

Số: /SXD-VP
V/v giải quyết các ý kiến, kiến nghị
của cử tri gửi đến trước kỳ họp
thứ 9, HĐND tỉnh khóa XIII

Bình Định, ngày tháng năm 2022

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định

Thực hiện Công văn số 7139/UBND-TH ngày 25/11/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh; qua rà soát các kiến nghị của cử tri tại Công văn số 202/TTHĐND ngày 23/11/2022 của HĐND tỉnh, Sở Xây dựng báo cáo một số nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ quản lý như sau:

II. QUY HOẠCH, XÂY DỰNG, CẤP THOÁT NƯỚC

1. Quy hoạch, xây dựng

Câu số 11: *Cử tri xã Nhơn Hải thành phố Quy Nhơn đề nghị UBND tỉnh có chủ trương quy hoạch xây dựng khu nhà ở chung cư trên địa bàn xã Nhơn Hải để tạo điều kiện cho người dân có nhu cầu mua nhà ở ổn định cuộc sống, vì hiện nay trên địa bàn xã Nhơn Hải đất chật, người đông, giá đất cao, đời sống người dân còn nhiều khó khăn, không có điều kiện mua đất xây dựng nhà ở.*

Trả lời:

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 1414/UBND- KT ngày 21/3/2022 về việc một số nội dung liên quan đến Chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Bình Định, Sở Xây dựng có Văn bản số 826/SXD-QLN&PTĐT ngày 04/4/2022 đề nghị các cơ quan, đơn vị có liên quan và UBND các huyện, thị xã, thành phố cung cấp các thông tin liên quan đến nhà ở để điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Bình Định giai đoạn 2020-2025 theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 4 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở. Theo đó, hầu hết các cơ quan, đơn vị có liên quan, UBND các huyện, thị xã quan tâm phối hợp tốt công tác cung cấp thông tin về nhà ở gửi về Sở Xây dựng để xây dựng điều chỉnh, bổ sung kế hoạch phát triển nhà ở theo quy định; riêng UBND thành phố Quy Nhơn không có ý kiến phản hồi.

Qua rà soát các nội dung tại Quyết định số 3410/QĐ-UBND ngày 20/10/2022 của UBND tỉnh Bình Định phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Bình Định giai đoạn 2020-2025 thì không có danh mục dự án đầu tư xây dựng nhà ở trên địa bàn xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn. Để thực hiện đầu tư xây dựng khu nhà ở chung cư trên địa bàn xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn theo quy định, kính đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo UBND thành phố Quy Nhơn lấy ý kiến nhân dân tại xã Nhơn Hải về nhu cầu nhà ở xã hội. Trên cơ sở nhu cầu, rà soát quy hoạch, bố trí quỹ đất và đưa vào danh mục sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất hàng năm, có văn bản cung cấp thông tin cụ thể cho Sở Xây dựng để

đề xuất UBND tỉnh bổ sung vào Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Bình Định giai đoạn 2020 - 2025.

Câu số 12. *Cử tri thành phố Quy Nhơn đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo kiểm tra, sớm giải quyết dứt điểm việc triển khai thực hiện các dự án đã được phê duyệt:*

1.1. *Dự án Khu cải tạo Quy Hòa thuộc khu phố 2, phường Ghềnh Ráng đã được UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch từ ngày 11/6/2019 đến nay chưa thực hiện (Cử tri phường Ghềnh Ráng).*

Trả lời:

Nội dung này thuộc trách nhiệm triển khai thực hiện của Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh và Ban đã có Văn bản số 1126/BGPMB-BT ngày 30/11/2022 về việc trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri gửi đến trước kỳ họp thứ 9, HĐND tỉnh khóa XIII (có Văn bản kèm theo).

1.2. *Dự án bến xe 1/4 (nằm ở đường Phạm Hồng Thái, khu phố 1, phường Trần Hưng Đạo) đã nhiều năm nhưng chưa được triển khai thực hiện, các hộ dân bị ảnh hưởng dự án nhà cửa đã hư hỏng, xuống cấp nhưng không được sửa chữa, xây dựng dễ bị sập trong mùa mưa bão gây mất an toàn.*

Trả lời:

Ngày 26/02/2019, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 577/QĐ-UBND về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đất số 01 đường Phạm Hồng Thái, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn. Theo đó, tại khoản 2 Điều 2 UBND tỉnh giao UBND thành phố Quy Nhơn chủ trì, tổ chức thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, bố trí tái định cư các hộ bị ảnh hưởng và đầu tư xây dựng theo quy hoạch. Do đó, kính đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo UBND thành phố Quy Nhơn đề xuất thực hiện quy hoạch đối với khu đất trên, trước mắt có giải pháp khắc phục tình trạng nhà cửa đã hư hỏng, xuống cấp đối với các hộ dân nằm trên vỉa hè đường Phạm Hồng Thái.

1.3. *Dự án mở rộng tuyến đường Tỉnh lộ 639 từ đầu cầu Thị Nại chạy ra đến phía Bắc theo quy hoạch bị kéo dài (Quy hoạch Khu kinh tế Nhơn Hội đã 40 năm), người dân sống dọc theo Tỉnh lộ 639 không được phép xây dựng, mua bán, thế chấp đất đai, nhà cửa ảnh hưởng đến quyền lợi của người dân (Cử tri phường Trần Hưng Đạo).*

Trả lời:

Đường tỉnh lộ ĐT 639 nói chung do Sở Giao thông vận tải tỉnh Bình Định quản lý, riêng đoạn từ Khu TĐC Nhơn Phước đến đầu cầu Thị Nại được giao cho Ban Quản lý Khu kinh tế quản lý. Dự án mở rộng đường ĐT639 thuộc thẩm quyền quản lý của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh; do vậy, kính đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh trả lời cụ thể nội dung kiến nghị trên.

Câu số 13. *Cử tri thành phố Quy Nhơn kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo các ngành chức năng và các đơn vị liên quan kiểm tra, đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án:*

1.1 Dự án nhà ở kết hợp với trung tâm thương mại (từ số 317 đến 323 đường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn) để quản lý tài sản công, tránh lãng phí (cử tri phường Trần Hưng Đạo).

Trả lời:

Ngày 23/7/2019, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 2510/QĐ-UBND phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu đất tại số 319, 321, 323, 325 đường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn, có diện tích đất 833,4m² để xây dựng nhà ở kết hợp làm cửa hàng buôn bán, văn phòng, khách sạn, các dịch vụ thương mại, có quy mô 6-8 tầng. Theo đó, tại khoản 2 Điều 2 UBND tỉnh giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tổ chức công bố công khai đồ án quy hoạch được duyệt, thực hiện công tác giải phóng mặt bằng và triển khai quy hoạch theo quy định. Qua tìm hiểu, hiện tại, Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường đang tổ chức thực hiện các bước giải phóng mặt bằng đối với các ngôi nhà số 319, số 321, số 323, số 325 đường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn theo quy định để làm cơ sở đề xuất giao Sở Tài chính tổ chức đấu giá lựa chọn nhà đầu tư. Do vậy, kính đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường trả lời cụ thể nội dung kiến nghị trên.

1.2. Dự án Nhà hàng dịch vụ du lịch biển tại khu vực Sở thú Quy Nhơn do Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Thành Châu thi công, hiện nay dự án đã ngừng thi công, gây mất mỹ quan đô thị (Cử tri phường Lê Lợi).

Trả lời:

Dự án được Sở Xây dựng cấp Giấy phép xây dựng số 66/GPXD ngày 07/8/2018. Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 54/UBND-KT ngày 04/01/2019, Sở Xây dựng đã có Văn bản số 1286/SXD-QHKT ngày 16/7/2019 yêu cầu Công ty đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án nêu trên; tuy nhiên, đến nay dự án chưa xây dựng hoàn thành theo yêu cầu của UBND tỉnh. Sở Xây dựng kiến nghị UBND tỉnh giao Sở Kế hoạch và Đầu tư rà soát về tiến độ và đề xuất các nội dung liên quan theo quy định của Luật Đầu tư.

1.3. Dự án Nhà hàng tiệc cưới tại ngã tư đường Tăng Bạt Hổ và đường 31 tháng 3 do Công ty TNHH Kim Triều thi công nhưng lâu nay không thi công, dựng rào chắn gây mất mỹ quan đô thị và ô nhiễm môi trường (Cử tri phường Lê Lợi).

Trả lời:

Dự án Khách sạn - Trung tâm tiệc cưới của Công ty Cổ phần Kim Triều được Sở Xây dựng cấp Giấy phép xây dựng số 21/GPXD ngày 06/6/2014; đã được UBND tỉnh chấp thuận điều chỉnh số tầng cao công trình tại Văn bản số 4931/UBND-KT ngày 23/8/2019 và thỏa thuận tổng mặt bằng tại Văn bản số 6814/UBND-KT số 08/11/2019. Sau đó Chủ đầu tư chỉ mới thực hiện thủ tục thẩm định thiết kế cơ sở, chưa thực hiện thẩm định thiết kế xây dựng sau thiết kế cơ sở và xin điều chỉnh giấy phép xây dựng công trình theo quy định. Năm 2020, Thanh tra Sở Xây dựng đã kiểm tra, ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số đối với Công ty Cổ phần Kim Triều do xây dựng công trình sai

nội dung giấy phép và Công ty đã nộp tiền phạt theo quy định. Từ đó đến nay công ty dừng thi công.

Ngày 24/02/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường đã chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, địa phương thực hiện kiểm tra, rà soát việc thực hiện dự án, đang tổng hợp các nội dung liên quan để báo cáo, đề xuất việc xử lý theo quy định.

Kiến nghị UBND tỉnh giao Sở Kế hoạch và Đầu tư kiểm tra tình hình đầu tư dự án của Chủ đầu tư và thực hiện xử lý theo quy định của pháp luật về đầu tư.

2. Cấp thoát nước

Câu số 14. *Cử tri phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo Công ty cấp thoát nước Bình Định khảo sát, lắp đặt hệ thống nước sạch cho Khu dân cư mới khu vực 8, phường Trần Quang Diệu vì hiện nay Khu dân cư mới này chưa có hệ thống cấp nước sạch cho nhân dân sử dụng.*

Trả lời:

Nội dung này đã được Công ty cổ phần Cấp thoát nước Bình Định trả lời tại Báo cáo số 79/BC-CTN ngày 29/11/2022 (có Văn bản kèm theo). Cụ thể như sau:

“Khu dân cư mới khu vực 8, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn được Ban QLDA Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quy Nhơn làm đại diện Chủ đầu tư thực hiện Dự án đầu tư hạ tầng kỹ thuật, trong đó có hạng mục cấp nước sinh hoạt. Hiện nay Dự án vẫn đang thực hiện, hạng mục cấp nước sinh hoạt chưa thi công hoàn thành. Công ty sẽ thực hiện đấu nối cấp nước sạch cho người dân ngay sau khi nhận bàn giao hạng mục cấp nước sinh hoạt để quản lý, vận hành.”

Câu số 15. *Cử tri xã Phước Thành và thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo kiểm tra xử lý dứt điểm tình trạng hệ thống cấp nước sạch do Công ty Cổ phần cấp thoát nước Bình Định cung cấp vẫn còn bị đục, ô nhiễm. Vấn đề này đã được cử tri kiến nghị nhiều lần nhưng chưa được giải quyết dứt điểm.*

Trả lời:

Nội dung này đã được Công ty cổ phần Cấp thoát nước Bình Định trả lời tại Báo cáo số 79/BC-CTN ngày 29/11/2022 (có Văn bản kèm theo). Nội dung cụ thể như sau:

“Địa bàn xã Phước Thành và thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước sử dụng nguồn nước từ Nhà máy xử lý nước Hà Thanh, trong thời gian gần đây có xảy ra hiện tượng nước đục cục bộ tại một số hộ dân ở cuối các tuyến ống nhánh. Ngay sau khi nhận được phản ánh của khách hàng, Công ty lập tức tổ chức kiểm tra từng vị trí cụ thể (03 hộ ở thôn Bình An 1, xã Phước Thành; 08 hộ ở thôn Vân Hội 1, thôn Vân Hội 2, thị trấn Diêu Trì) và thực hiện súc xả kịp thời. Công ty xác định nguyên nhân gây đục do cặn bám trong đường ống phân phối nước bị

bong tróc nên thời gian qua đã tổ chức súc xả nhiều đợt nhằm từng bước khắc phục, giảm dần hiện tượng nước đục cục bộ tại các khu vực nêu trên. Công ty chân thành cảm ơn khách hàng, đại diện cử tri tại địa phương đã phối hợp với Công ty trong thời gian vừa qua và mong nhận được ý kiến phản ánh trực tiếp của khách hàng để kịp thời xử lý, đảm bảo chất lượng nước phục vụ người dân xã Phước Thành và thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước.”

Câu số 16. *Cử tri xã Nhơn Tân, thị xã An Nhơn đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo các ngành chức năng sớm đẩy nhanh tiến độ đầu tư nâng cấp công trình nhà máy nước sạch Nhơn Tân (Hồ Núi Một) để nhân dân có nước sạch sử dụng.*

Trả lời:

Dự án nâng cấp, mở rộng Công trình cấp nước sinh hoạt xã Nhơn Tân, thị xã An Nhơn được UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư theo Quyết định số 542/QĐ-UBND ngày 22/02/2022 của UBND tỉnh. Theo đó, giao Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn - Sở Nông nghiệp và PTNT làm Chủ đầu tư. Nội dung kiến nghị trên được Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn trả lời tại Công văn số 626/NSNT-KH ngày 29/11/2022 (có Văn bản kèm theo).

V. LĨNH VỰC TÀI CHÍNH, KẾ HOẠCH - ĐẦU TƯ

Câu số 21. *Cử tri phường Trần Hưng Đạo thành phố Quy Nhơn phản ánh việc quản lý tài sản công của Sở Xây dựng hiện nay chưa chặt chẽ, một số ngôi nhà của Nhà nước để cho tư nhân sử dụng không thu phí gây thất thoát ngân sách của Nhà nước. Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo kiểm tra, chấn chỉnh.*

Trả lời:

Ngay sau khi nhận được thông tin phản ánh của cử tri Phường Trần Hưng Đạo qua văn bản số 202/TTHĐND ngày 23/11/2022 của HĐND tỉnh, Giám đốc Sở Xây dựng đã có văn bản Thông báo số 746/TB-SXD ngày 25/11/2022 chỉ đạo Phòng Quản lý Nhà - Phát triển đô thị phối hợp với Trung tâm Quy hoạch và Kiểm định (Đơn vị được giao thực hiện dịch vụ công quản lý nhà thuộc sở hữu nhà nước) phối hợp với UBND phường Trần Hưng Đạo, MTTQ Phường nắm thông tin phản ánh từ cử tri để xác định trường hợp nhà thuộc sở hữu nhà nước “cho tư nhân sử dụng không thu phí”. Kết quả xác minh thông tin Sở sẽ báo cáo chi tiết cho UBND tỉnh.

Đối với việc quản lý, sử dụng nhà ở thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn tỉnh, Sở Xây dựng đã ký hợp đồng với Trung tâm Quy hoạch và Kiểm định xây dựng thực hiện quản lý vận hành, thu tiền thuê nhà ở theo quy định. Đồng thời, yêu cầu Trung tâm Quy hoạch và Kiểm định xây dựng thực hiện quản lý chặt chẽ quỹ nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước; thường xuyên, liên tục kiểm tra, theo dõi phát hiện kịp thời và có văn bản báo cáo, đề nghị xử lý các hành vi vi phạm trong quản lý, sử dụng nhà ở; phối hợp với Công an, UBND các phường trong việc bảo đảm an ninh, trật tự cho người đang thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước; nghiêm túc thực hiện thu tiền thuê nhà, truy thu tiền thuê nhà còn nợ nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định, tránh tình trạng để nợ tiền thuê nhà ở tồn

động, kéo dài. Đối với các trường hợp bên thuê nhà ở không nộp tiền thuê nhà ở từ 03 tháng trở lên mà không có lý do chính đáng, báo cáo đề xuất thu hồi nhà ở thuộc sở hữu nhà nước theo quy định.

Trên đây là ý kiến giải quyết, trả lời các ý kiến, kiến nghị của cử tri gửi đến trước kỳ họp thứ 9, HĐND tỉnh khóa XIII, kính báo UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- VP UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Sở;
- Các phòng thuộc Sở;
- Lưu: VT, VP.

GIÁM ĐỐC

Trần Viết Bảo