

QUYẾT ĐỊNH
Chấp thuận nhà đầu tư

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 33/2019/QĐ-UBND ngày 19/7/2019 của UBND tỉnh về sửa đổi, bổ sung Kế hoạch phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2016-2020 và bổ sung giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 2272/QĐ-UBND ngày 08/6/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà ở xã hội Long Vân;

Căn cứ Quyết định số 3405/QĐ-UBND ngày 16/8/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án Nhà ở xã hội Long Vân;

Căn cứ Quyết định số 4820/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư tham gia đăng ký thực hiện dự án Nhà ở xã hội Long Vân;

Căn cứ Văn bản số 220/QLĐT-PPP ngày 21/02/2022 của Cục Quản lý đấu thầu, Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc đề nghị kết thúc quá trình lựa chọn nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án Nhà ở xã hội Long Vân;

Xét Báo cáo thẩm định số 890/BC-SKHĐT ngày 28/12/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư; Văn bản số 117/SXD-QLN&PTĐT ngày 17/01/2022 và Văn bản số 397/SXD-QLN&PTĐT ngày 24/02/2022 của Sở Xây dựng.

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận Liên danh Công ty cổ phần Địa Ốc Xanh Sài Gòn Thuận Phước - Công ty cổ phần LICOGI 13 là nhà đầu tư thực hiện dự án Nhà ở xã hội Long Vân đã được chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2272/QĐ-UBND ngày 08/6/2021 của UBND tỉnh, với nội dung như sau:

Điều 1. Thông tin về Nhà đầu tư thực hiện dự án

1. Liên danh Công ty cổ phần Địa Ốc Xanh Sài Gòn Thuận Phước - Công ty cổ phần LICOGI 13.

a) Thành viên Liên danh thứ nhất: Công ty cổ phần Địa Ốc Xanh Sài Gòn Thuận Phước.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0401413533 do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Đà Nẵng cấp ngày 17/03/2011, thay đổi lần thứ 22 ngày 26/11/2021.

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 61, đường 30 tháng 4, P. Hòa Cường Bắc, Q. Hải Châu, TP Đà Nẵng.

- Mã số thuế: 0401413533.

b) Thành viên Liên danh thứ hai: Công ty cổ phần LICOGI 13

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0100106426 do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp ngày 10/06/2005, thay đổi lần thứ 23 ngày 14/12/2020.

- Địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà LICOGI 13, đường Khuất Duy Tiến, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

- Mã số thuế: 0100106426.

2. Tỷ lệ về vốn góp của nhà đầu tư:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp VNĐ	Tỷ lệ (%)
1	Công ty cổ phần Địa Ốc Xanh Sài Gòn Thuận Phước	143.550.000.000	55
2	Công ty cổ phần LICOGI 13	117.450.000.000	45
	Tổng cộng	261.000.000.000	100

Điều 2. Thông tin về dự án đầu tư theo kết quả trúng đấu thầu

1. Vốn đầu tư của dự án: 860.148.406.000 đồng (chưa bao gồm chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, tiền sử dụng đất, tiền thuê đất). Trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 261.000.000.000 đồng, (Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi một tỷ đồng);

- Vốn huy động từ các nguồn hợp pháp: 599.148.406.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm chín mươi chín tỷ, một trăm bốn mươi tám triệu bốn trăm lẻ sáu nghìn đồng).

2. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp: 261.000.000.000 đồng, trong đó:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp VNĐ	Tỷ lệ góp vốn chủ sở hữu (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
1	Công ty cổ phần Địa Ốc Xanh Sài Gòn Thuận Phước	143.550.000.000	55	Giá trị bằng tiền mặt	Quý I năm 2022 đến quý II năm 2022
2	Công ty cổ phần LICOGI 13	117.450.000.000	45	Giá trị bằng tiền mặt	Quý I năm 2022 đến quý II năm 2022

- Vốn huy động từ các nguồn hợp pháp: 599.148.406.000 đồng (từ quý I năm 2023 đến quý III năm 2024).

b) Tiến độ thực hiện dự án: Từ Quý IV/2021 - Quý IV năm 2024, cụ thể:

- Từ Quý IV/2021 - Quý I/2022: Chuẩn bị đầu tư.

- Từ Quý II/2022 - Quý II/2024: Khởi công xây dựng, cụ thể:

+ Từ Quý II/2022 - Quý IV năm 2022: Xây dựng hoàn thành toàn bộ cơ sở hạ tầng kỹ thuật của dự án.

+ Quý I năm 2023: Hoàn thành xong phần móng công trình.

- Từ II/2023 - Quý III năm 2024: Hoàn thành giai đoạn xây dựng và nghiệm thu đưa vào sử dụng.

- Quý IV năm 2024: Hoàn thiện kết thúc đầu tư.

3. Các yêu cầu đối với nhà đầu tư:

- Thực hiện dự án đúng mục tiêu, quy mô, tiến độ và các cam kết trong hồ sơ đăng ký thực hiện dự án;

- Triển khai đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan theo quy định;

- Sau khi được giao đất, cho thuê đất, nhà đầu tư chịu trách nhiệm bố trí đủ vốn để thực hiện dự án.

Điều 3. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ thời điểm chấp thuận nhà đầu tư.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và được cấp 01 bản cho Liên danh Công ty cổ phần Địa Ốc Xanh Sài Gòn Thuận Phước - Công ty cổ phần LICOGI 13, 01 bản lưu tại Văn phòng UBND tỉnh và 01 bản gửi cho Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TC, XD, TNMT;
- UBND TPQN;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K1, K4, K10, K14

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tự Công Hoàng