

UBND TỈNH BÌNH ĐỊNH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-TTra
V/v trả lời đơn ông Đặng Tiểu Bình

Bình Định, ngày tháng 01 năm 2021

Kính gửi: Ông Đặng Tiểu Bình

Địa chỉ: Căn hộ A04.05-Chung cư Hoàng Văn Thụ, phường Quang Trung,
thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Ngày 18/01/2021, Sở Xây dựng nhận được đơn của Ông, có nội dung:

- Về việc Công ty TNHH TRAINCO Bình Định (chủ đầu tư) không thực hiện đúng nội dung Hợp đồng mua bán căn hộ đã ký kết giữa ông và chủ đầu tư: Bàn giao căn hộ chậm so với hợp đồng mà không có thông báo lý do chậm trễ, không hoàn trả tiền cho ông do chênh lệch giảm diện tích căn hộ giữa thực tế và hợp đồng đã ký;

- Yêu cầu khắc phục việc thấm nước và ẩm mốc tại căn hộ của ông.

Theo nội dung đơn của Ông, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

Nội dung 1: Không thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Xây dựng. Theo pháp luật Dân sự thì việc tranh chấp hợp đồng do hai bên thương lượng, thỏa thuận giải quyết. Do đó, đề nghị ông liên hệ chủ đầu tư để thỏa thuận giải quyết, nếu không thực hiện được thì khởi kiện ra tòa án để giải quyết.

Nội dung 2: Căn hộ của ông mới được bàn giao đưa vào sử dụng nhưng tường đã bị thấm mốc, đề nghị ông liên hệ chủ đầu tư để được bảo hành, bảo trì theo quy định của Luật nhà ở năm 2014 và thỏa thuận đã ký kết tại Hợp đồng mua bán căn hộ.

Sở Xây dựng trả lời cho Ông được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc (báo cáo);
- Cty Trainco Bình Định (để biết);
- Lưu: VT, TTra

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Đăng Tuấn

