

KẾT LUẬN THANH TRA

Về việc thanh tra việc chấp hành các quy định của pháp luật về hoạt động đầu tư xây dựng các dự án, công trình trên địa bàn huyện Vân Canh và công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh

Thực hiện Quyết định số 82/QĐ-SXD ngày 15/3/2021 của Giám đốc Sở Xây dựng về việc thanh tra việc chấp hành các quy định của pháp luật về hoạt động đầu tư xây dựng các dự án, công trình trên địa bàn huyện Vân Canh và công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh. Từ ngày 12/4/2021 đến ngày 09/6/2021, Đoàn thanh tra đã tiến hành thanh tra theo nội dung đề cương đã gửi trước. Quá trình thanh tra, Đoàn đã làm việc với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất (sau đây viết tắt Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ), UBND thị trấn Vân Canh, các đơn vị tư vấn, đơn vị thi công và các cá nhân tham gia hoạt động xây dựng đối với các dự án công trình để tiến hành kiểm tra, xác minh và rà soát việc chấp hành các quy định của pháp luật trong lĩnh vực xây dựng theo nội dung thanh tra.

Xét Báo cáo Kết quả thanh tra ngày 28/6/2021 của Trưởng đoàn thanh tra, ý kiến giải trình của cơ quan, tổ chức, cá nhân là đối tượng thanh tra,

Giám đốc Sở Xây dựng Bình Định kết luận như sau:

A. KHÁI QUÁT CHUNG.

Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ huyện Vân Canh được kiện toàn theo Quyết định số 139/QĐ-UBND ngày 24/02/2020 của UBND huyện về việc tổ chức lại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Vân Canh thành Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Vân Canh, là đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc UBND huyện, hoạt động theo cơ chế tự chủ về tài chính, tự bảo đảm chi thường xuyên theo quy định. Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ có khuôn đất và tài khoản riêng tại Kho bạc Nhà nước và Ngân hàng để giao dịch theo quy định của pháp luật. Cơ cấu tổ chức của Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ gồm Ban Giám đốc và các bộ phận chức năng trực thuộc (bộ phận quản lý dự án đầu tư xây dựng và bộ phận phát triển quỹ đất). Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ có 11 nhân sự, cụ thể: Ban Giám đốc gồm 01 Giám đốc, bộ phận quản lý dự án đầu tư xây dựng và bộ phận phát triển quỹ đất gồm 10 nhân sự (bộ phận kỹ thuật gồm 6 nhân sự, bộ phận kế toán - tài chính gồm 3 nhân sự, bộ phận phát triển quỹ đất gồm 1 nhân sự).

Thị trấn Vân Canh được thành lập ngày 19/4/2002 tại Nghị định số 46/NĐ-CP của Chính phủ, là trung tâm huyện lỵ huyện Vân Canh, có tổng diện tích tự nhiên là: 1.949,33ha, được Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định công nhận là đô thị loại V tại Quyết định số 2176/QĐ-UBND ngày 19/6/2017. Thị trấn Vân Canh

nằm cách thành phố Quy Nhơn 40km, cách Quốc lộ 1A 28km, có giới cận: phía Đông và phía Bắc giáp xã Canh Hiệp, phía Tây và phía Nam giáp xã Canh Thuận. Theo số liệu thống kê năm 2019 có 1.881 hộ, với 6.755 nhân khẩu; đồng bào dân tộc thiểu số: 735 hộ với 2.469 nhân khẩu. Trong đó, Chăm: 450 hộ, 1.496 nhân khẩu; Ba na: 255 hộ, 885 nhân khẩu; Thái: 21 hộ, 61 nhân khẩu; Mường: 01 hộ, 03 nhân khẩu; khác: 08 hộ, 26 nhân khẩu, còn lại là dân tộc Kinh. Hộ nghèo: 566 hộ chiếm 30,09%; hộ cận nghèo: 591 hộ chiếm 31,42%. Hộ tiểu thủ công nghiệp-dịch vụ chiếm khoảng 25,22% so với tổng số dân. Thị trấn Vân Canh có 11 đơn vị khu phố gồm: Khu phố 3, khu phố 2, khu phố Thịnh Văn 1, khu phố Thịnh Văn 2, khu phố Tân Thuận, khu phố Hiệp Hội, khu phố Hiệp Giao, khu phố Hiệp Hà, khu phố Đăk Đăm, khu phố Canh Tân và khu phố Suối Mây (trong đó có 10 khu phố thuộc địa bàn đặc biệt khó khăn). Tuy có nhiều khó khăn nhưng với sự nỗ lực cố gắng của tập thể Đảng bộ và UBND thị trấn nên công tác quản lý Nhà nước về trật tự xây dựng cơ bản thực hiện tốt.

B. KẾT QUẢ KIỂM TRA, XÁC MINH.

Thông nhất với Báo cáo kết quả thanh tra ngày 28/6/2021 của Đoàn thanh tra theo Quyết định số 82/QĐ-SXD ngày 15/3/2021 của Giám đốc Sở Xây dựng về việc thanh tra việc chấp hành các quy định của pháp luật về hoạt động đầu tư xây dựng các dự án, công trình trên địa bàn huyện Vân Canh và công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh.

C. KẾT LUẬN.

I. Ưu điểm.

- Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ huyện Vân Canh đã trực tiếp thực hiện quản lý dự án theo đúng năng lực hoạt động của đơn vị, bố trí nhân lực cơ bản đảm bảo theo quy định hiện hành. Các đơn vị tư vấn và các nhà thầu thi công cũng đã thường xuyên cập nhật hệ thống văn bản Quy phạm pháp luật của lĩnh vực ngành, hệ thống các tiêu chuẩn, quy chuẩn xây dựng để áp dụng trong công tác quản lý dự án và quản lý chất lượng công trình xây dựng. Năng lực hoạt động của tổ chức, cá nhân của các đơn vị tư vấn và các nhà thầu thi công tham gia hoạt động xây dựng cơ bản đảm bảo theo quy định hiện hành.

- UBND thị trấn Vân Canh thường xuyên phối hợp với các đơn vị liên quan trong công tác kiểm tra trật tự xây dựng trên địa bàn được phân công quản lý; bố trí cán bộ, công chức thực hiện tốt công tác phối hợp với các cơ quan, phòng ban chuyên môn trong công tác kiểm tra trật tự xây dựng theo Quy chế phối hợp trong công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Định được ban hành kèm theo Quyết định số 51/2018/QĐ-UBND ngày 07/12/2018 của UBND tỉnh Bình Định. Do đó, các trường hợp xây dựng vi phạm về trật tự xây dựng như: không phép, sai phép, lấn chiếm đất,...đều được phát hiện và xử lý kịp thời theo đúng quy định pháp luật.

II. Sai sót, hạn chế.

1. Đối với công tác quản lý dự án đầu tư xây dựng.

Đoàn tiến hành kiểm tra xác suất 12/19 công trình, giai đoạn thực hiện từ ngày 01/01/2019 đến ngày 26/3/2021.

a) Đối với Ban QLDA ĐTXD&PTQD huyện Vân Canh.

- Việc tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt báo cáo kinh tế-kỹ thuật đầu tư xây dựng còn thiếu sót, cụ thể: Chưa lập nhiệm vụ thiết kế công trình theo quy định tại Điều 18 Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015, như công trình: Trường mầm non xã Canh Hiệp; Xây dựng chợ Trung tâm xã Canh Hiệp; Kè trạm bơm Gò Bồi đến cầu Nhè Hà, xã Canh Vinh.

- Việc thực hiện quản lý chất lượng xây dựng; công tác nghiệm thu, thanh toán khối lượng hoàn thành; công tác bảo hành công trình xây dựng còn có một số thiếu sót, cụ thể:

+ Chưa phê duyệt trực tiếp vào báo cáo kết quả khảo sát xây dựng sau khi thông báo chấp thuận nghiệm thu báo cáo này theo quy định tại khoản 2 Điều 16 Nghị định số 46/2015/NĐ-CP, như công trình: Kè trạm bơm Gò Bồi đến cầu Nhè Hà, xã Canh Vinh.

+ Có tổ chức giám sát công tác khảo sát xây dựng nhưng chưa đầy đủ theo quy định tại khoản 2 Điều 14 Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015, như công trình: Kè trạm bơm Gò Bồi đến cầu Nhè Hà, xã Canh Vinh; Đường phía Tây huyện Vân Canh (Đoạn từ xã Canh Hiệp đến xã Canh Vinh).

+ Không phê duyệt quy trình bảo trì công trình xây dựng theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 như công trình: Đường phía Tây huyện Vân Canh (Đoạn từ xã Canh Hiệp đến xã Canh Vinh); Nhà làm việc Ban chỉ huy quân sự xã Canh Liên; Trường mầm non xã Canh Hiệp.

+ Nghiệm thu hồ sơ thiết kế xây dựng nhưng Chủ đầu tư chưa thông báo chấp thuận nghiệm thu hồ sơ thiết kế xây dựng bằng văn bản đến nhà thầu thiết kế là chưa phù hợp theo quy định tại Điều 5 của Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng, như công trình Nhà làm việc Ban chỉ huy quân sự xã Canh Liên.

+ Đối với công trình Xây dựng chợ Trung tâm xã Canh Hiệp, phần khối lượng phát sinh đơn giá không có trong hợp đồng (phần lập dự toán thiết kế điều chỉnh, bổ sung năm 2021 đã được thẩm định), do đơn vị thiết kế áp dụng một số định mức chưa phù hợp tại thời điểm lập dự toán nên làm tăng định mức vật tư, dẫn đến tăng giá trị dự toán bổ sung. Do đó, Đoàn thanh tra đề nghị Chủ đầu tư giảm trừ khi thanh, quyết toán với số tiền 35.752,000 đồng.

+ Công trình đang được triển khai thi công nhưng chưa đảm bảo về mặt tiến độ theo Hợp đồng đã ký kết; trách nhiệm này thuộc về Chủ đầu tư vì chưa thực hiện xong công tác đền bù GPMB, chưa có Quyết định thu hồi đất mà đã tổ chức ký kết các hợp đồng xây dựng và bàn giao mặt bằng cho các đơn vị liên quan để triển khai thi công xây dựng công trình, như công trình: Đường phía Tây huyện Vân Canh (Đoạn từ xã Canh Hiệp đến xã Canh Vinh); Đường giao thông vào làng Canh Giao, xã Canh Hiệp.

- Thực hiện quản lý dự án chưa chặt chẽ, do đó dẫn đến nhiều thiếu sót và thiếu chính xác đối với các nhà thầu khảo sát, thiết kế, giám sát và thi công.

b) Đối với các nhà thầu tư vấn thực hiện công tác khảo sát, lập thiết kế, dự toán công trình.

- Thành phần hồ sơ về công tác khảo sát xây dựng chưa được nhà thầu tư vấn trình Chủ đầu tư phê duyệt phương án kỹ thuật khảo sát xây dựng theo quy định tại Điều 13 của Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015, đối với công trình: Nhà làm việc Ban chỉ huy quân sự xã Canh Liên do Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Trường Thành thực hiện.

- Hồ sơ quản lý chất lượng về công tác khảo sát xây dựng chưa được nhà thầu tư vấn lưu trữ đảm bảo theo quy định tại Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015, như công trình: Nhà làm việc Ban chỉ huy quân sự xã Canh Liên do Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Trường Thành thực hiện.

- Trong công tác lập dự toán xây dựng công trình, một số nhà thầu tư vấn áp dụng một số mã hiệu Định mức theo Thông tư số 10/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng chưa đúng so với nội dung công việc, không phù hợp làm tăng định mức vật tư, dẫn đến tăng giá trị dự toán, tăng giá trị công trình, như công trình: Xây dựng lưới điện 03 làng (làng Cà Bông, làng Cát, làng Chôm, xã Canh Liên) do Công ty TNHH Phát triển Công nghệ Việt Long thực hiện; Xây dựng chợ Trung tâm xã Canh Hiệp do Liên danh Công ty TNHH Kỹ thuật Xây dựng Bình Định và Công ty Cổ phần TVXD Thủy lợi-Thủy điện Bình Định thực hiện.

- Chất lượng sản phẩm thiết kế chưa được nghiệm thu đảm bảo theo quy định tại Điều 5 Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ Xây dựng, như: Liên danh Công ty TNHH Thiết kế Kiến trúc A&B và Công ty Cổ phần TVXD Thủy lợi-Thủy điện Bình Định.

c) Đối với các nhà thầu giám sát thi công.

- Các nhà thầu giám sát thi công ký xác nhận nhiều Biên bản nghiệm thu (*Về đối tượng nghiệm thu; thời gian, địa điểm nghiệm thu; thành phần tham gia nghiệm thu*) không đúng theo biểu mẫu được quy định tại Điều 8, Điều 9 của Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ Xây dựng.

- Chưa kiểm tra, đối chiếu giữa khối lượng theo hồ sơ thiết kế và dự toán được duyệt với khối lượng thi công thực tế ngoài hiện trường công trình, dẫn đến xác nhận nghiệm thu vào bảng khối lượng thanh toán phần công việc mà nhà thầu thi công không xây dựng, hoặc không đúng so với khối lượng thực tế thi công như: Công ty TNHH Tư vấn XD A.C.T; Công ty TNHH Nguyên Khôi; Công ty TNHH TVXD Thủy Nguyên; Liên danh Công ty TNHH TVXD điện An Trung và Trung tâm Khuyến công và Tư vấn Phát triển Công nghệ.

d) Đối với các nhà thầu thi công xây dựng.

- Không thông báo cho Chủ đầu tư và các chủ thể có liên quan hệ thống quản lý chất lượng, mục tiêu và chính sách đảm bảo chất lượng công trình của nhà thầu theo quy định tại khoản 2 Điều 25 Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015, như: Công ty TNHH Hùng Phát.

- Nhiều Biên bản nghiệm thu (*Về đối tượng nghiệm thu; thời gian, địa điểm*

nghiệm thu; thành phần tham gia nghiệm thu) được các nhà thầu thi công xây dựng sử dụng để lập hồ sơ quản lý chất lượng không đúng theo biểu mẫu quy định tại Điều 8, Điều 9 của Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ Xây dựng.

- Công ty TNHH Hùng Phát lập Nhật ký thi công chưa đảm bảo theo quy định tại Điều 10 Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ Xây dựng, như: không đóng dấu giáp lai, thiếu chữ ký của nhà thầu giám sát thi công.

- Việc áp dụng các tiêu chuẩn, quy chuẩn trong thi công xây dựng để thực hiện nghiệm thu các công việc cơ bản đảm bảo theo quy định. Tuy nhiên, trong hồ sơ quản lý chất lượng của nhà thầu thi công (Công ty Cổ phần Xây dựng Giao thông Bình Định), có một số biên bản nghiệm thu công việc liên quan đến công tác bê tông thiếu tiêu chuẩn nghiệm thu TCVN 4453-1995.

- Thành phần hồ sơ trong hồ sơ quản lý chất lượng công trình của các nhà thầu thi công cơ bản đảm bảo theo quy định, tuy nhiên vẫn còn một số nhà thầu thi công xây dựng, thành phần hồ sơ chưa đảm bảo theo quy định, như: Công ty Cổ phần Xây dựng Giao thông Bình Định; Công ty TNHH Hùng Phát.

Để xảy ra những sai sót nêu trên trách nhiệm chính thuộc về Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ huyện Vân Canh là đơn vị đại diện cho UBND huyện Vân Canh làm Chủ đầu tư và trực tiếp quản lý dự án đối các công trình nêu trên.

e) Đối với cơ quan thực hiện việc thẩm định.

- Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Vân Canh:

+ Chưa kiểm tra kỹ khối lượng trong dự toán nhà thầu tư vấn lập, một số mã hiệu định mức theo Thông tư số 10/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng mà nhà thầu tư vấn áp dụng chưa đúng so với mã số công việc, không phù hợp, làm tăng định mức vật tư, dẫn đến tăng giá trị dự toán, tăng giá trị công trình.

+ Chưa chú trọng đến việc thẩm định công tác thẩm định khảo sát địa hình theo quy định tại Thông tư số 05/2011/TT-BXD ngày 09/06/2011 của Bộ Xây dựng.

Để xảy ra những thiếu sót nêu trên, trách nhiệm chính thuộc về Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Vân Canh.

- Sở Công thương:

Chưa kiểm tra kỹ khối lượng trong dự toán nhà thầu tư vấn lập, một số mã hiệu định mức theo Thông tư số 10/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng mà nhà thầu tư vấn áp dụng chưa đúng so với nội dung công việc nên làm tăng định mức vật tư; tính toán thiếu sót khối lượng đào đất hố móng nên làm tăng khối lượng dẫn đến tăng giá trị dự toán, như công trình Xây dựng lưới điện 03 làng (làng Kà Bông, làng Cát, làng Chôm, xã Canh Liên).

2. Đối với công tác quản lý trật tự xây dựng.

a) Đối với các trường hợp thuộc thẩm quyền xử lý của Chủ tịch UBND thị trấn Vân Canh:

UBND thị trấn Vân Canh chưa xử lý triệt để các trường hợp vi phạm hành

chính thuộc thẩm quyền xử lý của Chủ tịch UBND thị trấn Vân Canh theo quy định, cụ thể:

- Trường hợp ông Lê Văn Cang và bà Trần Thị Bông, tại khu phố Thịnh Văn 2, thị trấn Vân Canh và trường hợp bà Nguyễn Thị Bích và ông Đoàn Ngọc Châu, tại khu phố 2, thị trấn Vân Canh xây dựng nhà ở không có giấy phép xây dựng được cấp theo quy định. UBND thị trấn Vân Canh đã kiểm tra xác lập biên bản hiện trường nhưng chưa lập biên bản vi phạm hành chính về trật tự xây dựng là không đúng theo quy định của pháp luật về xây dựng, vi phạm nguyên tắc xử lý vi phạm hành chính được quy định tại Điều 3 Luật xử lý vi phạm hành chính số 15/2012/QH13 ngày 20/6/2012. Đề nghị UBND thị trấn Vân Canh tổ chức tái kiểm tra, nếu các hộ dân chưa được cấp có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng hoặc đã có giấy phép xây dựng nhưng xây dựng sai nội dung giấy phép thì xác lập biên bản vi phạm hành chính, tham mưu UBND huyện Vân Canh xử lý theo quy định.

- Riêng trường hợp vi phạm của ông Đặng Thanh Trà, tại khu phố Thịnh Văn 2, thị trấn Vân Canh, với hành vi xây dựng nhà ở vi phạm quy định bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ, đề nghị UBND thị trấn Vân Canh có văn bản báo cáo cho UBND huyện Vân Canh biết để UBND huyện có văn bản đôn đốc các đơn vị liên quan phối hợp xử lý hộ ông Trà theo đúng quy định của pháp luật.

b) Đối với cơ quan tham mưu, đề xuất xử lý các công trình vi phạm về trật tự xây dựng: Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Vân Canh

- Đối với các trường hợp xây dựng vi phạm trật tự xây dựng khi nhận được báo cáo của UBND thị trấn Vân Canh phải chủ động tham mưu đề xuất cho UBND huyện Vân Canh để chỉ đạo các phòng, ban liên quan phối hợp với UBND cấp xã kịp thời xác lập hồ sơ xử lý theo quy định của pháp luật.

- Tham mưu đề xuất UBND huyện Vân Canh cấp Giấy phép xây dựng có thời hạn theo quy định tại Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 và theo quy định của UBND tỉnh. Trong đó, có trường hợp hộ bà Ngô Thị Sửu và ông Nguyễn Văn Sang, tại khu phố Hiệp Hội, thị trấn Vân Canh.

D. KIẾN NGHỊ CÁC BIỆN PHÁP XỬ LÝ.

1. Đối với công tác quản lý dự án đầu tư xây dựng.

1.1. Xử lý hành chính.

a) Đối với UBND huyện Vân Canh.

Rút kinh nghiệm và chỉ đạo Phòng Kinh tế và Hạ tầng; Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ tổ chức kiểm điểm tập thể, các cá nhân được giao thực hiện nhiệm vụ đã để xảy ra các sai sót. Đồng thời, yêu cầu các nhà thầu tham gia hoạt động xây dựng có liên quan khắc phục những thiếu sót do Đoàn thanh tra nêu ra.

b) Đối với Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ huyện Vân Canh.

- Tổ chức kiểm điểm rút kinh nghiệm đối với các bộ phận chức năng và các cá nhân có liên quan để xảy ra các sai sót theo nội dung đã nêu trong Biên bản làm việc ngày 09/6/2021 và trong Báo cáo kết quả thanh tra, báo cáo kết quả khắc phục về Thanh tra Sở Xây dựng.

- Thực hiện đầy đủ các quy định về quản lý chất lượng công trình theo đúng các quy định của Nhà nước.

- Yêu cầu các nhà thầu khảo sát, thiết kế, tư vấn giám sát, nhà thầu thi công xây dựng và các bên có liên quan khắc phục những sai sót trong các công tác đã nêu.

- Trong công tác nghiệm thu, thanh quyết toán công trình phải rà soát kỹ khối lượng theo đúng nội dung hợp đồng kinh tế mà các bên đã ký kết và theo đúng thực tế khối lượng đã thực hiện, để tránh gây thất thoát và lãng phí vốn đầu tư.

c) Đối với các nhà thầu khảo sát, thiết kế, tư vấn giám sát và nhà thầu thi công.

- Yêu cầu các nhà thầu tư vấn thực hiện lập dự án, khảo sát xây dựng, thiết kế, dự toán công trình phải thực hiện đúng các quy định hiện hành về quản lý chất lượng công tác khảo sát địa chất, địa hình xây dựng, công tác thiết kế xây dựng công trình; yêu cầu áp dụng đúng các quy chuẩn, tiêu chuẩn thiết kế, đúng trình tự thủ tục theo quy định, đảm bảo thực hiện đúng các quy định của pháp luật có liên quan.

- Các nhà thầu tư vấn giám sát, nhà thầu thi công phải thực hiện đúng theo hợp đồng đã ký kết, hồ sơ thiết kế được duyệt và các quy định của pháp luật có liên quan; nghiệm thu, thanh quyết toán khối lượng đúng theo hợp đồng đã ký kết và theo khối lượng thực tế đã thi công, nhằm hạn chế tối đa việc sai sót về khối lượng, để sản phẩm xây dựng đạt yêu cầu về kỹ thuật và hiệu quả kinh tế.

- Cảnh cáo, nhắc nhở đối với Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Trường Thành; Liên danh Công ty TNHH Thiết kế Kiến trúc A&B và Công ty Cổ phần TVXD Thủy lợi-Thủy điện Bình Định do chưa trình Chủ đầu tư phê duyệt phương án kỹ thuật khảo sát xây dựng theo quy định tại Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015.

- Cảnh cáo, nhắc nhở đối với Công ty TNHH Phát triển Công nghệ Việt Long; Liên danh Công ty TNHH Kỹ thuật Xây dựng Bình Định và Công ty Cổ phần TVXD Thủy lợi-Thủy điện Bình Định do áp dụng một số mã hiệu Định mức theo Thông tư số 10/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng chưa đúng so với mã số công việc, không phù hợp làm tăng định mức vật tư, dẫn đến tăng giá trị dự toán, tăng giá trị công trình.

- Cảnh cáo, nhắc nhở đối với Liên danh Công ty TNHH Thiết kế Kiến trúc A&B và Công ty Cổ phần TVXD Thủy lợi-Thủy điện Bình Định do chất lượng sản phẩm thiết kế chưa được nghiệm thu đảm bảo theo quy định tại Điều 5 Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ Xây dựng.

- Cảnh cáo, nhắc nhở đối với Công ty TNHH Tư vấn XD A.C.T; Công ty TNHH Nguyên Khôi; Công ty TNHH TVXD Thủy Nguyên; Liên danh Công ty TNHH TVXD điện An Trung và Trung tâm Khuyến công và Tư vấn Phát triển Công nghệ do xác nhận nghiệm thu vào bảng khối lượng thanh toán phần công việc mà nhà thầu thi công không xây dựng hoặc không đúng so với khối lượng thực tế thi công.

- Cảnh cáo, nhắc nhở đối với Công ty TNHH Hùng Phát do Nhật ký thi công lập chưa đảm bảo theo quy định tại Điều 10 Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ Xây dựng.

d) Đối với cơ quan thực hiện công tác thẩm định: Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Vân Canh; Sở Công thương.

- Kiểm điểm rút kinh nghiệm những sai sót trong việc tham mưu đề xuất UBND huyện Vân Canh xử lý những vấn đề liên quan đến công tác quản lý trật tự xây dựng do Đoàn thanh tra phát hiện, kịp thời khắc phục những tồn tại và thiếu sót nêu trên.

- Kiểm điểm rút kinh nghiệm đối với các cá nhân được giao nhiệm vụ trực tiếp quản lý thẩm định thiết kế, dự toán công trình xây dựng, nhưng thực hiện không tuân thủ đúng quy định của pháp luật dẫn đến một số sai sót đã nêu trên và báo cáo kết quả khắc phục về Thanh tra Sở Xây dựng.

1.2. Xử lý về kinh tế.

Yêu cầu Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ huyện Vân Canh có trách nhiệm:

- Giảm trừ khi thanh, quyết toán với số tiền 35.752.000 đồng, đối với Liên danh Công ty TNHH Xây dựng Đồng Đa và Công ty TNHH XD Tô Gia do đơn vị thiết kế áp dụng một số định mức chưa phù hợp tại thời điểm lập dự toán nên làm tăng định mức vật tư, dẫn đến tăng giá trị dự toán bổ sung.

- Thu hồi giá trị đã thanh toán sai cho các nhà thầu thi công xây dựng, cụ thể: với số tiền 15.350.000 đồng đối với Công ty Cổ phần Xây dựng Giao thông Bình Định của công trình Kè trạm bơm Gò Bồi đến cầu Nhè Hà, xã Canh Vinh; với số tiền 1.451.000 đồng đối với Công ty TNHH Tấn Phương của công trình Trường tiểu học xã Canh Hiệp; với số tiền 6.462.000 đồng đối với Công ty TNHH Thành Phát của công trình Trường mầm non xã Canh; với số tiền 18.535.000 đồng đối với Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Khôi của công trình Đường BTXM giao thông nông thôn xã Canh Liên (tuyến từ làng Cà Bông đi làng Cát); với số tiền 73.791.000 đồng đối với Công ty TNHH Hùng Phát của công trình Xây dựng lưới điện 03 làng (làng Cà Bông, làng Cát, làng Chôm, xã Canh Liên), nộp về tài khoản thu ngân sách số 7111 tại Kho bạc Nhà nước Vân Canh (địa chỉ: Khu phố Thịnh Văn 2, thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định).

2. Đối với công tác quản lý trật tự xây dựng.

2.1. Đối với UBND thị trấn Vân Canh:

- Nghiêm túc kiểm điểm rút kinh nghiệm đối với những sai sót do Đoàn thanh tra phát hiện đã nêu trong Biên bản làm việc ngày 09/6/2021. Thường xuyên tuyên truyền pháp luật về trật tự xây dựng cho tổ chức và Nhân dân tham gia hoạt động xây dựng trên địa bàn thị trấn biết để thực hiện, đặc biệt là người dân tộc thiểu số. Nếu không chấp hành, đề nghị UBND thị trấn xác lập hồ sơ xử lý theo quy định pháp luật.

- Cần tăng cường kiểm tra, xử lý kịp thời đối với các trường hợp xây dựng ngay từ khi mới vi phạm về trật tự xây dựng theo đúng quy định pháp luật.

2.2. Đối với Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Vân Canh:

2.2. Đối với Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Vân Canh:

- Thường xuyên hướng dẫn cho công chức địa chính được phân công quản lý công tác quản lý trật tự xây dựng cấp xã và các tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng nắm bắt các quy định của pháp luật, các văn bản mới liên quan đến công tác quản lý của ngành như: Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014, Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 Luật số sửa đổi bổ sung một số Điều của Luật Xây dựng; Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; những quy định về cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Định,...

- Đối với các trường hợp xây dựng vi phạm trật tự xây dựng khi có báo cáo của UBND cấp xã cần chủ động tham mưu đề xuất cho UBND huyện Vân Canh để chỉ đạo các phòng, ban liên quan phối hợp với UBND cấp xã kịp thời xác lập hồ sơ xử lý theo quy định của pháp luật.

2.3. Đối với UBND huyện Vân Canh:

- Các trường hợp xây dựng vi phạm trật tự xây dựng khi có báo cáo của UBND cấp xã, đề nghị UBND huyện Vân Canh chỉ đạo các phòng, ban liên quan phối hợp với UBND cấp xã kịp thời xác lập hồ sơ xử lý theo quy định của pháp luật.

- Các trường hợp xây dựng vi phạm trật tự xây dựng nêu trên đã được UBND thị trấn Vân Canh kiểm tra, báo cáo, đề nghị UBND huyện chỉ đạo các phòng, ban liên quan phối hợp với UBND thị trấn Vân Canh tiếp tục xác lập hồ sơ xử lý theo quy định.

Trong thời hạn 45 ngày kể từ ngày công bố Kết luận thanh tra, UBND huyện Vân Canh, Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ huyện, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, UBND thị trấn Vân Canh phải có báo cáo kết quả khắc phục gửi về Thanh tra Sở Xây dựng Bình Định.

Giao Chánh Thanh tra Sở Xây dựng, căn cứ theo thẩm quyền theo dõi, đôn đốc các đơn vị liên quan nghiêm túc khắc phục những sai sót nêu trên và có kế hoạch tổ chức kiểm tra việc khắc phục các tồn tại, vi phạm nhằm từng bước thực hiện tốt việc tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước trong lĩnh vực hoạt động xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Định.

Trên đây là Kết luận thanh tra việc chấp hành các quy định của pháp luật về hoạt động đầu tư xây dựng các dự án, công trình trên địa bàn huyện Vân Canh và công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh./

Nơi nhận:

- UBND huyện Vân Canh (thực hiện);
- Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ huyện Vân Canh (thực hiện);
- UBND thị trấn Vân Canh (thực hiện);
- Thanh tra tỉnh (B/c);
- Lãnh đạo Sở (B/c);
- Lưu: VT, TTrà, HS Đoàn TTrà.

GIÁM ĐỐC

 *Trần Viết Bảo*

Trần Viết Bảo