

DANH MỤC CÁC ĐỢT KIỂM TRA NĂM 2022

(Ban hành kèm theo Quyết định số 349/QĐ-SXD ngày 29/11/2021 của Giám đốc Sở Xây dựng)

TT	Đối tượng kiểm tra	Phạm vi, nội dung kiểm tra	Thời gian kiểm tra	Thời kỳ kiểm tra	Thời gian tiến hành kiểm tra	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp
1	Các cơ sở sản xuất gạch không nung trên địa bàn tỉnh Bình Định. <i>(Có danh sách kèm theo).</i>	- Kiểm tra các thủ tục pháp lý liên quan đến việc triển khai đầu tư xây dựng cơ sở sản xuất; - Kiểm tra hệ thống quản lý chất lượng sản phẩm gạch không nung của đơn vị. - Thực hiện lấy mẫu ngẫu nhiên tại nhà máy để đánh giá chất lượng sản phẩm.	30 ngày	Từ ngày 01/01/2018 đến thời điểm kiểm tra.	Tháng 3÷4/2022	Phòng QLXD&VL	Thanh tra Sở
2	- UBND huyện Phù Cát. - UBND huyện Vân Canh.	Kiểm tra việc tổ chức thực hiện công tác thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư, công tác quản lý chất lượng công trình của UBND cấp huyện <i>(bao gồm UBND huyện; phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện; Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ huyện).</i>	30 ngày	Từ ngày 01/01/2018 đến thời điểm kiểm tra.	Tháng 4÷5/2022	Phòng QLXD&VL	Thanh tra Sở
3	Các công trình nhà ở xã hội <i>(viết tắt NOXH)</i> , cụ thể:	Kiểm tra đối tượng, điều kiện và tiêu chí ưu tiên để lựa	30 ngày	Theo danh sách đã	Tháng 5÷6/2022	Phòng QLNN&PTĐT	Thanh tra Sở

	- NOXH Tân Đại Minh (Lamer 1); - NOXH Nam Ngân (Seafront); - NOXH Hoàng Văn Thụ (Phần mở rộng); - NOXH Ecohome Nhơn Bình.	chọn các đối tượng mua, thuê, thuê mua NOXH tại các dự án do các thành phần kinh tế đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước trên địa bàn tỉnh.		được chủ đầu tư xét duyệt.			
4	- Ban Quản lý dự án Giao thông tỉnh. - Ban Quản lý dự án Nông nghiệp & Phát triển nông thôn tỉnh.	- Kiểm tra việc tổ chức hệ thống quản lý chất lượng trong công tác QLDA, tư vấn QLDA, giám sát thi công xây dựng; - Kiểm tra việc tổ chức thực hiện công tác quản lý chất lượng công trình của 02 Ban QLDA đối với các dự án, công trình được UBND tỉnh giao làm chủ đầu tư hoặc đại diện chủ đầu tư; Các dự án, công trình được chủ đầu tư thuê làm tư vấn QLDA (hoặc ủy thác QLDA) theo quy định Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015.	45 ngày	Từ ngày 01/01/2018 đến thời điểm kiểm tra.	Tháng 7÷8/2022	Phòng QLXD&VL	Thanh tra Sở
5	- Văn phòng Sở; phòng Quản lý nhà và Phát triển đô thị; phòng Quy hoạch Kiến trúc; Thanh tra Sở và Trung tâm Quy hoạch và Kiểm định xây dựng Bình Định.	- Kiểm tra cải cách hành chính.	30 ngày	Từ ngày 01/01/2022 đến thời điểm kiểm tra.	Quý III/2022	Văn phòng Sở	Thanh tra Sở

DANH MỤC CÁC ĐỢT THANH TRA NĂM 2022

(Ban hành kèm theo Quyết định số 349/QĐ-SXD ngày 29/11/2021 của Giám đốc Sở Xây dựng)

TT	Đối tượng thanh tra	Phạm vi, nội dung thanh tra	Thời gian thanh tra	Thời kỳ thanh tra	Thời gian tiến hành thanh tra	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp
1	UBND phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn.	- Công tác quản lý trật tự xây dựng của UBND phường Nhơn Hưng trong việc quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn theo Điều 6 Quyết định số 51/2018/QĐ-UBND ngày 07/12/2018 của UBND tỉnh Bình Định; - Việc chấp hành các quy định của pháp luật về hoạt động đầu tư xây dựng các công trình, dự án trên địa bàn do UBND phường Nhơn Hưng làm chủ đầu tư.	20 ngày	Từ ngày 01/01/2019 đến thời điểm thanh tra.	Tháng 3/2022.	Thanh tra Sở	
2	Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Cát (<i>viết tắt Ban QLDA ĐTXD & PTQĐ huyện Phù Cát</i>).	- Việc chấp hành các quy định của pháp luật về hoạt động đầu tư xây dựng các công trình, dự án trên địa bàn huyện Phù Cát do Ban QLDA ĐTXD & PTQĐ huyện Phù Cát làm chủ đầu tư hoặc đại diện chủ đầu tư.	30 ngày	Từ ngày 01/01/2019 đến thời điểm thanh tra.	Tháng 4/2022	Thanh tra Sở	

3	Các công trình nhà ở xã hội (viết tắt NOXH), cụ thể: - NOXH Tân Đại Minh (Lamer 1); - NOXH Nam Ngân (Seafront); - NOXH Hoàng Văn Thụ (Phần mở rộng); - NOXH Ecohome Nhơn Bình.	- Công tác quản lý, sử dụng kinh phí bảo trì phần sở hữu chung nhà chung cư theo Chỉ thị số 02/CT-BXD ngày 15/9/2021 của Bộ Xây dựng.	30 ngày	Kể từ thời điểm chủ đầu tư ký hợp đồng mua bán, thuê, thuê mua căn hộ cho đến khi bàn giao đưa vào sử dụng.	Tháng 5÷6/2022	Thanh tra Sở	Phòng QL&PTĐT
4	UBND thị trấn Ngô Mỹ, huyện Phù Cát.	- Công tác quản lý trật tự xây dựng của UBND thị trấn Ngô Mỹ trong việc quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn theo Điều 6 Quyết định số 51/2018/QĐ-UBND ngày 07/12/2018 của UBND tỉnh Bình Định; - Việc chấp hành các quy định của pháp luật về hoạt động đầu tư xây dựng các công trình, dự án trên địa bàn do UBND thị trấn Ngô Mỹ làm chủ đầu tư.	20 ngày	Từ ngày 01/01/2019 đến thời điểm thanh tra.	Tháng 7/2022	Thanh tra Sở	
5	UBND phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn.	- Công tác quản lý trật tự xây dựng của UBND phường Tam Quan trong việc quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn theo Điều 6 Quyết định số 51/2018/QĐ-UBND ngày 07/12/2018 của UBND tỉnh Bình Định; - Việc chấp hành các quy định của pháp luật về hoạt động đầu tư xây	20 ngày	Từ ngày 01/01/2019 đến thời điểm thanh tra.	Tháng 8/2022	Thanh tra Sở	

		dựng các công trình, dự án trên địa bàn do UBND phường Tam Quan làm chủ đầu tư.					
6	UBND thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước.	- Công tác quản lý trật tự xây dựng của UBND thị trấn Tuy Phước trong việc quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn theo Điều 6 Quyết định số 51/2018/QĐ-UBND ngày 07/12/2018 của UBND tỉnh Bình Định; - Việc chấp hành các quy định của pháp luật về hoạt động đầu tư xây dựng các công trình, dự án trên địa bàn do UBND thị trấn Tuy Phước làm chủ đầu tư.	20 ngày	Từ ngày 01/01/2019 đến thời điểm thanh tra.	Tháng 9/2022	Thanh tra Sở	
7	UBND thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn.	- Công tác quản lý trật tự xây dựng của UBND thị trấn Phú Phong trong việc quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn theo Điều 6 Quyết định số 51/2018/QĐ-UBND ngày 07/12/2018 của UBND tỉnh Bình Định; - Việc chấp hành các quy định của pháp luật về hoạt động đầu tư xây dựng các công trình, dự án trên địa bàn do UBND thị trấn Phú Phong làm chủ đầu tư.	20 ngày	Từ ngày 01/01/2019 đến thời điểm thanh tra.	Tháng 10/2022	Thanh tra Sở	

DANH SÁCH CÁC CƠ SỞ SẢN XUẤT GẠCH KHÔNG NUNG TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH BÌNH ĐỊNH
(Kèm theo Phụ lục 2)

TT	Tên đơn vị	Địa chỉ	Công suất triệu viên (QTC/năm)
1	Công ty Cổ phần gạch Tuynen Bình Định	Km 1215 - Quốc lộ 1A, xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước.	35
2	Công ty TNHH Gạch không nung Phú Lộc	Thôn Quảng Tín, xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước.	10
3	Công ty TNHH Gạch không nung Tuy Phước	Thôn Hanh Quang, xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước.	10
4	Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp Hiếu Ngọc	Cụm công nghiệp Phú An, xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn.	10
5	DNTN Đắc Minh Hạnh	Tổ 2, KV8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.	6
6	Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Hà Lan	Cụm công nghiệp Bình Dương, thị trấn Bình Dương, huyện Phù Mỹ.	10
7	Công ty TNHH Sản xuất Thương mại G.M.T	Km 30 - Quốc lộ 19, thị xã An Nhơn.	10
8	Công ty TNHH Khai thác đá và Xây dựng Ánh Sinh	Khu vực Tân Hoà, phường Nhơn Hoà, thị xã An Nhơn.	5
9	HTX Sản xuất đá xây dựng Bình Đê	Đèo Bình Đê, xã Hoài Châu Bắc, thị xã Hoài Nhơn.	28
10	Công ty TNHH Cường Thịnh Nguyên	Thôn Xuân Vinh, xã Hoài Mỹ, thị xã Hoài Nhơn.	10

Số: /QĐ-SXD

Bình Định, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
Về việc điều chỉnh Kế hoạch công tác thanh tra, kiểm tra
của Sở Xây dựng năm 2022

GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG

Căn cứ Luật Thanh tra số 56/2010/QH12 ngày 15/11/2010;

Căn cứ Thông tư số 01/2014/TT-TTCP ngày 23/4/2014 của Thanh tra Chính phủ quy định việc xây dựng, phê duyệt định hướng chương trình thanh tra, kế hoạch thanh tra;

Căn cứ Quyết định số 01/2017/QĐ-UBND ngày 09/01/2017 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng tỉnh Bình Định;

Căn cứ Văn bản số 580/TTr-TH ngày 22/11/2021 của Thanh tra Bộ Xây dựng về việc định hướng Kế hoạch thanh tra chuyên ngành năm 2022;

Căn cứ Văn bản số 939/TTT-P4 ngày 23/11/2021 của Thanh tra tỉnh về việc đề nghị điều chỉnh Kế hoạch thanh tra năm 2022;

Theo đề nghị của Chánh Văn phòng Sở, Chánh Thanh tra.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Kế hoạch công tác thanh tra, kiểm tra của Sở Xây dựng năm 2022 (có Kế hoạch kèm theo).

Điều 2. Giao Chánh Thanh tra Sở chủ trì, phối hợp với các Phòng, bộ phận thuộc Sở, Trung tâm Quy hoạch và Kiểm định Xây dựng Bình Định thực hiện kế hoạch, tổng hợp, báo cáo kết quả cho Giám đốc Sở.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký, thay thế Quyết định số 326/QĐ-SXD ngày 10/11/2021 của Giám đốc Sở Xây dựng. Chánh Văn phòng, Chánh Thanh tra, Trưởng các phòng, bộ phận thuộc Sở, Giám đốc Trung tâm Quy hoạch và Kiểm định Xây dựng Bình Định và các đơn vị có tên trong Kế hoạch này căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra tỉnh (báo cáo);
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, VP, TTra,.

GIÁM ĐỐC

Trần Viết Bảo

