

QUY CHẾ

Thi sát hạch chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bình Định (đợt 1)

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 02/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30 tháng 12 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định việc cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản, hướng dẫn việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản; việc thành lập và tổ chức hoạt động của sàn giao dịch bất động sản;

Căn cứ Thông tư số 28/2016/TT-BXD ngày 15/12/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số quy định của Thông tư số 10/2015/TT-BXD ngày 30 tháng 12 năm 2015 của Bộ Xây dựng quy định việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức chuyên môn, nghiệp vụ quản lý vận hành nhà chung cư, Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30 tháng 12 năm 2015 của Bộ Xây dựng quy định việc cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản; hướng dẫn việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản, việc thành lập và tổ chức hoạt động của sàn giao dịch bất động sản và một số quy định của Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư ban hành kèm theo Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15 tháng 02 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 10/2018/TT-BXD ngày 26/12/2018 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 10/2015/TT-BXD ngày 30 tháng 12 năm 2015 quy định về việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức chuyên môn nghiệp vụ quản lý vận hành nhà chung cư và Thông tư số 28/2016/TT-BXD ngày 15 tháng 12 năm 2016 về sửa đổi, bổ sung một số quy định của Thông tư số 10/2015/TT-BXD ngày 30 tháng 12 năm 2015 quy định về đào tạo, bồi dưỡng kiến thức chuyên môn, nghiệp vụ quản vận hành nhà chung cư, Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30 tháng 12 năm 2015 quy định về việc cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản; hướng dẫn việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản; việc thành lập và tổ chức hoạt động của sàn giao dịch bất động sản và một số quy định của Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư ban hành kèm theo



Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15 tháng 02 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 134/QĐ-SXD ngày 20/4/2022 của Giám đốc Sở Xây dựng Bình Định về việc ủy quyền tổ chức kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 289/QĐ-SXD ngày 19/8/2022 của Giám đốc Sở Xây dựng Bình Định về việc kiện toàn Hội đồng thi sát hạch chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 320/QĐ-SXD ngày 15/9/2022 của Giám đốc Sở Xây dựng Bình Định về việc phê duyệt kinh phí tổ chức kỳ thi sát hạch chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Thực hiện Kế hoạch số 34/KH-HĐT ngày 19/9/2022 của Hội đồng thi sát hạch chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bình Định (gọi tắt là Hội đồng thi); trên cơ sở đề nghị của Viện Nghiên cứu và Đào tạo bất động sản tại Văn bản số 30/CV-TRI ngày 15/9/2022, Chủ tịch Hội đồng thi phê duyệt Quy chế thi sát hạch chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bình Định (đợt 1) với các nội dung như sau:

I. Đối tượng áp dụng và phạm vi điều chỉnh

1. Quy chế này áp dụng đối với tất cả đối tượng thí sinh đăng ký dự thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bình Định (đợt 1) do Viện nghiên cứu và đào tạo bất động sản tổ chức.

2. Quy chế này quy định về việc tổ chức thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bình Định (đợt 1) do Viện nghiên cứu và đào tạo bất động sản tổ chức.

II. Điều kiện tham dự kì thi

1. Thí sinh tham dự kỳ thi phải có tên trong danh sách dự thi do Viện nghiên cứu và đào tạo bất động sản lập. Trước khi vào phòng thi, thí sinh xuất trình Giấy chứng minh nhân dân hoặc giấy tờ tùy thân có dán ảnh để đối chiếu.

2. Đã đóng kinh phí dự thi theo quy định.

3. Thí sinh phải có mặt trong phòng thi trước giờ thi 30 phút để thực hiện thủ tục tham gia kỳ thi. Trường hợp thí sinh đến muộn phải có lý do chính đáng nhưng không được quá 15 phút kể từ khi phát đề thi. Thí sinh đến muộn sau 15 phút sẽ không được tham gia thi.

III. Nội dung, thời lượng của đề thi

- Bắt buộc thi 02 phần:

+ Phần kiến thức cơ sở;

+ Phần kiến thức chuyên môn.

- Đối với người có chứng chỉ môi giới bất động sản do nước ngoài cấp còn hiệu lực pháp luật và trường hợp xin cấp lại do chứng chỉ cũ hết hạn, chỉ thi phần kiến thức cơ sở.

- Hình thức thi: thi trắc nghiệm (đối với cả 2 phần).

- Thời gian thi: 120 phút/phần thi.

IV. Quy định đối với cán bộ coi thi, chấm thi

1. Cán bộ coi thi:

- Viện nghiên cứu và đào tạo bất động sản cử cán bộ coi thi, cán bộ giám sát thực hiện công tác coi thi; việc coi thi được thực hiện dưới sự giám sát và điều hành của Chủ tịch Hội đồng thi (hoặc các thành viên Hội đồng thi);

- Cán bộ coi thi phải có mặt trước 30 phút để kiểm tra phòng thi, đánh số báo danh và nhận đề thi từ Hội đồng thi;

- Giao đề thi cho từng thí sinh theo đúng quy định;

- Kiểm tra đủ số bài, số tờ của từng bài thi và yêu cầu thí sinh ký xác nhận vào danh sách thí sinh dự thi;

- Niêm phong bì đựng bài thi của thí sinh sau khi kết thúc kỳ thi, bàn giao cho Thư ký Hội đồng thi.

2. Cán bộ chấm thi:

- Viện nghiên cứu và đào tạo bất động sản phân công cán bộ chấm thi và cán bộ giám sát việc chấm thi;

- Mỗi bài thi được cán bộ chấm thi chấm, ghi điểm vào Phiếu trả lời của thí sinh;

- Cán bộ chấm thi tuyệt đối không được sửa chữa, thêm bớt vào bài thi của thí sinh với bất kỳ lý do gì. Sau khi chấm, bài thi được niêm phong, lưu giữ và bảo mật tại Viện nghiên cứu và đào tạo bất động sản;

V. Xử lý vi phạm quy chế thi

1. Cán bộ tham gia công tác kỳ thi (bao gồm các khâu: ra đề, bảo quản đề, sao in đề, coi thi, chấm thi, lên điểm, báo cáo tổng hợp) nếu có một trong các hành vi sau đây thì tùy theo tính chất, mức độ vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định, cụ thể:

- Làm lộ đề thi.

- Để thí sinh quay cóp, trao đổi nhiều lần trong khi thi.

- Nhắc bài cho thí sinh làm bài trong khi thi.



- Làm thất lạc bài thi.
- Chấm bài thi có nhiều sai sót, dẫn đến đánh giá không đúng thực chất.
- Gian lận làm thay đổi điểm của thí sinh.
- Cố tình lên điểm sai lệch so với kết quả thi.

2. Trường hợp thí sinh có một trong các hành vi sau đây tùy theo tính chất, mức độ vi phạm mà bị xử lý kỷ luật với các hình thức khiển trách, cảnh cáo, đình chỉ thi, hủy bỏ kết quả thi và bị xử lý theo quy định:

- Dự thi hộ người khác hoặc nhờ người khác thi hộ.
- Sử dụng tài liệu trong khi thi và bị giám thị nhắc nhở lần thứ hai trở lên.
- Nhìn bài của người khác, trao đổi, thảo luận trong khi thi, trao đổi bài thi.
- Cố tình đánh dấu bài thi (ghi thêm vào phần trả lời trắc nghiệm, sử dụng bút mực...).
- Có hành vi gây gổ, làm mất trật tự hoặc đe dọa trấn áp người tố cáo những vi phạm của mình.
- Mang các vũ khí, vật dụng trái phép vào phòng thi.

VI. Tổ chức thực hiện

- Viện nghiên cứu và đào tạo bất động sản chịu trách nhiệm triển khai tổ chức kỳ thi đúng quy chế thi và tổng hợp báo cáo kết quả kỳ thi cho Chủ tịch Hội đồng thi để báo cáo Giám đốc Sở Xây dựng.

- Quy chế này được công bố công khai tại Sở Xây dựng tỉnh Bình Định, Văn phòng Viện nghiên cứu và đào tạo bất động sản và trên Trang thông tin điện tử Sở Xây dựng và website Viện nghiên cứu và đào tạo bất động sản. / 

Nơi nhận:

- Lãnh đạo Sở;
- Các đ/c trong Hội đồng thi (t/h);
- Viện Nghiên cứu và Đào tạo bất động sản (t/h);
- Văn phòng Sở (biết, p/h);
- Lưu: VT, VP, P.QLN&PTĐT. 

**TM. HỘI ĐỒNG THI
CHỦ TỊCH**



**GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG
Trần Viết Bảo**