vận hành Saco (Công ty) kính trình Sở Xây dựng Bình Định về việc công khai thông tin về đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư theo quy định tại Thông tư số 28/2016/TT-BXD ngày 15/12/2016 của Bộ Xây dựng với các nội dung chính như sau:

- Tên công ty: Công ty TNHH Quản lý Vận hành Saco
- Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Trường Vỹ, chức vụ: Giám đốc
- Địa chỉ: Số 363 đường Tây Sơn, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
- Điện thoại: 0985 442 879
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4101578806 do Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 10/11/2020.
- Hồ sơ năng lực các cá nhân và phòng ban đính kèm.

Vậy Công ty TNHH Quản lý vận hành Saco kính đề nghị Quý sở xem xét, có văn bản thông báo Công ty đủ điều kiện quản lý vận hành nhà chung cư và đăng tải công khai trên Cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng Bình Định.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT-SACO.



Nguyễn Trường Vỹ

DANH MỤC HỒ SƠ ĐÍNH KÈM

TT	DANH MỤC	ĐVT	SỐ LƯỢNG	LOẠI			Ghi chú
				Gốc	Sao y công chứng	Photo	
1	Văn bản số 01/2021/VB-SACO	bản	1	x			
2	Giấy phép kinh doanh + Tài khoản cty	bộ	1		x		
3	Quyết định bổ nhiệm Giám Đốc	bản	1	x			
4	Chứng chỉ bồi dưỡng QL vận hành chung cư Giám Đốc	bản	1		x		
5	CMND Giám Đốc	bản	1		x		
6	Chứng nhận PCCC GD	bản			x		
7	Quyết định bổ nhiệm kế toán trưởng	bản	1	x			
8	Chứng chỉ bồi dưỡng QL vận hành chung cư KTT	bản	1		x		
9	CMND KTT	bản	1		x		
10	Chứng nhận PCCC KTT	bản	1		x		
HỒ SƠ P. KỸ THUẬT							
1	Quyết định thành lập Phòng	bản	1	x			
2	Quyết định bổ nhiệm Trưởng phòng	bản	1	x			
3	Các chứng chỉ QLVH chung cư	bộ	1		x		
4	Các CMND thành viên	bộ	1			x	
5	Các chứng nhận PCCC thành viên	bộ	1		x		
HỒ SƠ P. BẢO VỆ - AN NINH							
1	Quyết định thành lập Phòng	bản	1	x			
2	Quyết định bổ nhiệm Trưởng phòng	bản	1	x			
3	Các chứng chỉ QLVH chung cư	bộ	1		x		
4	Các CMND thành viên	bộ	1			x	
5	Các chứng nhận PCCC thành viên	bộ	1		x		
HỒ SƠ P. DỊCH VỤ LỄ TÂN							
1	Quyết định thành lập Phòng	bản	1	x			
2	Quyết định bổ nhiệm Trưởng phòng	bản	1	x			
3	Các chứng chỉ QLVH chung cư	bộ	1		x		
4	Các CMND thành viên	bộ	1			x	
5	Các chứng nhận PCCC thành viên	bộ	1		x		
HỒ SƠ P. VỆ SINH MÔI TRƯỜNG							
1	Quyết định thành lập Phòng	bản	1	x			
2	Quyết định bổ nhiệm Trưởng phòng	bản	1	x			
3	Các chứng chỉ QLVH chung cư	bộ	1		x		
4	Các CMND thành viên	bộ	1			x	
5	Các chứng nhận PCCC thành viên	bộ	1		x		

LẬP BIỂU

NGUYỄN THỊ HỒNG VÂN

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN HAI THÀNH VIÊN TRỞ LÊN

Mã số doanh nghiệp: 4101578806

Đăng ký lần đầu: ngày 10 tháng 11 năm 2020

1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY TNHH QUẢN LÝ VẬN HÀNH SACO

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: saco company limited

Tên công ty viết tắt: saco ltd

2. Địa chỉ trụ sở chính

Số 363 Tây Sơn, Phường Quang Trung, Thành phố Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định, Việt Nam

Điện thoại: 0912181719

Fax:

Email:

Website:

3. Vốn điều lệ 200.000.000 đồng.

Bằng chữ: Hai trăm triệu đồng

4. Danh sách thành viên góp vốn

STT	Tên thành viên	Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú đối với cá nhân; địa chỉ trụ sở chính đối với tổ chức	Giá trị phần vốn góp (VNĐ và giá trị tương đương theo đơn vị tiền nước ngoài, nếu có)	Tỷ lệ (%)	Số CMND (hoặc chứng thực cá nhân hợp pháp khác) đối với cá nhân; MSDN đối với doanh nghiệp; Số Quyết định thành lập đối với tổ chức	Ghi chú
1	VÕ QUỐC TÙNG	Số 58 đường Nguyễn Huệ, Phường Lê Lợi, Thành phố Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định, Việt Nam	85.000.000	42,500	215198313	
2	LÊ CÔNG THÀNH	Số 12 đường Phạm Ngọc Thạch, Phường Trần Phú, Thành phố Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định, Việt Nam	85.000.000	42,500	215281825	
3	NGUYỄN TRUÔNG VỸ	Thôn Đại Lợi, Xã Cát Nhơn, Huyện Phù Cát, Tỉnh Bình Định, Việt Nam	20.000.000	10,000	211710442	

4	NGUYỄN THỊ HỒNG VÂN	Tổ 48, khu vực 7, Phường Lê Hồng Phong, Thành phố Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định, Việt Nam	10.000.000	5,000	211745777	
---	------------------------	--	------------	-------	-----------	--

5. Người đại diện theo pháp luật của công ty

* Họ và tên: NGUYỄN TRƯỜNG VỸ

Giới tính: Nam

Chức danh: Giám đốc

Sinh ngày: 15/06/1982

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ chứng thực cá nhân: Chứng minh nhân dân

Số giấy chứng thực cá nhân: 211710442

Ngày cấp: 09/04/2019

Nơi cấp: Công an Bình Định

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Đại Lợi, Xã Cát Nhơn, Huyện Phù Cát, Tỉnh Bình Định, Việt Nam

Chỗ ở hiện tại: Số 132/5/2 Lê Hồng Phong, Tổ 2, Khu vực 1, Phường Lê Lợi, Thành phố Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định, Việt Nam



Hoàng Thị Thành



Hồ Kim Hạnh

Số:



20283/20

GIẤY XÁC NHẬN

Về việc thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp

Phòng Đăng ký kinh doanh: *Tỉnh Bình Định*

Địa chỉ trụ sở: *Số 35 Lê Lợi, Thành phố Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định, Việt Nam*

Điện thoại: 0256. 3814814 – 3826083

Fax: 0256. 3814814

Email: *dkkd.binhdinhh@gmail.com*

Website: *http://skhdt.binhdinhh.gov.vn*

Xác nhận:

Tên doanh nghiệp: CÔNG TY TNHH QUẢN LÝ VẬN HÀNH SACO

Mã số doanh nghiệp/Mã số thuế: 4101578806

Đã thông báo thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp đến Phòng Đăng ký kinh doanh.

Thông tin của doanh nghiệp đã được cập nhật vào Hệ thống thông tin quốc gia về đăng ký doanh nghiệp như sau:

Thông tin đăng kí thuế:

STT	Các chỉ tiêu thông tin đăng ký thuế
1	Thông tin về Giám đốc (Tổng giám đốc): Họ và tên Giám đốc (Tổng giám đốc): NGUYỄN TRƯỜNG VỸ Điện thoại: 0985.442 879
2	Thông tin về Kế toán trưởng/Phụ trách kế toán: Họ và tên Kế toán trưởng/Phụ trách kế toán: NGUYỄN THỊ HỒNG VÂN Điện thoại: 0912181719
3	Địa chỉ nhận thông báo thuế: <i>Số 363 Tây Sơn, Phường Quang Trung, Thành phố Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định, Việt Nam</i> Điện thoại: 0912181719 Fax: Email:
4	Hình thức hạch toán: <i>Hạch toán độc lập</i>
5	Năm tài chính: <i>Áp dụng từ ngày 1/1 đến ngày 31/12</i>
6	Tổng số lao động: 7

7	Phương pháp tính thuế GTGT: <i>Khấu trừ</i>
8	Thông tin về tài khoản ngân hàng: Tài khoản ngân hàng: <i>Ngân hàng Vietcombank - CN Bình Định</i> <i>1017636100;</i>

Nơi nhận:

- CÔNG TY TNHH QUẢN LÝ VẬN
HÀNH SACO. Địa chỉ: Số 363 Tây Sơn,
Phường Quang Trung, Thành phố Quy
Nhơn, Tỉnh Bình Định, Việt Nam

- Lưu: NGUYỄN THỊ HUƠNG

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Số ~~hàng~~ *hàng* ~~lưu~~ *lưu*.....

(truyền số).....

SCT/.....

23-11-2020

CHỦ TỊCH



Hồ Kim Hạnh



Hồ Thị Kim Ngọc

Số: 01/2020/QĐ-SC

Quy Nhơn, ngày 16 tháng 11 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

V/v Bổ nhiệm Giám đốc Công ty

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN CÔNG TY TNHH QUẢN LÝ VẬN HÀNH SACO

Căn cứ Luật Doanh nghiệp – Luật số 68/2014/QH13;

Căn cứ Điều lệ Tổ chức và Hoạt động của Công ty TNHH Quản lý Vận hành SACO;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng thành viên số 01/2020/BBH, ngày 12/11/2020 của Công ty TNHH Quản lý Vận hành SACO về việc bổ nhiệm các chức vụ lãnh đạo Công ty.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Nay bổ nhiệm Ông : **Nguyễn Trường Vỹ**

Trình độ chuyên môn : Kỹ sư xây dựng

Giữ chức vụ: Giám đốc Công ty TNHH Quản lý Vận hành SACO

Giám đốc có các nghĩa vụ:

- Xây dựng mô hình, cơ cấu tổ chức của Công ty theo đúng định hướng và yêu cầu của Chủ tịch HĐQT Công ty.
- Quản lý điều hành mọi hoạt động của Công ty.
- Kiểm soát tốt dịch vụ, chi phí và doanh thu.
- Tham gia công tác tuyển dụng nhân sự , đàm phán lương, thưởng, chế độ phúc lợi với người lao động.
- Thực hiện các nhiệm vụ theo sự phân công của CT HĐQT;
- Nghiên cứu đánh giá tình hình, kết quả hoạt động kinh doanh và đóng góp vào việc xây dựng phương hướng phát triển của Công ty;
- Chịu trách nhiệm cá nhân trước pháp luật, trước các thành viên về những quyết định của mình;
- Thực hiện các nghĩa vụ khác theo quy định của Pháp luật và Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty.
- Và các quyền lợi:
- Các quyền lợi được quy định theo Điều lệ Tổ chức và Hoạt động của Công ty.
- Được hưởng lương, bảo hiểm xã hội, chế độ công tác phí được thỏa thuận theo Hợp đồng lao động và các quy chế tài chính khác của Công ty.

Điều 2. Ông Nguyễn Trường Vũ và Trưởng các bộ phận thuộc Công ty TNHH Quản lý Vận hành SACO, các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

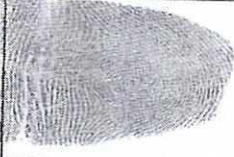
- Như Điều 3 (để thực hiện);
- HĐTV (để báo cáo);
- Lưu VT-SACO.

**T/M HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN
CHỦ TỊCH**



VÕ QUỐC TÙNG

	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
	GIẤY CHỨNG MINH NHÂN DÂN Số <u>211710442</u>
	Họ tên: <u>NGUYỄN TRƯỜNG VỸ</u>
	Sinh ngày <u>15-06-1982</u>
	Nguyên quán: <u>Cát Nhơn</u> <u>Phù Cát, Bình Định</u>
	Nơi ĐKKH thường trú: <u>134/1B Lê Hồng- Phong, TP.Quy Nhơn, Bình Định</u>

Dân tộc: <u>Kinh</u>	Tôn giáo: <u>Không</u>
	DẤU VẾT RIÊNG VÀ DỊ HÌNH Sẹo chấm c.1cm dưới sau đuôi mắt trái.
	
NGÓN TRỎ TRÁI	Ngày <u>09</u> tháng <u>04</u> năm <u>2019</u>
NGÓN TRỎ PHẢI	GIÁM ĐỐC C.A. <u>T. BÌNH ĐỊNH</u> <i>Nguyễn Bá Nhiên</i>

GIẤY CHỨNG NHẬN

**ĐÃ HOÀN THÀNH KHÓA ĐÀO TẠO CHUYÊN MÔN,
NGHIỆP VỤ QUẢN LÝ VẬN HÀNH NHÀ CHUNG CƯ**



TIEC-0090/ĐTQLVH

VIỆN ĐÀO TẠO VÀ HỢP TÁC GIÁO DỤC

Cấp cho ông/bà: **Nguyễn Trường Vũ**

CMND(Hộ chiếu) số: 211710442

Cấp ngày 28/7/2005 tại Bình Định

Đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn, nghiệp

vụ quản lý vận hành nhà chung cư tổ chức tại:

175 Tây Sơn, Trung Liet, Đống Đa, Hà Nội

Từ ngày 29 tháng 06 năm 2017

Đến ngày 09 tháng 07 năm 2017

Hà Nội, ngày 17 tháng 07 năm 2017



ĐOÀN DUY NAM



Nguyễn Thanh Tâm

VIỆN ĐÀO TẠO VÀ HỢP TÁC GIÁO DỤC



GIẤY CHỨNG NHẬN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CHỨNG NHẬN HUẤN LUYỆN NGHIỆP VỤ
PHÒNG CHÁY, CHỮA CHÁY, CỨU NẠN, CỨU HỘ

Số: 0250225

CÔNG AN TỈNH BÌNH ĐỊNH
PHÒNG CS PCCC VÀ CNCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHÒNG CẢNH SÁT PCCC VÀ CNCH

CHỨNG NHẬN:

Ông/bà: **NGUYỄN TRƯỜNG VỸ** Năm sinh: **1982**
Số CMND/Hộ chiếu: **211710442** Ngày cấp: **09/04/2019**
Nơi làm việc/thường trú: **Công ty TNHH Đầu tư Tân Đại Minh**
Đã được huấn luyện nghiệp vụ: **PHÒNG CHÁY, CHỮA CHÁY**
Thời gian: Từ ngày **22 / 05 / 2019** đến ngày **23 / 05 / 2019**
Bình Định, ngày 28 tháng 05 năm 2019



Có giá trị sử dụng trên cả nước.

Chứng thực bản sao đúng với bản chính
Số chứng thực: **14** Quyển số: **01** SCT/BS

Ngày: **08 -01- 2021**

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Tâm

Số: 02/2020/QĐ-SC

Quy Nhơn, ngày 16 tháng 11 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

V/v Bổ nhiệm Kế toán Trưởng Công ty

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN CÔNG TY TNHH QUẢN LÝ VẬN HÀNH SACO

Căn cứ Luật Doanh nghiệp – Luật số 68/2014/QH13;
Căn cứ Điều lệ Tổ chức và Hoạt động của Công ty TNHH Quản lý Vận hành SACO ;
Căn cứ Biên bản họp Hội đồng thành viên số 01/2020/BBH, ngày 12/11/2020 của Công ty TNHH Quản lý Vận hành SACO về việc bổ nhiệm các chức vụ lãnh đạo Công ty.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Nay bổ nhiệm Bà : **Nguyễn Thị Hồng Vân.**

Trình độ chuyên môn : Cử nhân Kinh tế

Giữ chức vụ: Kế toán trưởng Công ty TNHH Quản lý Vận hành SACO .

Điều 2. Kế toán trưởng có các nghĩa vụ:

- Giúp Giám đốc tổ chức công tác kế toán, thống kê, hạch toán kinh doanh cho doanh nghiệp;
- Tuân thủ Luật pháp, quy chế quản lý tài chính của Công ty;
- Tổ chức, đôn đốc, kiểm tra các nhân viên kế toán của mình, thực hiện đúng chức năng nhiệm vụ của kế toán.
- Thực hiện các nghĩa vụ khác theo quy định của Pháp luật và Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty.

Và các quyền lợi:

- Các quyền lợi được quy định theo Điều lệ Tổ chức và Hoạt động của Công ty.
- Được hưởng lương, bảo hiểm xã hội, chế độ công tác phí được thỏa thuận theo Hợp đồng lao động và các quy chế tài chính khác của Công ty.

Điều 3. Bà Nguyễn Thị Hồng Vân và Trưởng các bộ phận thuộc Công ty TNHH Quản lý Vận hành SACO, các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (để thực hiện);
- HĐTV (để báo cáo);
- Lưu VT-SACO.

T/M HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN



CHỦ TỊCH

VÕ QUỐC TÙNG

	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc	
	GIẤY CHỨNG MINH NHÂN DÂN	
	SỐ 211745777	
	Họ tên: NGUYỄN THỊ HỒNG VÂN	
	Sinh ngày 13-10-1982	
	Nguyên quán: Hán Quảng	
	Quê Võ, Bắc Ninh	
Nơi ĐKKH thường trú: KV7P. Lê Hồng- Phong, TP. Quy Nhơn, Bình Định		

Dân tộc: Kinh		Tôn giáo: Không	
	NGÓN TRỎ TRÁI	DẤU VẾT RIÊNG VÀ DỊ HÌNH	
		Sẹo chấm c.1cm dưới trước đuôi mắt phải	
	NGÓN TRỎ PHẢI	Ngày 04 tháng 06 năm 2018	
		GIÁM ĐỐC C.A. T. BÌNH ĐỊNH <i>Nguyễn Bá Niệm</i>	



TEC-0091/ĐTQLVH

GIẤY CHỨNG NHẬN

ĐÃ HOÀN THÀNH KHÓA ĐÀO TẠO CHUYÊN MÔN,
NGHIỆP VỤ QUẢN LÝ VẬN HÀNH NHÀ CHUNG CƯ

VIỆN ĐÀO TẠO VÀ HỢP TÁC GIÁO DỤC

Cấp cho ông/bà: **Nguyễn Thị Hồng Vân**

CMND(Hộ chiếu) số: 211745777

Cấp ngày 26/9/2009 tại Bình Định

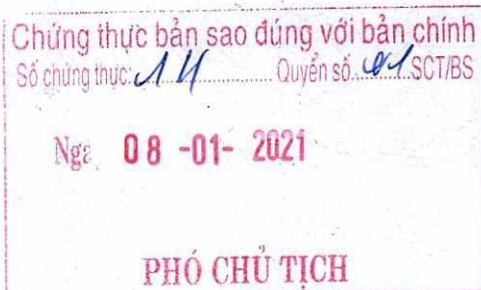
Đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn, nghiệp
vụ quản lý vận hành nhà chung cư tổ chức tại:

175 Tây Sơn, Trung Liet, Đống Đa, Hà Nội

Từ ngày 29 tháng 06 năm 2017

Đến ngày 09 tháng 07 năm 2017

Hà Nội, ngày 17 tháng 07 năm 2017



ĐOÀN DUY NAM



Nguyễn Thanh Tâm

VIỆN ĐÀO TẠO VÀ HỢP TÁC GIÁO DỤC



GIẤY CHỨNG NHẬN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CHỨNG NHẬN HUẤN LUYỆN NGHIỆP VỤ
PHÒNG CHÁY, CHỮA CHÁY, CỨU NẠN, CỨU HỘ

Số: 0425646

CÔNG AN-TỈNH BÌNH ĐỊNH
PHÒNG CS-PCCC-VÀ-CNCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHÒNG CẢNH SÁT PCCC VÀ CNCH

CHỨNG NHẬN:

Ông/bà: NG. THỊ HỒNG VÂN Năm sinh: 1982

Số CMND/Hộ chiếu: 211745777 Ngày cấp: 04/06/2018

Nơi làm việc/thường trú: Công ty TNHH vận hành Sa Co

Đã được huấn luyện nghiệp vụ: PHÒNG CHÁY, CHỮA CHÁY

Thời gian: Từ ngày 20 / 12 / 2020 đến ngày 21 / 12 / 2020

Bình Định, ngày 22 tháng 12 năm 2020

TRƯỞNG PHÒNG

Có giá trị sử dụng trên cả nước.

Đại tá Nguyễn Văn Long

Chứng thực bản sao đúng với bản chính

Số chứng thực: 14 Quyển số: 01 SCT/BS

Ngày 08 -01- 2021

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Tâm

Số: 01/2021/QĐ-SACO

Quy Nhơn, ngày 04 tháng 01 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
V/v thành lập Phòng Kỹ thuật

GIÁM ĐỐC
CÔNG TY TNHH QUẢN LÝ VẬN HÀNH SACO

- Căn cứ Luật Doanh Nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26/11/2014;
- Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký Doanh Nghiệp Công ty TNHH Quản lý Vận hành SACO số 4101578806 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bình Định cấp ngày 10/11/2020;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty TNHH Quản lý Vận hành SACO được thông qua ngày 05/11/2020;
- Căn cứ yêu cầu hoạt động kinh doanh;
- Căn cứ chức năng và quyền hạn của Giám đốc Công ty TNHH Quản lý Vận hành SACO.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Thành lập Phòng Kỹ thuật thuộc Công ty TNHH Quản lý Vận hành SACO gồm các Ông, Bà có tên trong danh sách đính kèm.

Điều 2: Chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Phòng Kỹ Thuật được quy định và thực hiện theo Điều lệ của Công ty TNHH Quản lý Vận hành SACO .

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Ban Giám đốc, Trưởng các phòng, ban chức năng trực thuộc Công ty và các cá nhân có tên trong danh sách đính kèm chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3
- Lưu VT-SACO



GIÁM ĐỐC
Nguyễn Trường Vũ

DANH SÁCH NHÂN SỰ PHÒNG KỸ THUẬT
CÔNG TY TNHH QUẢN LÝ VẬN HÀNH SACO
(Kèm theo Quyết định số 01/2021/QĐ-SACO, ngày 04/01/2021)

STT	Họ và tên	Chức danh	Bằng cấp	Ghi chú
1	Lê Minh Thuận	Trưởng phòng	CD điện; CC nghiệp vụ QLVH chung cư & tập huấn PCCC	
2	Nguyễn Thái Thành	Nhân viên	CD công nghệ kỹ thuật tài nguyên nước; CC nghiệp vụ QLVH chung cư & tập huấn PCCC	

Danh sách này có 02 người./.



QUYẾT ĐỊNH
V/v Bổ nhiệm Trưởng phòng Kỹ thuật

GIÁM ĐỐC
CÔNG TY TNHH QUẢN LÝ VẬN HÀNH SACO

- Căn cứ Luật Doanh Nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26/11/2014;
- Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký Doanh Nghiệp Công ty TNHH Quản lý Vận hành SACO số 4101578806 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bình Định cấp ngày 10/11/2020;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty TNHH Quản lý Vận hành SACO được thông qua ngày 05/11/2020;
- Căn cứ chức năng và quyền hạn của Giám đốc Công ty TNHH Quản lý Vận hành SACO;
- Căn cứ yêu cầu hoạt động kinh doanh;
- Xét năng lực và phẩm chất của cán bộ nhân viên.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Bổ nhiệm Ông **LÊ MINH THUẬN**

- CMND số 215163641 cấp ngày 11/06/2014 tại CA. Bình Định

Điều 2. Giữ chức vụ Trưởng phòng kỹ thuật, Ông Lê Minh Thuận có quyền lợi và nhiệm vụ sau:

- Theo quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ tổ chức, hoạt động của công ty, chịu trách nhiệm trước Ban Giám đốc về việc thực hiện có quyền và nhiệm vụ của mình;
- Quản lý, sắp xếp công việc của Phòng kỹ thuật và báo cáo cho Ban Giám đốc Công ty và người được ủy quyền theo thẩm quyền;
- Đảm nhận chức vụ trên cho đến khi có quyết định khác của Ban Giám đốc;
- Được hưởng các chế độ phụ cấp theo quy định của Công ty dành cho vị trí này.

**Điều 3. Ban Giám đốc, Trưởng các phòng, ban chức năng trực thuộc Công ty và Ông Lê Minh Thuận chịu trách nhiệm thực hiện Quyết định này.
Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.**

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VT-SACO

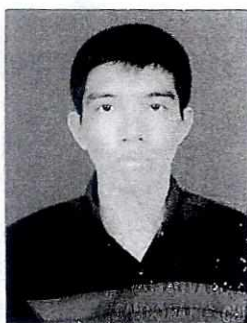


Nguyễn Trường Vũ

GIẤY CHỨNG NHẬN

ĐÃ HOÀN THÀNH KHÓA ĐÀO TẠO CHUYÊN MÔN,
NGHIỆP VỤ QUẢN LÝ VẬN HÀNH NHÀ CHUNG CƯ

VIỆN NGHIÊN CỨU ĐÀO TẠO VÀ BỒI DƯỠNG CÁN BỘ HÀ NỘI



Số: QĐ 02/2020/QLVHNCC

Cấp cho Ông/ Bà: **LÊ MINH THUẬN**

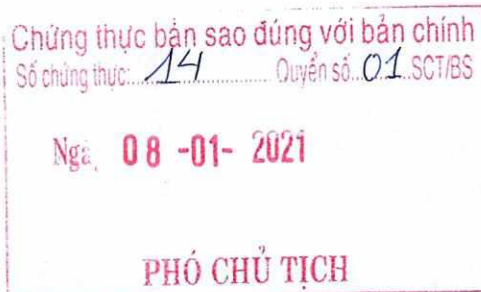
Số CMND (Hộ chiếu): 215163641

Cấp ngày 11/06/2014 tại CA TỈNH BÌNH ĐỊNH

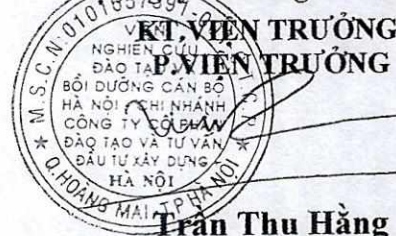
Đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn, nghiệp vụ quản lý
vận hành nhà chung cư tổ chức tại: **HÀ NỘI**

Từ ngày 02 tháng 07 năm 2020

Đến ngày 30 tháng 07 năm 2020.



Hà Nội, ngày 06 tháng 08 năm 2020



VIỆN NGHIÊN CỨU ĐÀO TẠO
VÀ BỒI DƯỠNG CÁN BỘ HÀ NỘI



GIẤY CHỨNG NHẬN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG MINH NHÂN DÂN

SỐ: 215163641

Họ tên: LÊ MINH THUẬN

Sinh ngày: 22-08-1991

Nguyên quán: Cát Nhon

Phù Cát, Bình Định

Nơi ĐKKK thường trú: Cát Nhon

Phù Cát, Bình Định

Dân tộc: Kinh Tôn giáo: Không

DẤU VẾT, RIÊNG VÀ DỊ HÌNH

Sẹo chấm c.1cm trên sau cánh mũi phải

Ngày 11 tháng 06 năm 2014

GIÁM ĐỐC CẤP: T. BÌNH ĐỊNH

Phan Văn Thanh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CHỨNG NHẬN HUẤN LUYỆN NGHIỆP VỤ
PHÒNG CHÁY, CHỮA CHÁY, CỨU NẠN, CỨU HỘ

Số: 0250218

CÔNG AN TỈNH BÌNH ĐỊNH
PHÒNG CS PCCC VÀ CNCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHÒNG CẢNH SÁT PCCC VÀ CNCH

CHỨNG NHẬN:

Ông/bà: **NGUYỄN THÁI THÀNH** Năm sinh: **1992**
Số CMND/Hộ chiếu: **215213156** Ngày cấp: **04/07/2007**
Nơi làm việc/thường trú: **Công ty TNHH Đầu tư Tân Đại Minh**
Đã được huấn luyện nghiệp vụ: **PHÒNG CHÁY, CHỮA CHÁY**
Thời gian: Từ ngày **22 / 05 / 2019** đến ngày **23 / 05 / 2019**
Bình Định, ngày **28** tháng **05** năm **2019**



TRƯỞNG PHÒNG

Có giá trị sử dụng trên cả nước.

Đại tá Nguyễn Văn Long

Chứng thực bản sao đúng với bản chính
Số chứng thực: **14** Quyền số: **01** SCT/BS

Ngày: **08 -01- 2021**

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Tâm

GIẤY CHỨNG NHẬN

ĐÃ HOÀN THÀNH KHÓA ĐÀO TẠO CHUYÊN MÔN,
NGHIỆP VỤ QUẢN LÝ VẬN HÀNH NHÀ CHUNG CƯ

VIỆN NGHIÊN CỨU ĐÀO TẠO VÀ BỒI DƯỠNG CÁN BỘ HÀ NỘI



Số: QĐ 02/2020/QLVHNCC

Cấp cho Ông/ Bà: NGUYỄN THÁI THÀNH

Số CMND (Hộ chiếu): 215213156

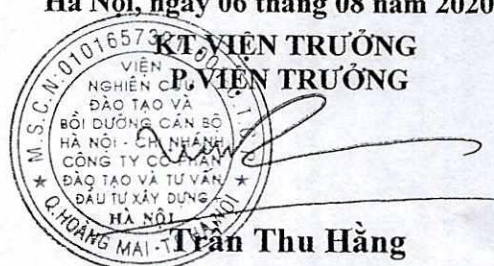
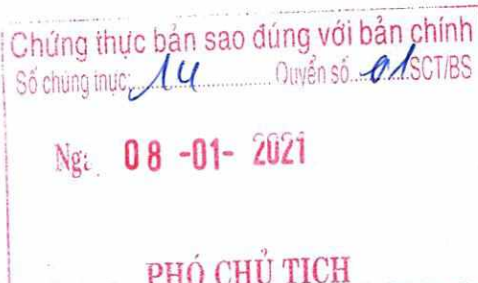
Cấp ngày 04/07/2007 tại CA TỈNH BÌNH ĐỊNH

Đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn, nghiệp vụ quản lý
vận hành nhà chung cư tổ chức tại: HÀ NỘI

Từ ngày 02 tháng 07 năm 2020

Đến ngày 30 tháng 07 năm 2020.

Hà Nội, ngày 06 tháng 08 năm 2020



Nguyễn Thanh Tâm

VIỆN NGHIÊN CỨU ĐÀO TẠO
VÀ BỒI DƯỠNG CÁN BỘ HÀ NỘI



GIẤY CHỨNG NHẬN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG MINH NHÂN DÂN

SỐ 215213150

Họ tên: NGUYỄN THÁI THÀNH

Sinh ngày: 20-12-1992

Nguyên quán: Cát Tường

Phủ Cát, Bình Định

Nơi DKHK thường trú: Cát Tường

Phủ Cát, Bình Định

Dân tộc: Kinh Tôn giáo: Không

ĐẤU VẾT RIÊNG VÀ DỊ HÌNH

Nốt ruồi C.2cm trên trước đầu mắt phải.

Ngày 04 tháng 7 năm 2007

GIÁM ĐỐC GA T. Bình Định

Số: 02/2021/QĐ-SACO

Quy Nhơn, ngày 04 tháng 01 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
V/v thành lập Phòng Bảo vệ - An Ninh

GIÁM ĐỐC
CÔNG TY TNHH QUẢN LÝ VẬN HÀNH SACO

- Căn cứ Luật Doanh Nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26/11/2014;
- Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký Doanh Nghiệp Công ty TNHH Quản lý Vận hành SACO số 4101578806 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bình Định cấp ngày 10/11/2020;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty TNHH Quản lý Vận hành SACO được thông qua ngày 05/11/2020;
- Căn cứ yêu cầu hoạt động kinh doanh;
- Căn cứ chức năng và quyền hạn của Giám đốc Công ty TNHH Quản lý Vận hành SACO;

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Thành lập Phòng Bảo vệ - An Ninh thuộc Công ty TNHH Quản lý Vận hành SACO gồm các Ông, Bà có tên trong danh sách đính kèm.

Điều 2: Chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Phòng Bảo vệ - An Ninh được quy định và thực hiện theo Điều lệ của Công ty TNHH Quản lý Vận hành SACO .

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Ban Giám đốc, Trưởng các phòng, ban chức năng trực thuộc Công ty và các cá nhân có tên trong danh sách đính kèm chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VT-SACO.



Nguyễn Trường Vũ

DANH SÁCH NHÂN SỰ PHÒNG BẢO VỆ - AN NINH
CÔNG TY TNHH QUẢN LÝ VẬN HÀNH SACO
(Kèm theo Quyết định số 02/2021/QĐ-SACO, ngày 04/01/2021)

STT	Họ và tên	Chức danh	Bằng cấp	Ghi chú
1	Bùi Văn Quy	Trưởng Phòng	Kỹ sư điện; CC nghiệp vụ QLVH chung cư & tập huấn PCCC	
2	Trần Bình An	Nhân viên	CD điện; CC nghiệp vụ QLVH chung cư & tập huấn PCCC	
3	Đoàn Thị Tú Trinh	Nhân viên		

Danh sách này có 03 người./.



QUYẾT ĐỊNH
V/v Bổ nhiệm Trưởng Phòng Bảo vệ - An Ninh

GIÁM ĐỐC
CÔNG TY TNHH QUẢN LÝ VẬN HÀNH SACO

- Căn cứ Luật Doanh Nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26/11/2014;
- Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký Doanh Nghiệp Công ty TNHH Quản lý Vận hành SACO số 4101578806 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bình Định cấp ngày 10/11/2020;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty TNHH Quản lý Vận hành SACO được thông qua ngày 05/11/2020;
- Căn cứ chức năng và quyền hạn của Giám đốc Công ty TNHH Quản lý Vận hành SACO ;
- Căn cứ yêu cầu hoạt động kinh doanh;
- Xét năng lực và phẩm chất của cán bộ nhân viên.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Bổ nhiệm Ông **BÙI VĂN QUY**

- CMND số 211869712 cấp ngày 06/10/2016 tại CA. Bình Định

Điều 2. Giữ chức vụ **Trưởng Phòng Bảo vệ - An Ninh** Ông Bùi Văn Quy có quyền lợi và nhiệm vụ sau:

- Theo quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ tổ chức, hoạt động của công ty, chịu trách nhiệm trước Ban Giám đốc về việc thực hiện có quyền và nhiệm vụ của mình;
- Quản lý, sắp xếp công việc của Phòng bảo vệ - An Ninh và báo cáo cho Ban Giám đốc Công ty và người được ủy quyền theo thẩm quyền;
- Đảm nhận chức vụ trên cho đến khi có quyết định khác của Ban Giám đốc;
- Được hưởng các chế độ phụ cấp theo quy định của Công ty dành cho vị trí này.

Điều 3. Ban Giám đốc, Trưởng các phòng, ban chức năng trực thuộc Công ty và Ông Bùi Văn Quy chịu trách nhiệm thực hiện Quyết định này.
Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VT-SACO



Nguyễn Trường Vũ

GIẤY CHỨNG NHẬN

ĐÃ HOÀN THÀNH KHÓA ĐÀO TẠO CHUYÊN MÔN,
NGHIỆP VỤ QUẢN LÝ VẬN HÀNH NHÀ CHUNG CƯ

VIỆN NGHIÊN CỨU ĐÀO TẠO VÀ BỒI DƯỠNG CÁN BỘ HÀ NỘI



Số: QĐ 02/2020/QLVHNCC

Cấp cho Ông/ Bà: BÙI VĂN QUY

Số CMND (Hộ chiếu): 211869712

Cấp ngày 06/10/2016 tại CA TỈNH BÌNH ĐỊNH

Đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn, nghiệp vụ quản lý
vận hành nhà chung cư tổ chức tại: HÀ NỘI

Từ ngày 02 tháng 07 năm 2020

Đến ngày 30 tháng 07 năm 2020.



Hà Nội, ngày 06 tháng 08 năm 2020



Nguyễn Thanh Tâm

VIỆN NGHIÊN CỨU ĐÀO TẠO
VÀ BỒI DƯỠNG CÁN BỘ HÀ NỘI



GIẤY CHỨNG NHẬN

AN TỈNH BÌNH ĐỊNH
G CS PCCC VÀ CNCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHÒNG CẢNH SÁT PCCC VÀ CNCH

CHỨNG NHẬN:

g/bà: **BÙI VĂN QUY** Năm sinh: **1984**
CMND/Hộ chiếu: **211869712** Ngày cấp: **06/10/2016**
i làm việc/thường trú: Công ty TNHH Đầu tư Tân Đại Minh
được huấn luyện nghiệp vụ: **PHÒNG CHÁY, CHỮA CHÁY**
ri gian: Từ ngày **22 / 05 / 2019** đến ngày **23 / 05 / 2019**
Bình Định, ngày **28** tháng **05** năm **2019**



ả trị sử dụng trên cả nước.

Bà Nguyễn Văn Long

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CHỨNG NHẬN HUẤN LUYỆN NGHIỆP VỤ
PHÒNG CHÁY, CHỮA CHÁY, CỨU NẠN, CỨU HỘ

Số: **9250224**

Chứng thực bản sao đúng với bản chính
Số chứng thực: **14** Quyển số: **01** SCT/BS

Ngày: **08 -01- 2021**

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Tâm

 CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc GIẤY CHỨNG MINH NHÂN DÂN SỐ 211869712 Họ tên: BUI VĂN QUY Sinh ngày: 25-04-1984 Nguyên quán: Hoài Phú Hoài Nhơn, Bình Định Nơi ĐKKK thường trú: 25B Đường 1/5 TP.Quy Nhơn, Bình Định	Kinh		Tôn giáo: Không	
		NGON TRÒ TRÁI	DẤU VẾT RIÊNG VÀ DỊ HÌNH	
			Sẹo chấm c.1,5cm sau mép trái	
			Ngày 06 tháng 10 năm 2016	
	NGON TRÒ PHẢI	GIÁM ĐỐC CA T.BÌNH ĐỊNH		
		 Nguyễn Văn Bá Nhiên		

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

VIỆN NGHIÊN CỨU ĐÀO TẠO VÀ BỒI DƯỠNG CÁN BỘ HÀ NỘI



Đến ngày 30 tháng 07 năm 2020.

Chứng thực bản sao đúng với bản chính
Số chứng thực: 14 Quyển số: 01 SCT/BS
Ngày: **08 -01- 2021**
PHÓ CHỦ TỊCH



VIỆN NGHIÊN CỨU ĐÀO TẠO
VÀ BỒI DƯỠNG CÁN BỘ HÀ NỘI



GIẤY CHỨNG NHẬN

PHÒNG CẢNH SÁT PCCC VÀ CNCH

CHỨNG NHẬN:

Ông/bà: **TRẦN BÌNH AN** Năm sinh: **1983**
Số CMND/Hộ chiếu: **211767777** Ngày cấp: **16/03/2006**
Nơi làm việc/thường trú: **Công ty TNHH Đầu tư Tân Đại Minh**
Đã được huấn luyện nghiệp vụ: **PHÒNG CHÁY, CHỮA CHÁY**
Thời gian: Từ ngày **22 / 05 / 2019** đến ngày **23 / 05 / 2019**
Bình Định, ngày 23 tháng 05 năm 2019



Có giá trị sử dụng trên cả nước.

Nguyễn Văn Long

**CHỨNG NHẬN HUẤN LUYỆN NGHIỆP VỤ
PHÒNG CHÁY, CHỮA CHÁY, CỨU NẠN, CỨU HỘ**

Số: **0250219**

Chứng thực bản sao đúng với bản chính

Số chứng thực: **14** Quyển số: **01** SCT/BS

Ngày: **08 -01- 2021**

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Tâm

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG MINH NHÂN DÂN

SỐ 211767777

Họ tên: **TRẦN BÌNH AN**

Sinh ngày: **11-10-1983**

Nguyên quán: **T. Phú Phong**
Tây Sơn, Bình Định

Nơi ĐKKK thường trú: **T. Phú Phong**
Tây Sơn, Bình Định

Dân tộc:	Kinh	Tôn giáo:	Không
NGƯỜI TRỎ TRÁI		DẤU VẾT RIÊNG VÀ DỊ HÌNH	
		Nốt ruồi c. 1cm trên sau cánh mũi trái	
NGƯỜI TRỎ PHẢI		Ngày: 04 tháng 05 năm 2015	
		GIÁM ĐỐC CẤP T. BÌNH ĐỊNH Phan Văn Thanh	



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG MINH NHÂN DÂN

SỐ **225256951**



Họ tên: **ĐOÀN THỊ FÚ TRIỆH**

Sinh ngày **17-12-1993**

Nguyên quán: **Phước Hòa**

Tuy Phước, Bình Định

Nơi DKHK thường trú: **KV7 Quang Trung**

Quy Nhơn, Bình Định

Dân tộc: **Kinh**

Tôn giáo: **Không**

DẤU VẾT RIÊNG VÀ DỊ HÌNH

**Sẹo chằm C.4cm dưới
sau mép phải**

Ngày **4 tháng 6 năm 2008**

GIAM ĐỐC CA **Bình Định**

Quốc
Chí Cường

Số: 03/2021/QĐ-SACO

Quy Nhơn, ngày 04 tháng 01 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
V/v thành lập Phòng Dịch vụ Lễ tân

GIÁM ĐỐC
CÔNG TY TNHH QUẢN LÝ VẬN HÀNH SACO

- Căn cứ Luật Doanh Nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26/11/2014;
- Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký Doanh Nghiệp Công ty TNHH Quản lý Vận hành SACO số 4101578806 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bình Định cấp ngày 10/11/2020;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty TNHH Quản lý Vận hành SACO được thông qua ngày 05/11/2020;
- Căn cứ yêu cầu hoạt động kinh doanh;
- Căn cứ chức năng và quyền hạn của Giám đốc Công ty TNHH Quản lý Vận hành SACO;

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Thành lập Phòng Dịch vụ Lễ tân thuộc Công ty TNHH Quản lý Vận hành SACO gồm các Ông, Bà có tên trong danh sách đính kèm.

Điều 2: Chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Phòng Dịch vụ Lễ tân được quy định và thực hiện theo Điều lệ của Công ty TNHH Quản lý Vận hành SACO .

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Ban Giám đốc, Trưởng các phòng, ban chức năng trực thuộc Công ty và các cá nhân có tên trong danh sách đính kèm chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VT-SACO.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Trường Vỹ



DANH SÁCH NHÂN SỰ PHÒNG DỊCH VỤ LỄ TÂN
CÔNG TY TNHH QUẢN LÝ VẬN HÀNH SACO
(Kèm theo Quyết định số 03/2021/QĐ-SACO, ngày 04/01/2021)

STT	Họ và tên	Chức danh	Bằng cấp	Ghi chú
1	Nguyễn Thị Huyền Trâm	Trưởng phòng	Cử nhân kinh tế; CC nghiệp vụ QLVH chung cư & tập huấn PCCC	
2	Nguyễn Thị Ngọc Tú	Nhân viên		
3	Huỳnh Thị Ngọc Như	Nhân viên		

Danh sách này có 03 người./.



QUYẾT ĐỊNH
V/v Bổ nhiệm Trưởng phòng Lễ tân

GIÁM ĐỐC
CÔNG TY TNHH QUẢN LÝ VẬN HÀNH SACO

- Căn cứ Luật Doanh Nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26/11/2014;
- Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký Doanh Nghiệp Công ty TNHH Quản lý Vận hành SACO số 4101578806 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bình Định cấp ngày 10/11/2020;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty TNHH Quản lý Vận hành SACO được thông qua ngày 05/11/2020;
- Căn cứ chức năng và quyền hạn của Giám đốc Công ty TNHH Quản lý Vận hành SACO;
- Căn cứ yêu cầu hoạt động kinh doanh;
- Xét năng lực và phẩm chất của cán bộ nhân viên.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Bổ nhiệm Bà **NGUYỄN THỊ HUYỀN TRÂM**

- CMND số 215251287 cấp ngày 30/06/2008 tại CA. Bình Định

Điều 2. Giữ chức vụ Trưởng phòng Lễ tân, Bà Nguyễn Thị Huyền Trâm có quyền lợi và nhiệm vụ sau:

- Theo quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ tổ chức, hoạt động của công ty, chịu trách nhiệm trước Ban Giám đốc về việc thực hiện có quyền và nhiệm vụ của mình;
- Quản lý, sắp xếp công việc của Phòng Lễ tân và báo cáo cho Ban Giám đốc Công ty và người được ủy quyền theo thẩm quyền;
- Đảm nhận chức vụ trên cho đến khi có quyết định khác của Ban Giám đốc;
- Được hưởng các chế độ phụ cấp theo quy định của Công ty dành cho vị trí này.

Điều 3. Ban Giám đốc, Trưởng các phòng, ban chức năng trực thuộc Công ty và Bà Nguyễn Thị Huyền Trâm chịu trách nhiệm thực hiện Quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VT-SACO



Nguyễn Trường Vũ

GIẤY CHỨNG NHẬN

ĐÃ HOÀN THÀNH KHÓA ĐÀO TẠO CHUYÊN MÔN,
NGHIỆP VỤ QUẢN LÝ VẬN HÀNH NHÀ CHUNG CƯ

VIỆN NGHIÊN CỨU ĐÀO TẠO VÀ BỒI DƯỠNG CÁN BỘ HÀ NỘI



Số: QĐ 02/2020/QLVHNCC

Cấp cho Ông/ Bà: NGUYỄN THỊ HUYỀN TRÂM

Số CMND (Hộ chiếu): 215251287

Cấp ngày 30/06/2008 tại CA TỈNH BÌNH ĐỊNH

Đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn, nghiệp vụ quản lý
vận hành nhà chung cư tổ chức tại: HÀ NỘI

Từ ngày 02 tháng 07 năm 2020

Đến ngày 30 tháng 07 năm 2020.

Chứng thực bản sao đúng với bản chính
Số chứng thực: 10..... Quyển số: 01/SCT/BS

Ngày 08-01-2021

PHÓ CHỦ TỊCH

Hà Nội, ngày 06 tháng 08 năm 2020



K. VIÊN TRƯỞNG
P. VIÊN TRƯỞNG

Trần Thu Hằng



Nguyễn Thanh Tâm

**VIỆN NGHIÊN CỨU ĐÀO TẠO
VÀ BỒI DƯỠNG CÁN BỘ HÀ NỘI**



GIẤY CHỨNG NHẬN

PHÒNG CẢNH SÁT PCCC VÀ CNCH

CHỨNG NHẬN:

Ông/bà: **NGUYỄN T. HUYỀN TRÂM** Năm sinh: **1992**
Số CMND/Hộ chiếu: **215251287** Ngày cấp: **09/04/2011**
Nơi làm việc/thường trú: **Công ty TNHH Đầu tư Tân Đại Minh**
Đã được huấn luyện nghiệp vụ: **PHÒNG CHÁY, CHỮA CHÁY**
Thời gian: Từ ngày **22 / 05 / 2019** đến ngày **23 / 05 / 2019**
Bình Định, ngày 28 tháng 05 năm 2019



TRƯỞNG PHÒNG

Đại tá Nguyễn Văn Long

Có giá trị sử dụng trên cả nước.

**CHỨNG NHẬN HUẤN LUYỆN NGHIỆP VỤ
PHÒNG CHÁY, CHỮA CHÁY, CỨU NẠN, CỨU HỘ**

Số: **0250217**

Chứng thực bản sao đúng với bản chính
Số chứng thực: **14** Quyển số: **01** SCT/BS

Ngày: **08 -01- 2021**

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Tâm



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG MINH NHÂN DÂN

Số **215251287**



Họ tên **NGUYỄN THỊ HUYỀN TRÂM**

Sinh ngày **06-6-1992**

Nguyên quán: **Phước Sơn**

Tuy Phước, Bình Định

Nơi ĐKKH thường trú: **Phước Sơn**

Tuy Phước, Bình Định

Dân tộc: **Kinh** Tôn giáo: **Không**

DẤU VẾT RIÊNG VÀ DỊ HÌNH

Nốt ruồi C. 3cm trên
sau mép trái

Ngày **30** tháng **6** năm **2008**

GIÁM ĐỐC C.A. **Bình Định**



Nguyễn Văn Trường
Nguyễn Văn Trường

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG MINH NHÂN DÂN
SỐ 215396176

Họ tên: NGUYỄN THỊ NGỌC TÚ

Sinh ngày: 04-01-1981

Nguyên quán: Thủy Thanh

Hương Thủy, Thừa Thiên - Huế

Nơi ĐKKK thường trú: KV2 P. Ghềnh Ráng
TP. Quy Nhơn, Bình Định

Dân tộc: Kinh

Tôn giáo: Không

DẤU VẾT RIÊNG VÀ DỊ HÌNH

Sẹo tròn 0,3cm c.2,5cm dưới
trước mép phải

Ngày 30 tháng 11 năm 2011

GIÁM ĐỐC: T. BÌNH ĐỊNH

NGON TRỎ TRÁI
NGON TRỎ PHẢI



Hoàng Vũ An

Hoàng Vũ An

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG MINH NHÂN DÂN
Số **215375892**

Họ tên: **HUỲNH THỊ NGỌC NHƯ**

Sinh ngày **04-03-1997**

Nguyên quán: **Cát Hưng**
Phù Cát, Bình Định

Nơi DKHK thường trú: **Cát Hưng**
Phù Cát, Bình Định



Dân tộc:	Kinh	Tôn giáo:	Không
		DẤU VẾT RIÊNG VÀ DI HÌNH	
		Seo tròn 0,4cm đuôi máy trái.	
		Ngày 29 tháng 03 năm 2011 T. BÌNH ĐỊNH  <i>Hoàng Vũ An</i>	

Số: 04/2021/QĐ-SACO

Quy Nhơn, ngày 04 tháng 01 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
V/v thành lập Phòng Vệ sinh Môi trường

GIÁM ĐỐC
CÔNG TY TNHH QUẢN LÝ VẬN HÀNH SACO

- Căn cứ Luật Doanh Nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26/11/2014;
- Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký Doanh Nghiệp Công ty TNHH Quản lý Vận hành SACO số 4101578806 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bình Định cấp ngày 10/11/2020;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty TNHH Quản lý Vận hành SACO được thông qua ngày 05/11/2020;
- Căn cứ yêu cầu hoạt động kinh doanh;
- Căn cứ chức năng và quyền hạn của Giám đốc Công ty TNHH Quản lý Vận hành SACO.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Thành lập Phòng Vệ Sinh Môi trường thuộc Công ty TNHH Quản lý Vận hành SACO gồm các Ông, Bà có tên trong danh sách đính kèm.

Điều 2: Chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Phòng vệ sinh môi trường được quy định và thực hiện theo Điều lệ của Công ty TNHH Quản lý Vận hành SACO .

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Ban Giám đốc, Trưởng các phòng, ban chức năng trực thuộc Công ty và các cá nhân có tên trong danh sách đính kèm chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VT-SACO.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Trường Vũ



DANH SÁCH NHÂN SỰ PHÒNG VỆ SINH MÔI TRƯỜNG
CÔNG TY TNHH QUẢN LÝ VẬN HÀNH SACO
(Kèm theo Quyết định số 04/2021/QĐ-SACO, ngày 04/01/2021)

ST T	Họ và tên	Chức danh	Bằng cấp	Ghi chú
1	Huỳnh Anh Thái	Trưởng phòng	Kỹ sư công trình; CC nghiệp vụ QLVH chung cư & tập huấn PCCC	
2	Trần Thị Ly Ly	Nhân viên		
3	Đặng Thị Thu	Nhân viên		
4	Phan Thị Nguyên	Nhân viên		

Danh sách này có 04 người./.



QUYẾT ĐỊNH
V/v Bổ nhiệm Trưởng phòng Vệ sinh Môi trường

GIÁM ĐỐC
CÔNG TY TNHH QUẢN LÝ VẬN HÀNH SACO

- Căn cứ Luật Doanh Nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26/11/2014;
- Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký Doanh Nghiệp Công ty TNHH Quản lý Vận hành SACO số 4101578806 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bình Định cấp ngày 10/11/2020;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty TNHH Quản lý Vận hành SACO được thông qua ngày 05/11/2020;
- Căn cứ chức năng và quyền hạn của Giám đốc Công ty TNHH Quản lý Vận hành SACO;
- Căn cứ yêu cầu hoạt động kinh doanh;
- Xét năng lực và phẩm chất của cán bộ nhân viên.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Bổ nhiệm Ông HUỖNH ANH THÁI

- CMND số 211814498 cấp ngày 01/03/2018 tại CA. Bình Định

Điều 2. Giữ chức vụ Trưởng phòng Vệ sinh Môi trường, Ông Huỳnh Anh Thái có quyền lợi và nhiệm vụ sau:

- Theo quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ tổ chức, hoạt động của công ty, chịu trách nhiệm trước Ban Giám đốc về việc thực hiện có quyền và nhiệm vụ của mình;
- Quản lý, sắp xếp công việc của Phòng Vệ sinh Môi trường và báo cáo cho Ban Giám đốc Công ty và người được ủy quyền theo thẩm quyền;
- Đảm nhận chức vụ trên cho đến khi có quyết định khác của Ban Giám đốc;
- Được hưởng các chế độ phụ cấp theo quy định của Công ty dành cho vị trí này.

**Điều 3. Ban Giám đốc, Trưởng các phòng, ban chức năng trực thuộc Công ty và Ông Huỳnh Anh Thái chịu trách nhiệm thực hiện Quyết định này.
Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.**

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VT-SACO



Nguyễn Trường Vũ

GIẤY CHỨNG NHẬN

ĐÃ HOÀN THÀNH KHÓA ĐÀO TẠO CHUYÊN MÔN,
NGHIỆP VỤ QUẢN LÝ VẬN HÀNH NHÀ CHUNG CƯ

VIỆN NGHIÊN CỨU ĐÀO TẠO VÀ BỒI DƯỠNG CÁN BỘ HÀ NỘI



Số: QĐ 02/2020/QLVHNCC

Cấp cho Ông/ Bà: HUỖNH ANH THÁI

Số CMND (Hộ chiếu): 211814498

Cấp ngày 01/03/2018 tại CA TỈNH BÌNH ĐỊNH

Đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn, nghiệp vụ quản lý
vận hành nhà chung cư tổ chức tại: HÀ NỘI

Từ ngày 02 tháng 07 năm 2020

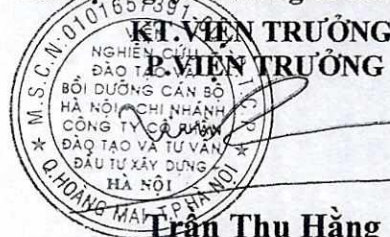
Đến ngày 30 tháng 07 năm 2020.

Chứng thực bản sao đúng với bản chính
Số chứng thực: 14 Quyển số: 01 SCT/BS

Ngày 08 -01- 2021

PHÓ CHỦ TỊCH

Hà Nội, ngày 06 tháng 08 năm 2020



Nguyễn Thanh Tâm

VIỆN NGHIÊN CỨU ĐÀO TẠO
VÀ BỒI DƯỠNG CÁN BỘ HÀ NỘI



GIẤY CHỨNG NHẬN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CHỨNG NHẬN HUẤN LUYỆN NGHIỆP VỤ
PHÒNG CHÁY, CHỮA CHÁY, CỨU NẠN, CỨU HỘ

Số: 0425647

CÔNG AN TỈNH BÌNH ĐỊNH
PHÒNG CS.PCCC.VÀ CNCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHÒNG CẢNH SÁT PCCC VÀ CNCH

CHỨNG NHẬN:

Ông/bà: HUỖNH ANH THÁI Năm sinh: 1983

Số CMND/Hộ chiếu: 211814498 Ngày cấp: 01/03/2018

Nơi làm việc/thường trú: Công ty TNHH vận hành Sa Co

Đã được huấn luyện nghiệp vụ: PHÒNG CHÁY, CHỮA CHÁY

Thời gian: Từ ngày 20 / 12 / 2020 đến ngày 21 / 12 / 2020
Bình Định ngày 22 tháng 12 năm 2020

TRƯỞNG PHÒNG

Đại tá Nguyễn Văn Long

Có giá trị sử dụng trên cả nước.

Chứng thực bản sao đúng với bản chính

Số chứng thực: 14 Quyền số: 01 SCT/BS

Ngày 08-01-2021

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Tâm

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG MINH NHÂN DÂN

SỐ **211814498**

Họ tên: **HUỖNH ANH THÁI**

Sinh ngày: **04-02-1983**

Nguyên quán: **Phổ Văn**
Đức Phổ, Quảng Ngãi

Nơi ĐKKK thường trú: **477/46 Nguyễn -**
Thái Học, TP. Quy Nhơn, Bình Định

Dân tộc: Kinh		Tôn giáo: Không	
		DẤU VẾT RIÊNG VÀ DI HÌNH	
		Sẹo chấm c.1cm sau đuôi mắt trái	
		Ngày: 01 tháng 03 năm 2018	
NGON TRÒ TRÁI		NGON TRÒ PHẢI	
		GIÁM ĐỐC C.A. T. BÌNH ĐỊNH <i>Nguyễn B. Nhiên</i>	

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG MINH NHÂN DÂN
SỐ 211837678

Họ tên: **TRẦN THỊ LY LY**

Sinh ngày: **20-04-1985**

Nguyên quán: **Bình Hòa
Tây Sơn, Bình Định**

Nơi DKHK thường trú: **Bình Hòa
Tây Sơn, Bình Định**



Dân tộc: Kinh	Tôn giáo: Không
DẤU VẾT RIÊNG VÀ DI HÌNH	
Seo chấm c.1,5cm trên sau đầu mày phải	
SỐ TRÒ TRÁI	Ngày: 02 tháng 08 năm 2016
NGON TRÒ PHẢI	GIÁM ĐỐC CẤP: T. BÌNH ĐỊNH
	

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG MINH NHÂN DÂN

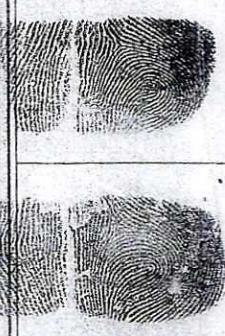
Số **19053643**

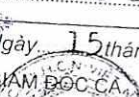
Họ tên **PHAN-THI-NGUYEN**

Sinh ngày **19-10-1987**

Nguyên quán **Sơn tây,
Hương sơn, Hà tỉnh.**

Nơi ĐKKH thường trú: **Sơn tây,
Hương sơn, Hà tỉnh.**

Dân tộc: Tinh		Tôn giáo: Không	
		NGON TRÒ TRÁI NGON TRÒ PHẢI	DẤU VẾT RIÊNG VÀ DỊ HÌNH
			Sẹo chàm C.1cm trên đầu L.mày t rái
			Ngày 20 tháng 7 năm 2005
			GIÁM ĐỐC C.A. tỉnh Hà tỉnh
			 Nguyễn Thành Tâm

Dân tộc:..... kinh		Tôn giáo:..... không	
		DẤU VẾT RIÊNG VÀ DỊ HÌNH	
		Sẹo sẹo 1,5cm C.2,5 cm trên sau mồm trái	
Ngày 15 tháng 6 năm 2005 GIAM ĐỐC CẢM Bình định			
		<i>Nguyễn</i> Chê Trường	