

Tên Dự án: Breathing House
Tên Dự án con: Breathing House

Thông tin Chi tiết Dự án

Tên Dự án Breathing House	Địa chỉ dòng 1
Số lượng công trình riêng biệt 1	Địa chỉ dòng 2
Số lượng các Dự án con EDGE liên kết 1	Thành phố
Tổng diện tích sàn của dự án (m ²) 238.3	Tiểu bang/Tỉnh
Tên Chủ Dự án Hong Ha Nguyen	Mã Bưu chính
Email của Chủ Dự án chairavn@gmail.com	Quốc gia
SĐT của Chủ Dự án Di động 84 - 985353634	Số Dự án 1000537832

Share project name and basic information to potential investors or banks?
Không

Các Dự án con đã liên kết.

Total associated subprojects: 1

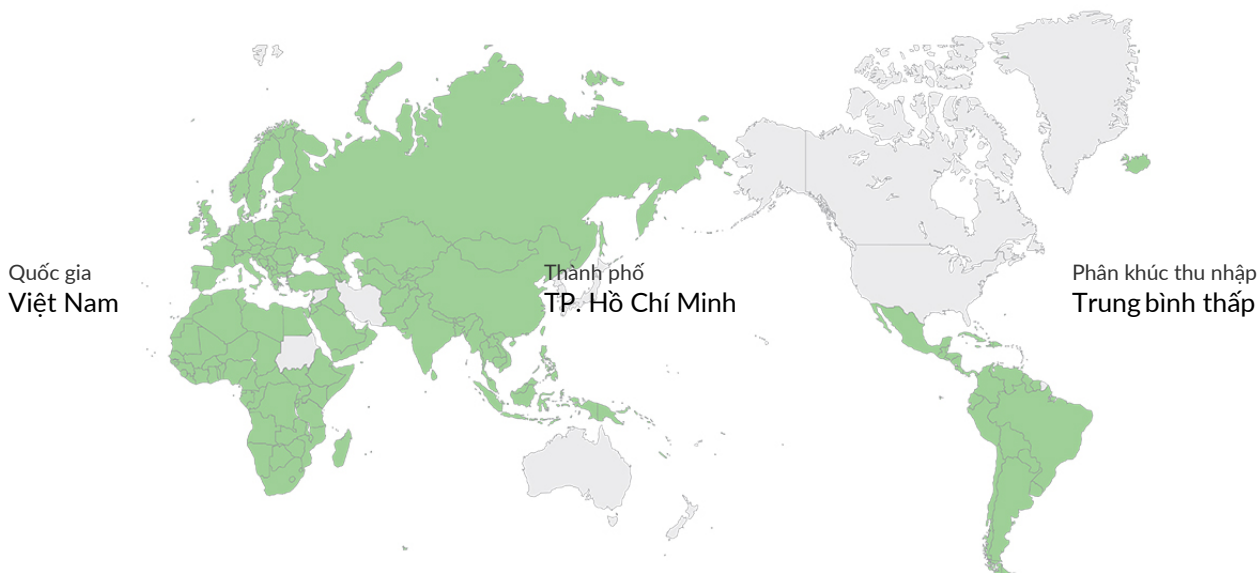
The complete list of Associated Subprojects is available in the last section of this document.

Chi tiết Dự án con

Tên Dự án con Breathing House	Địa chỉ dòng 1 51, Street No.7, Linh Xuan Ward
Tên Khu Nhà ở hoặc Khu Căn hộ Breathing House	Địa chỉ dòng 2
Hệ số nhân của Dự án con cho dự án 1	Thành phố Thu Duc
Giai đoạn Chứng nhận Sau Xây dựng	Tiểu bang/Tỉnh HCMC
Trạng thái Certificate Issued	Mã Bưu chính
Kiểm toán viên Hai Nguyen Hang	Quốc gia Vietnam
Chứng nhận viên SGS	Loại hình Dự án con Công trình mới

Tên Dự án: Breathing House
Tên Dự án con: Breathing House

Dữ liệu về Địa điểm



Dữ liệu Công trình

Thông tin diện tích chi tiết

	Dữ liệu mặc định	Dữ liệu người dùng
Loại căn	Số phòng ngủ/Căn (m ²)	
Nhà riêng	90.1	53.9
Diện tích trung bình căn (m ²)	Bếp (m ²)	
238.3	27.9	23.1
Số phòng ngủ/Căn (no.)	Phòng khách/Phòng ăn (m ²)	
3	86.0	30
Số tầng (no.)	Phòng tắm (m ²)	
2	16.4	11.2
Số lượng căn (no.)	Hộp kỹ thuật, Ban công, Trục kỹ thuật** (m ²)	
1	120.10	
Số người/căn (no.)	Tổng diện tích lòng trong (m ²)	
3	238	
	Chu vi tường bao ngoài (mét/tầng) (m)	
	44.0	54.4
	Diện tích mái/căn (m ²)	
	119.2	128.1
	Tỷ số diện tích Cửa sổ - diện tích Sàn (%)	
	41.1%	

**Diện tích của 'Hộp kỹ thuật, Ban công, Trục kỹ thuật (m²)' tương ứng với diện tích còn lại sao cho tổng diện tích các không gian bằng với Diện tích lòng trong (m²).

Tên Dự án: Breathing House
Tên Dự án con: Breathing House

Hệ thống Công trình

Thiết kế tòa nhà có hệ thống ĐHKK không?

Có

Thiết kế tòa nhà có hệ thống Sưởi không?

Không

Tên Dự án: Breathing House
Tên Dự án con: Breathing House

Giả định Chính cho Trường hợp Cơ sở

Dữ liệu mặc định	Dữ liệu người dùng	Dữ liệu mặc định	Dữ liệu người dùng
Nhiên liệu dùng để đun Nước nóng	Điện trở	Tháng 1	
Điện trở	Điện	26.0	
Nhiên liệu dùng để Sưởi		Tháng 2	
Điện		26.8	
Giá điện (VND/kWh)		Tháng 3	
1,789.90		28.0	
Giá dầu Diesel (VND/L)		Tháng 4	
22,427.60		29.2	
Giá khí Gas tự nhiên/Khí hóa lỏng LPG (VND/L)		28.8	
41,404.80		Tháng 6	
Giá Nước sạch (VND/kL)		27.8	
12,680.22		Tháng 7	
Phát thải CO ₂ (tính theo g/kWh Điện) (g/kWh)		27.5	
815		Tháng 8	
Tỷ số diện tích Cửa sổ - diện tích Tường (%)		27.4	
30%		Tháng 9	
Sơn phản xạ bức xạ mặt trời - Tường (%)		27.2	
40%		Tháng 10	
Sơn phản xạ bức xạ mặt trời - Mái (%)		27.0	
30%		Tháng 11	
Hiệu suất của Thiết bị đun nước nóng (%)		26.7	
80%		Tháng 12	
Giá trị U của Mái (W/m ² .K)		26.0	
1.73		Vĩ độ (Độ)	
Giá trị U của Tường (W/m ² .K)		11	
1.80			
Giá trị U của Kính (W/m ² .K)			
5.40			
Hệ số hấp thụ nhiệt (SHGC) của Kính (Hệ số)			
0.57			
Hiệu suất hệ thống ĐHKK (COP)			
2.70			

Tên Dự án: Breathing House
Tên Dự án con: Breathing House

Kết quả

Mức tiêu thụ năng lượng cuối cùng (kWh/Tháng/Căn)
343.77

Mức tiêu thụ nước cuối cùng (kL/Tháng/Căn)
7.20

Chi phí điện nước trong Trường hợp Cơ sở (VND/Tháng/Căn)
1,388,895.75

Mức giảm Chi phí điện nước (VND/Tháng/Căn)
689,978.99

Tiết kiệm Năng lượng (MWh/năm)
4.27

Tiết kiệm Năng lượng hàm chứa trong Vật liệu (GJ)
519.03

PHÁT THẢI CARBON (tCO₂/Năm)
3.36

Mức giảm phát thải CO₂ trong vận hành (tCO₂/Năm/Căn)
3.47

Mức tiết kiệm Năng lượng Hàm chứa (MJ/Căn)
519,026

Chi phí gia tăng (VND/Căn)
-156,363,326.42

Thời gian hoàn vốn (Năm)
-

Tiết kiệm Nước (m³/Năm)
55.78

Tổng diện tích sàn Dự án Con (m²)
238.3

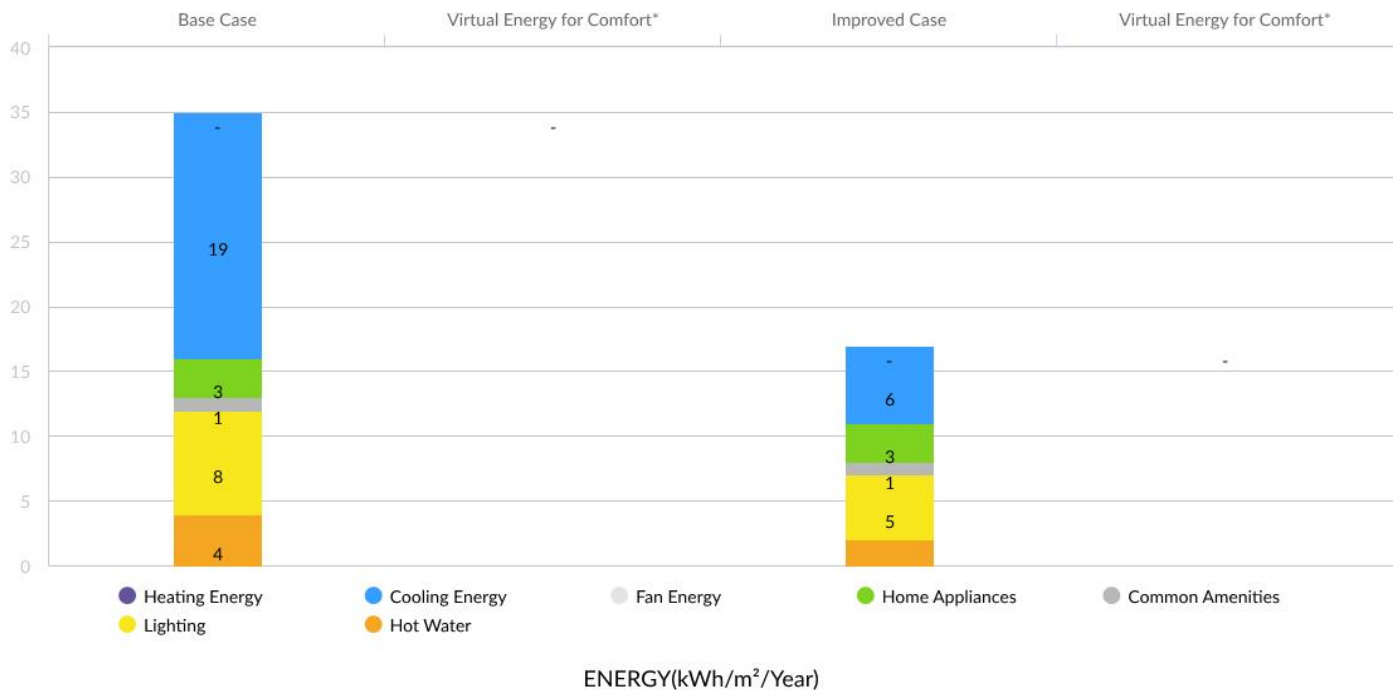
Number of People Impacted (No.)
0

TIẾT KIỆM NĂNG LƯỢNG

EDGE NÂNG CAO

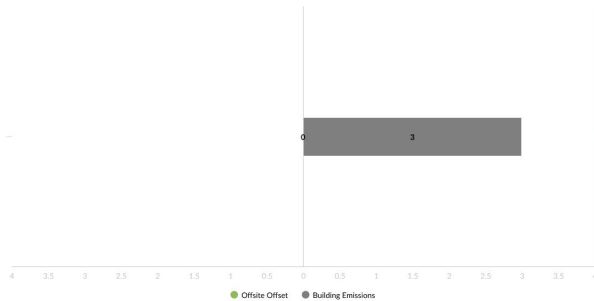
Các Giải pháp Tiết kiệm Năng lượng 50.72%

Đáp ứng tiêu chuẩn Năng lượng EDGE



Tên Dự án: Breathing House
Tên Dự án con: Breathing House

PHÁT THẢI CARBON: 3.36 tCO₂/Năm/Căn



Các Giải pháp Tiết kiệm Năng lượng 50.72%

- | | |
|--|---|
| ✓ HME01 Giảm tỷ số diện tích Cửa sổ - diện tích Tường - WWR 8.75%
WWR % 8.75
HME02 Sơn/Vật liệu phản xạ cho Mái - Khả năng phản xạ 0.7

HME03 Sơn phản xạ cho Tường bao ngoài - Khả năng phản xạ 0.7 | HMET3 Sensible Heat Recovery from Exhaust Air - Efficiency of 100%

HME13 Nồi Hơi Đun Nước Nóng Hiệu Suất Cao - Hiệu Suất 95%

HME14 Bơm nhiệt đun nước nóng – COP 3 |
| ✓ HME04 Thiết bị chắn nắng bên ngoài - Hệ số chắn nắng trung bình năm (AASF) 0.51
AASF 0.51
HME05 Cách nhiệt Mái - Giá trị U 0.43

HME06 Cách nhiệt Tường bao ngoài - Giá trị U 0.47

HME07 Kính phủ low-E - Giá trị U 3 W/m ² .K và SHGC 0.45

HME08 Kính Cản nhiệt - Giá trị U 1.9 W/m ² .K và SHGC 0.28

HME09 Thông gió Tự nhiên

HME10 Quạt trần ở tất cả các Phòng ở | HME15 Máy giặt và Tủ lạnh tiết kiệm năng lượng

✓ HME16 Bóng đèn tiết kiệm năng lượng - Không gian nội thất

✓ HME17 Energy-Saving Light Bulbs - Common Areas and Outdoor Areas

HME18 Điều khiển chiếu sáng cho Chiếu sáng bên ngoài

HME19 Hệ Thống Đun Nước Nóng Bằng Năng Lượng Mặt Trời - 50% Nhu Cầu Nước Nóng

HME20 Tấm pin Mặt trời - 25% Tổng nhu cầu năng lượng

HME21 Đồng hồ đo thông minh

HMET4
Source Types
HME22 Các nguồn năng lượng tái tạo để tạo ra điện năng

HME23 Mua năng lượng tái tạo bên ngoài - Tương đương 100% tổng lượng CO ₂ Vận Hành

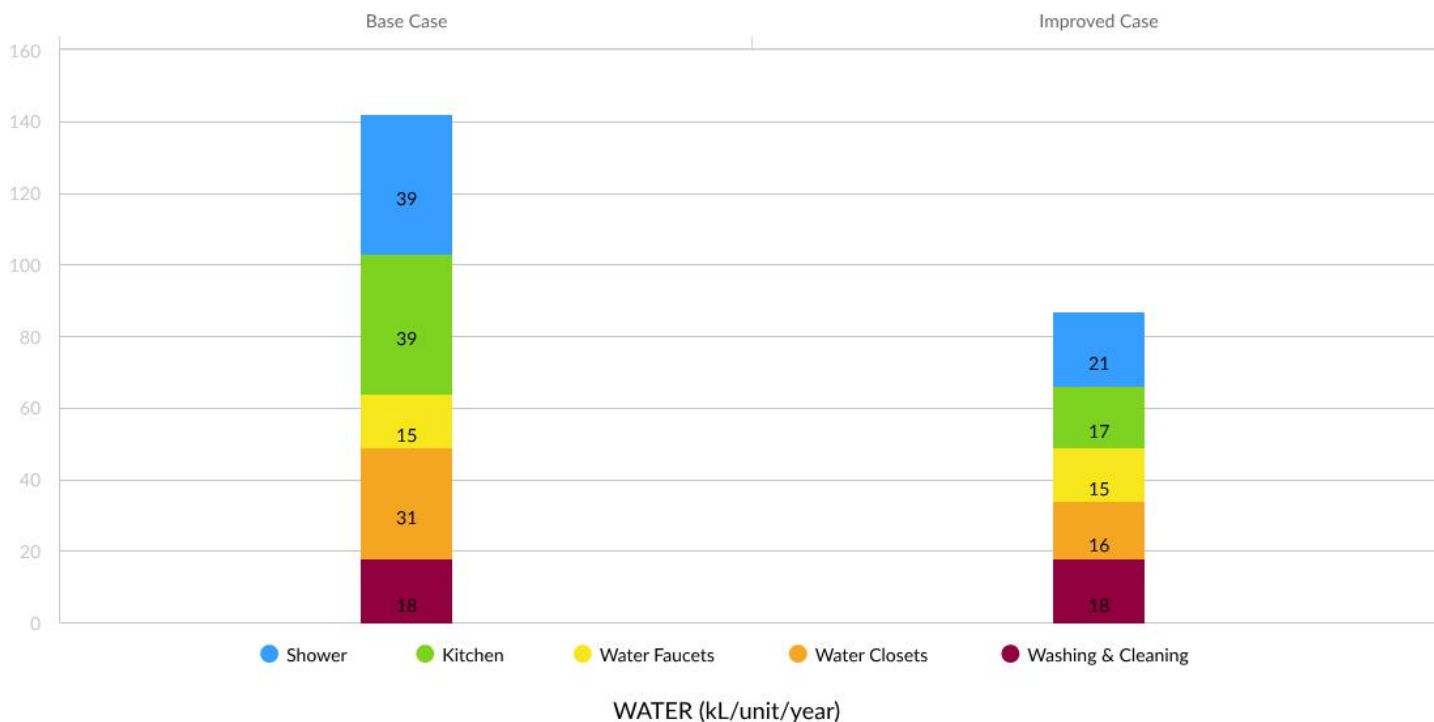
HME24 Phần bù Carbon - 100% Tổng lượng CO ₂ |
| ✓ HME11 Hệ thống Điều hòa Không khí – COP 6.29
COP 6.29
HME12 Nồi hơi hiệu suất cao dùng để Sưởi - Hiệu suất 95% | |

Tên Dự án: Breathing House
Tên Dự án con: Breathing House

TIẾT KIỆM NƯỚC

Các Giải pháp Tiết kiệm Nước 39.24%

Đạt tiêu chuẩn Nước của EDGE



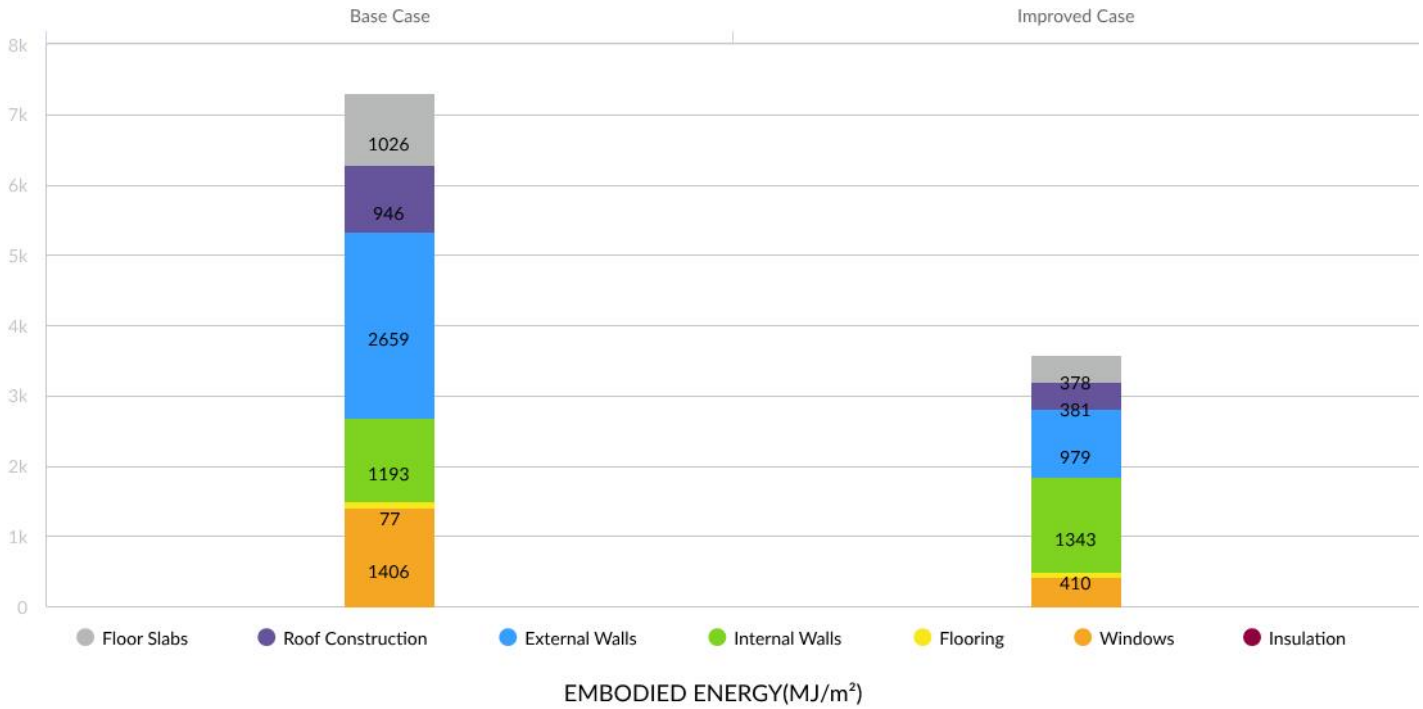
- ✓ HMW01 Vòi sen lưu lượng thấp - 4.86 lít/phút
Lít/phút **4.86**
- ✓ HMW02 Vòi bếp lưu lượng thấp - 4.64 lít/phút
Lít/phút **4.64**
- ✓ HMW03 Vòi nước lưu lượng thấp tại tất cả phòng tắm - 5.8 lít/phút
Lít/phút **5.80**
- ✓ HMW04 Bồn cầu hai chế độ xả trong tất cả các phòng tắm - 4 lít/xả đầy và 6 lít/xả nửa
Xả đầy - lít/lần xả **4** Xả nửa - lít/lần xả **6**
- HMW05 Bồn cầu một chế độ xả - 6 lít/lần xả
- HMW06 Hệ thống thu nước mưa - 50% Diện tích mái dùng để thu nước mưa
- HMW07 Tái chế nước xám để xả bồn cầu.
- HMW08 Tái chế nước đen để xả bồn cầu.

Tên Dự án: Breathing House
Tên Dự án con: Breathing House

Mức tiết kiệm Năng lượng Hàm chứa

Các Giải pháp Tiết kiệm Vật liệu 51.10%

Đáp ứng tiêu chuẩn Vật liệu của EDGE



		Tỷ lệ %	Độ dày (mm)	Thép xây dựng (Kg/m²)
HMM01 Tấm sàn	Sàn Bê-tông cốt thép		100	12.56
Sàn Bê-tông cốt thép				
300 mm				
Thép: 33 kg/m²				
HMM02 Mái	Loại 1 Sàn Bê-tông cốt thép	100%	120	12.21
Sàn Bê-tông cốt thép				
300 mm				
Thép: 33 kg/m²				
HMM03 Tường bao Ngoài	Loại 1 Tường gạch nung lỗ có trát vữa hai bên	82.14%	100	
Tường gạch phổ thông có trát	Loại 2 Tường gạch nung lỗ có trát vữa hai bên	17.86%	200	
vữa hai bên				
200 mm				
HMM04 Tường bên trong	Loại 1 Tường gạch nung lỗ có trát vữa hai bên	64.66%	100	
Tường gạch phổ thông có trát	Loại 2 Tường gạch phổ thông có trát vữa hai bên	35.34%	200	
vữa hai bên				
100 mm				
HMM05 Hoàn thiện sàn	Loại 1 Sàn gạch men	100%		
Sàn gạch men				
HMM06 Khung Cửa sổ	Loại 1 Nhôm	100%		Kính 1 lớp
Nhôm				
Kính 1 lớp				

Tên Dự án: Breathing House
Tên Dự án con: Breathing House

Danh mục hồ sơ chứng nhận EDGE

Loại hình Công trình	Giai đoạn Chứng nhận	Tên Dự án con
Nhà ở	Sau Xây dựng	Breathing House
Các giải pháp Năng lượng		Các yêu cầu Kiểm toán Xây dựng
HME01	Giảm tỷ số diện tích cửa sổ - diện tích tường WWR	✓ Các bản vẽ mặt đứng hoàn công. Các Hình ảnh chụp bên trong và bên ngoài của tòa nhà cho thấy tất cả các mặt đứng ✓ Các thông số tính toán WWR đã cập nhật nếu cần, hoặc xác nhận thiết kế WWR vẫn còn có giá trị.
HME04	Thiết bị Chắn nắng bên ngoài	✓ Hình ảnh chụp các thiết bị che nắng trên tất cả các mặt tiền. ✓ Các bản vẽ hoàn công mặt dựng công trình thể hiện các thiết bị che nắng đã lắp đặt. ✓ Cập nhật các thông số tính toán yếu tố che nắng trong trường hợp có thay đổi từ giai đoạn thiết kế.
HME11	Hệ thống làm mát VRV	✓ Bản vẽ hoàn công cơ điện kèm sơ đồ nguyên lý ✓ Biên lai giao hàng xác nhận số lượng máy làm mát đề cập đã được giao cho địa điểm. ✓ Thông số kỹ thuật từ nhà sản xuất về hệ thống làm mát VRV thể hiện rõ thông tin COP. ✓ Hình ảnh chụp của các hệ thống điều hòa không khí bên trong và bên ngoài đã lắp đặt.
HME16	Energy-Saving Light Bulbs - Internal Spaces	✓ Hình ảnh chụp lắp đặt hệ thống đèn. Không cần phải chụp hình mỗi chiếc đèn đã lắp, nhưng Kiểm toán viên phải đảm bảo là một số lượng bóng đèn hợp lý đã được kiểm tra xác minh. ✓ Bản vẽ hoàn công cơ điện với mặt bằng chiếu sáng nếu thay đổi từ giai đoạn thiết kế. ✓ Biên lai mua hàng và giấy biên nhận cho đèn
HME17	Energy-Saving Light Bulbs - External Spaces	✓ Hình ảnh chụp lắp đặt hệ thống đèn. Không cần phải chụp hình mỗi chiếc đèn đã lắp, nhưng Kiểm toán viên phải đảm bảo là một số lượng bóng đèn hợp lý đã được kiểm tra xác minh. ✓ Bản vẽ hoàn công cơ điện với mặt bằng chiếu sáng nếu thay đổi từ giai đoạn thiết kế. ✓ Biên lai mua hàng và giấy biên nhận cho đèn
Các giải pháp Nước		Các yêu cầu Kiểm toán Xây dựng
HMW01	Low-Flow Showerheads	✓ On site test results by the auditor of the flow rate at the highest flow per minute, using a timer and a measurement container. It is also recommended to use a Pressure gauge to measure the water pressure. ✓ Hình ảnh chụp của (các) đầu vòi sen đã lắp đặt. ✓ Biên lai mua hàng và giấy biên nhận cho (các) đầu vòi sen.
HMW02	Low-Flow Faucets for Kitchen Sinks	✓ Hình ảnh chụp của các vòi nước hoặc thiết bị kiểm soát dòng chảy đã lắp đặt. ✓ Biên lai mua hàng và giấy biên nhận giao hàng cho (các) vòi nước hoặc thiết bị kiểm soát dòng chảy.

Tên Dự án: Breathing House
Tên Dự án con: Breathing House

HMW03	Low-Flow Faucets for Washbasins	✓ Hình ảnh chụp của các vòi nước hoặc thiết bị kiểm soát dòng chảy đã lắp đặt. ✓ Biên lai mua hàng và giấy biên nhận giao hàng cho (các) vòi nước hoặc thiết bị kiểm soát dòng chảy.
HMW04	Bồn cầu hai chế độ xả.	✓ Hình ảnh chụp của (các) thiết bị vệ sinh đã lắp đặt. ✓ Biên lai mua hàng và giấy biên nhận cho (các) thiết bị vệ sinh.
Các giải pháp Vật liệu		Các yêu cầu Kiểm toán Xây dựng
HMM01	Tấm Sàn	✓ Các hình ảnh chụp có ghi ngày của các tấm sàn đã chụp trong hoặc sau khi xây dựng; và ✓ Biên lai mua hàng cho vật liệu tấm sàn đã đề cập; hoặc ✓ Giấy biên nhận.
HMM02	Mái	✓ Các hình ảnh chụp có ghi ngày của mái đã chụp trong hoặc sau khi xây dựng; và ✓ Biên lai mua hàng cho các nguyên vật liệu xây dựng dùng để xây mái; hoặc ✓ Giấy biên nhận cho các nguyên vật liệu dùng để xây mái.
HMM03	Tường bao Ngoài	✓ Các hình ảnh chụp có ghi ngày của tường đã chụp trong hoặc sau khi xây dựng; và ✓ Biên lai mua hàng cho các nguyên vật liệu xây dựng dùng để xây tường; hoặc ✓ Giấy biên nhận cho các nguyên vật liệu dùng để xây tường.
HMM04	Tường bên trong	✓ Các hình ảnh chụp có ghi ngày của tường đã chụp trong hoặc sau khi xây dựng; và ✓ Biên lai mua hàng cho các nguyên vật liệu xây dựng dùng để xây tường; hoặc ✓ Giấy biên nhận cho các nguyên vật liệu dùng để xây tường.
HMM05	Hoàn thiện Sàn	✓ Hình ảnh chụp có ghi ngày tháng của sàn sau khi đã lắp xong; và ✓ Biên lai mua hàng cho các nguyên vật liệu xây dựng đã đề cập dùng để hoàn thiện sàn; hoặc ✓ Giấy biên nhận cho nguyên vật liệu dùng để lắp sàn.
HMM06	Khung cửa sổ	✓ Các hình ảnh chụp có ghi ngày của các cửa sổ đã lắp đặt; và ✓ Biên lai mua hàng cho cửa sổ đã đề cập; hoặc ✓ Giấy biên nhận cho cửa sổ.
HMM07	Cách nhiệt tường	✓ Hình ảnh chụp có ghi ngày của lớp cách nhiệt đã lắp đặt trong thời gian xây dựng; và ✓ Hóa đơn cho lớp cách nhiệt đã đề cập; hoặc ✓ Giấy biên nhận cho nguyên vật liệu dùng để cách nhiệt.
HMM08	Cách nhiệt mái	✓ Hình ảnh chụp có ghi ngày của lớp cách nhiệt đã lắp đặt trong thời gian xây dựng; và

Tên Dự án: Breathing House
Tên Dự án con: Breathing House

HMM08

Cách nhiệt mái

✓ Hóa đơn cho lớp cách nhiệt đã đề cập; hoặc

✓ Giấy biên nhận cho nguyên vật liệu dùng để cách nhiệt.

Các Dự án con đã liên kết.

Sr No.	Associated Subproject Name	Quốc gia	Thành phố
1	Breathing House	Vietnam	Ho Chi Minh