

**QUY CHẾ CUỘC THI TUYỂN CHỌN CÔNG TRÌNH XANH TIỀM NĂNG
TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH BÌNH ĐỊNH**
ĐƠN VỊ TỔ CHỨC THI TUYỂN: SỞ XÂY DỰNG BÌNH ĐỊNH
ĐƠN VỊ PHỐI HỢP: TỔ CHỨC TÀI CHÍNH QUỐC TẾ (IFC-WB)

MỤC LỤC

CHƯƠNG I: GIỚI THIỆU CHUNG	1
Điều 1: Cơ sở pháp lý của cuộc thi.....	1
Điều 2: Hình thức, quy mô, mục đích, yêu cầu:	1
Điều 3: Thông tin chung về cuộc thi.....	2
CHƯƠNG II: THỂ LỆ CUỘC THI.....	4
Điều 4: Đối tượng dự thi	4
Điều 5: Thủ tục đăng ký dự thi	4
Điều 6: Quy định về Sản phẩm dự thi:.....	5
CHƯƠNG III: GIẢI THƯỞNG VÀ KINH PHÍ.....	6

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Định, ngày tháng năm 2022

**QUY CHẾ CUỘC THI TUYỂN CHỌN CÔNG TRÌNH XANH TIỀM NĂNG
TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH BÌNH ĐỊNH**

CHƯƠNG I: GIỚI THIỆU CHUNG

Điều 1: Cơ sở pháp lý của cuộc thi

- Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 16/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Luật Kiến trúc số 40/2019/QH14 ngày 13/6/2019;
- Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 3/3/2021 của Chính Phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng
- Nghị định 85/2020/NĐ-CP ngày 17/07/2020 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số điều của Luật kiến trúc;
- Quyết định số 4800/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Kế hoạch sử dụng năng lượng tiết kiệm và hiệu quả trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2020 – 2030 và Kế hoạch số 08/KH-SXD ngày 12/5/2021 của Sở Xây dựng về việc triển khai thực hiện Quyết định số 4800/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh.
- Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 2809/UBND-KT ngày 22/5/2018, theo đó UBND tỉnh đồng ý chủ trương cho Sở Xây dựng phối hợp với Tổ chức tài chính quốc tế tại Việt Nam (IFC VIỆT NAM – địa chỉ Văn phòng tại 63 Lý Thái Tổ, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội) thực hiện thúc đẩy việc sử dụng năng lượng hiệu quả trong công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh, đã được Bộ Xây dựng giới thiệu tại Văn bản số 210/BXD-KHCN ngày 10/4/2018.

Điều 2: Hình thức, quy mô, mục đích, yêu cầu:

1. Hình thức: Thi tuyển rộng rãi trong địa bàn tỉnh

2. Quy mô:

Các công trình đã thi công xong cần áp dụng các giải pháp cải tạo để tiết kiệm năng lượng, nước, giảm phát thải từ sử dụng vật liệu xây dựng; các công trình đang triển khai các bước thiết kế (chưa phê duyệt hoặc cấp giấy GPXD) trên địa bàn tỉnh.

3. Mục đích:

Nhằm đẩy mạnh việc tuyên truyền, đào tạo, bồi dưỡng các tổ chức, cá nhân nâng cao kiến thức về các công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả tuân thủ theo Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về các công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả - QCVN 09:2017/BXD; góp phần tìm kiếm những công trình có

thiết kế sử dụng tài nguyên hiệu quả, tích hợp các giải pháp sáng tạo nhằm thúc đẩy sự phát triển của công trình xanh tại tỉnh Bình Định.

4. Yêu cầu

4.1. Yêu cầu chung về thiết kế

Các đồ án áp dụng các chức năng thiết kế sinh khí hậu và thiết kế thụ động dựa trên các điều kiện khí hậu địa phương và văn hóa xây dựng với mục tiêu giảm nhu cầu năng lượng tương lai. Các cách tiếp cận có thể bao gồm: Hướng và hình dạng công trình: Hướng nhà phù hợp làm tăng tối đa sử dụng ánh sáng ban ngày và thông gió tự nhiên tương ứng với chức năng sử dụng theo khoảng thời gian trong ngày, hình dạng tòa nhà phù hợp với công năng công trình. Vỏ công trình: Đảm bảo kiểm soát dòng không khí, dòng hơi nóng và hơi ẩm thẩm thấu vào tòa nhà bằng cách lựa chọn các vật liệu xây dựng phù hợp với khí hậu; cách nhiệt mái và tường; vị trí tối ưu của các ô thoáng, cửa và cửa sổ (v.d. sử dụng ánh sáng ban ngày); sử dụng các cửa sổ hiệu năng cao tăng cường thông gió tự nhiên phù hợp với các điều kiện khí hậu.

Che nắng: Sử dụng các kết cấu che nắng để tránh bức xạ mặt trời rơi trực tiếp vào tòa nhà hay lên các diện tích bao che nhô ra để giảm thiểu hấp thụ nhiệt và nhờ vậy giảm được nhu cầu làm mát nhân tạo để đạt được tiện nghi về nhiệt.

Thiết kế công trình có tính chức năng linh động, tối ưu hóa diện tích sàn nhà cho các mục đích sử dụng khác nhau trong đồ án và cho phép sử dụng cơ động và thích ứng suốt vòng đời công trình, nhờ đó làm giảm nhu cầu các diện tích sàn bổ sung.

4.2. Tiết kiệm năng lượng

Kết quả đánh giá sơ bộ trên ứng dụng EDGE App của dự án cho thấy đạt tối thiểu 20% mức tiết kiệm năng lượng.

4.3. Tiết kiệm nước

Kết quả đánh giá sơ bộ trên ứng dụng EDGE App của dự án cho thấy đạt tối thiểu 20% mức tiết kiệm nước.

4.4. Giảm tác động từ việc sử dụng vật liệu xây dựng

Kết quả đánh giá sơ bộ trên ứng dụng EDGE App của dự án cho thấy đạt tối thiểu 20% mức giảm tác động từ sử dụng Vật liệu Xây dựng

4.5. Sáng tạo trong Kiến trúc & Thẩm mỹ Công trình

Đưa ra được những giải pháp thiết kế kiến trúc độc đáo, áp dụng công nghệ mới, tạo công năng và hiệu năng vượt trội cho công trình, giúp công trình phát huy được những giá trị văn hóa, kiến trúc mang bản sắc địa phương.

Bảo tồn, kế thừa và khai thác các giá trị văn hóa, kiến trúc truyền thống. Công trình gắn liền với mục tiêu tạo lập, gìn giữ, phát triển văn hóa của cộng đồng, không tạo ra xung đột, tranh chấp lợi ích.

Điều 3: Thông tin chung về cuộc thi

3.1. Đơn vị tổ chức

3.1.1. Đơn vị tổ chức thi tuyển: Sở Xây dựng Bình Định

Thông tin liên hệ: Số 32 đường Lý Thường Kiệt, Thành phố Quy Nhơn

Đầu mối tiếp nhận thông tin: Ông Lê Trương Hải- chuyên viên phòng Quản lý xây dựng và Vật liệu xây dựng. SĐT: 0907765650.

3.1.2 Đơn vị phối hợp tổ chức thi tuyển: Tổ chức tài chính quốc tế tại Việt Nam (IFC VIỆT NAM – địa chỉ Văn phòng tại 63 Lý Thái Tổ, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội)

Đầu mối tiếp nhận thông tin: Ông Vũ Hồng Phong – Chuyên gia Công trình Xanh EDGE. SĐT: 0919341034 - Email: pvu1@ifc.org

3.2. Trình tự tổ chức cuộc thi

TT	NỘI DUNG	HÌNH THỨC	THỜI GIAN
1	Đăng tải thông tin, BTC gửi Thư mời đến các đơn vị dự thi	Trên web site Sở Xây dựng và gửi thư mời trực tiếp đến các đơn vị, cá nhân	Từ ngày 12/10-18/10/2022
2	Tổ chức lễ công bố cuộc thi, giới thiệu hội đồng BGK và quy chế cuộc thi, tiêu chí chấm giải	Hình thức trực tiếp tại tỉnh Bình Định (ANYA PREMIER HOTEL QUY NHON)	18/10/2022
3	Tổ chức đào tạo về EDGE App cho các đơn vị tham gia cuộc thi	Hình thức trực tiếp tại tỉnh Bình Định (ANYA PREMIER HOTEL QUY NHON)	Từ ngày 18/10-19/10/2022
4	Các đơn vị nộp bài thi	Hình thức trực tuyến, do BTC hướng dẫn thể lệ nộp bài trực tuyến.	Từ ngày 19/10-31/10/2022
5	Tổ chức Chấm giải, đánh giá và xét duyệt các đơn vị trúng thưởng	Hình thức trực tuyến	Từ ngày 02/11-03/11/2022
6	Tổ chức Công bố giải thưởng, trao giải	Hình thức trực tiếp tại Sở Xây dựng tỉnh Bình Định	04/11/2022

Căn cứ theo tình hình thực tế, BTC sẽ tổ chức các hoạt động liên quan đến cuộc thi bằng hình thức trực tuyến kết hợp với trực tiếp. Các thông báo và tài liệu liên quan đến Cuộc thi được Ban tổ chức gửi đến các đơn vị dự thi qua email. Các hồ sơ đăng ký dự thi và phương án dự thi được gửi trực tiếp hoặc qua đường bưu điện. Trong trường hợp cần thiết, BTC có thể điều chỉnh trình tự, thời gian tổ chức cuộc thi và thông báo trực tiếp đến các đơn vị liên quan.

CHƯƠNG II: THỂ LỆ CUỘC THI

Điều 4: Đối tượng dự thi

Các chủ đầu tư dự án bất động sản, nghỉ dưỡng, du lịch...; các công ty tư vấn thiết kế; các cá nhân KTS, kỹ sư đang tham gia hoạt động thiết kế xây dựng trên địa bàn tỉnh.

Đơn vị dự thi có thể là :

- Một cá nhân, tổ chức hành nghề thiết kế có chứng chỉ hành nghề và pháp nhân theo quy định pháp luật;
- Một liên danh của hai hoặc nhiều tổ chức hành nghề thiết kế;

Điều 5: Thủ tục đăng ký dự thi

- Gửi mail hồ sơ trực tuyến (file scan) tới email của Ban tổ chức: haitt@sxd.binhding.gov.vn và lle5@ifc.org

Khi đăng ký dự thi, đơn vị dự thi phải nộp cho Ban Tổ chức những giấy tờ sau:

TT	Nội dung hồ sơ	Hình thức nộp	Quy cách	Biểu mẫu
1	Đơn đăng ký dự thi (mẫu kèm theo)	Trực tiếp tại buổi lễ phát động hoặc trực tuyến tới email của Ban tổ chức	01 file word có cùng nội dung	Phụ lục 01
2	Thuyết minh dự án (có thể sử dụng từ các thuyết minh kiến trúc ở các giai đoạn trước đây), thể hiện rõ quy mô dự án, thông tin sơ lược về dự án	trực tuyến tới email của Ban tổ chức	01 file mềm, định dạng PDF	
3	Hồ sơ bản vẽ kỹ thuật (Kiến trúc, Cơ điện, Kết cấu)	trực tuyến tới email của Ban tổ chức	01 file tổng hợp, định dạng PDF và CAD	
4	Báo cáo đánh giá dự án theo phần mềm EDGE (sau khi được hướng dẫn sử dụng EDGE App)	trực tuyến tới email của Ban tổ chức	01 file mềm, định dạng PDF	Xuất từ phần mềm EDGE

Lưu ý:

- Các đơn vị đăng ký dự thi không phải trả lệ phí thi tuyển;
- Các đơn vị đã đăng kí tham dự cuộc thi khi muốn thay đổi tư cách đăng kí tham dự khác với nội dung đã đăng ký (thay đổi tên hoặc liên danh mới...) thì gửi lại đăng kí dự thi mới trước thời điểm tổ chức đánh giá, xét chọn. Ban tổ chức thực hiện việc lập biên bản ghi nhận sửa đổi bổ sung hồ sơ đăng kí dự thi.

- Cơ quan tổ chức có quyền đề nghị đơn vị tư vấn thiết kế làm rõ, bổ sung các giấy tờ chứng minh tư cách, năng lực, kinh nghiệm nếu cần thiết.

- Ban tổ chức không chi trả bất cứ khoản kinh phí nào cho các đơn vị dự thi ngoại trừ kinh phí giải thưởng các cho đơn vị đạt giải thưởng của cuộc thi và kinh phí hỗ trợ (Chi tiết xem thêm phần Cơ cấu giải thưởng)

Điều 6: Quy định về Sản phẩm dự thi:

6.1 Nguyên tắc chung

- Không giới hạn các nội dung minh họa cho phương án dự thi.
- Mỗi đơn vị dự thi được tham gia tối đa 02 phương án dự thi.
- Ngôn ngữ sử dụng trong toàn bộ sản phẩm dự thi và các bản thuyết minh là: tiếng Việt hoặc song ngữ Anh - Việt; các ngôn ngữ khác không được sử dụng trong việc thể hiện trên bất kỳ bản vẽ hay thuyết minh nào.

- Đơn vị đo lường độ dài trong bản vẽ: Dùng hệ mét; kích thước cho bản vẽ quy hoạch tổng mặt bằng lấy đơn vị là mét (m) hoặc hecta (ha), kích thước cho bản vẽ kiến trúc lấy đơn vị là milimet (mm).

- Đơn vị tiền tệ: Việt Nam đồng.

- Sử dụng các ký hiệu màu sắc theo quy ước của bản vẽ thiết kế kiến trúc.

6.2 Nội dung của sản phẩm dự thi

a. Phần bản vẽ:

Nội dung của bản vẽ bao gồm nhưng không giới hạn các nội dung sau:

- Đánh giá hiện trạng;
- Bản vẽ mặt bằng tổng thể ;
- Các bản vẽ phương án thiết kế kiến trúc bao gồm các mặt bằng, mặt đứng, mặt cắt, sơ đồ dây chuyền và tổ chức không gian, phối cảnh tổng thể, phối cảnh góc, nội ngoại thất cơ bản... với mức độ nghiên cứu ở tỷ lệ phù hợp. Các bản vẽ giải pháp kiến trúc kết hợp với giải pháp kết cấu, hệ thống trang thiết bị, hạ tầng kỹ thuật.

b. Phần thuyết minh:

Nội dung của thuyết minh bao gồm nhưng không giới hạn các nội dung sau:

- Các đồ án áp dụng các chức năng thiết kế sinh khí hậu và thiết kế thụ động dựa trên các điều kiện khí hậu địa phương và văn hóa xây dựng với mục tiêu giảm nhu cầu năng lượng tương lai. Các cách tiếp cận có thể bao gồm: Hướng và hình dạng công trình: Hướng nhà phù hợp làm tăng tối đa sử dụng ánh sáng ban ngày và thông gió tự nhiên tương ứng với chức năng sử dụng theo khoảng thời gian trong ngày, hình dạng tòa nhà phù hợp với công năng công trình. Vỏ công trình: Đảm bảo kiểm soát dòng không khí, dòng hơi nóng và hơi ẩm thẩm thấu vào tòa nhà bằng cách lựa chọn các vật liệu xây dựng phù hợp với khí hậu; cách nhiệt mái và tường; vị trí tối ưu của các ô thoáng, cửa và cửa sổ (v.d. sử dụng ánh sáng ban ngày); sử dụng các cửa sổ hiệu năng cao tăng cường thông gió tự nhiên phù hợp với các điều kiện khí hậu.

- Che nắng: Sử dụng các kết cấu che nắng để tránh bức xạ mặt trời rơi trực tiếp vào tòa nhà hay lên các diện tích bao che nhô ra để giảm thiểu hấp thụ nhiệt và nhờ vậy giảm được nhu cầu làm mát nhân tạo để đạt được tiện nghi về nhiệt.

- Thiết kế công trình có tính chức năng linh động, tối ưu hóa diện tích sàn nhà cho các mục đích sử dụng khác nhau trong đồ án và cho phép sử dụng cơ động và thích ứng suốt vòng đời công trình, nhờ đó làm giảm nhu cầu các diện tích sàn bổ sung.

- Tiết kiệm năng lượng: Kết quả đánh giá sơ bộ trên ứng dụng EDGE App của dự án cho thấy đạt tối thiểu 20% mức tiết kiệm năng lượng.

- Tiết kiệm nước: Kết quả đánh giá sơ bộ trên ứng dụng EDGE App của dự án cho thấy đạt tối thiểu 20% mức tiết kiệm nước.

- Giảm tác động từ việc sử dụng vật liệu xây dựng: Kết quả đánh giá sơ bộ trên ứng dụng EDGE App của dự án cho thấy đạt tối thiểu 20% mức giảm tác động từ sử dụng Vật liệu Xây dựng

- Sáng tạo trong Kiến trúc & Thẩm mỹ Công trình:

+ Đưa ra được những giải pháp thiết kế kiến trúc độc đáo, áp dụng công nghệ mới, tạo công năng và hiệu năng vượt trội cho công trình, giúp công trình phát huy được những giá trị văn hóa, kiến trúc mang bản sắc địa phương.

+ Bảo tồn, kế thừa và khai thác các giá trị văn hóa, kiến trúc truyền thống. Công trình gắn liền với mục tiêu tạo lập, gìn giữ, phát triển văn hóa của cộng đồng, không tạo ra xung đột, tranh chấp lợi ích.

Lưu ý:

- Trong thuyết minh cần có bảng tổng hợp, thống kê các thông số kỹ thuật của Dự án; các tiêu chuẩn áp dụng...

c. Các nội dung khác:

- Khuyến khích các đơn vị thực hiện mô hình và phim minh họa;
- Đề xuất về tài chính: (tính toán sơ bộ tổng mức đầu tư)

6.3. Loại bỏ bài thi không hợp lệ

Sau khi thu bài, Hội đồng giám khảo chấm thi xem xét loại bỏ những sản phẩm dự thi không đáp ứng những yêu cầu cơ bản của Quy chế thi tuyển, bao gồm: Nộp thiếu số lượng và nội dung hồ sơ, nộp không đúng thời hạn (Từ ngày 19/10-31/10/2022) và địa điểm như quy định tại Điều 5 và Điều 6 - Chương II của Quy chế này.

CHƯƠNG III: GIẢI THƯỞNG VÀ KINH PHÍ

- 01 giải nhất: 35.000.000 đồng/giải
- 01 giải nhì: 25.000.000 đồng/giải
- 01 giải ba: 15.000.000 đồng/giải

Ban Tổ chức cuộc thi

ĐƠN ĐĂNG KÝ DỰ THI⁽¹⁾

_____, ngày ____ tháng ____ năm ____

Kính gửi: _____ [*Ghi tên Cơ quan tổ chức cuộc thi*]

Căn cứ thông báo về việc “Tuyển chọn công trình xanh tiềm năng trên địa bàn tỉnh Bình Định”, chúng tôi, _____ [*Ghi tên tổ chức tư vấn thiết kế dự thi, trường hợp là liên danh thì ghi tên của tổ chức liên danh*] đăng ký dự thi cuộc thi trên.

Địa chỉ trụ sở: _____

Người đại diện: _____ Chức vụ: _____

Điện thoại: _____ E-mail: _____

Chúng tôi gửi kèm theo văn bản này các tài liệu sau nhằm chứng minh tư cách hợp lệ và năng lực, kinh nghiệm của chúng tôi:

1. Thỏa thuận liên danh [*trường hợp là liên danh tư vấn đăng ký tham gia*];
2. Tài liệu chứng minh về quyền hành nghề và chứng minh tư cách pháp nhân của tổ chức;
3. Bản giới thiệu tóm lược quá trình hoạt động và thành tích đạt được của tổ chức;
4. Danh sách nhân sự dự kiến tham gia kèm theo sơ yếu lý lịch và thành tích cá nhân; kèm theo tài liệu chứng minh có chủ nhiệm/chủ trì thiết kế;
5. Sơ yếu lý lịch và thành tích của chủ nhiệm/chủ trì thiết kế;

Chúng tôi cam kết:

- Hạch toán tài chính độc lập;
- Không đang trong quá trình giải thể; không bị kết luận đang lâm vào tình trạng phá sản hoặc nợ không có khả năng chi trả theo quy định của pháp luật;
- Ý tưởng quy hoạch - kiến trúc dự thi không vi phạm bản quyền hoặc quyền sở hữu trí tuệ của bất cứ cá nhân hoặc bên thứ ba nào khác;

- Những thông tin kê khai trong hồ sơ kèm theo là trung thực và không thực hiện các hành vi tham nhũng, hối lộ khi tham dự cuộc thi này./.

Đại diện hợp pháp của tổ chức tư vấn thiết kế⁽²⁾
[Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu]⁽³⁾

Ghi chú:

(1) Tổ chức tư vấn thiết kế đăng ký dự thi lưu ý ghi đầy đủ và chính xác các thông tin về tên của Cơ quan tổ chức cuộc thi, tên của tổ chức tư vấn thiết kế, được đại diện hợp pháp của tổ chức tư vấn thiết kế ký tên, đóng dấu (nếu có).

(2) Trường hợp đại diện theo pháp luật của tổ chức tư vấn thiết kế ủy quyền cho cấp dưới ký đơn đăng ký dự thi thì phải gửi kèm theo Giấy ủy quyền theo Phụ lục 1a; trường hợp tại điều lệ công ty hoặc tại các tài liệu khác liên quan có phân công trách nhiệm cho cấp dưới ký đơn đăng ký dự thi thì phải gửi kèm theo các văn bản này (không cần lập Giấy ủy quyền theo Phụ lục 1a).

(3) Trường hợp tổ chức tư vấn thiết kế nước ngoài không có con dấu thì phải cung cấp xác nhận của tổ chức có thẩm quyền là chữ ký trong đơn đăng ký dự thi là của người đại diện hợp pháp của tổ chức tư vấn thiết kế.