

**CÔNG TY TNHH
ECOHOME NHON BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

SỞ XÂY DỰNG BÌNH ĐỊNH Số: 2./2023/BC-ENB

Bình Định, ngày 01 tháng 03 năm 2023

BÁO CÁO

V/v: Tiếp nhận hồ sơ mua/thuê Nhà ở xã hội

Thuộc Dự án Nhà ở xã hội Ecohome Nhon Bình (NOXH02), phường Nhon Bình, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định Đợt 1.

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Bình Định

Công ty TNHH Ecohome Nhon Bình được UBND tỉnh Bình Định giao làm chủ đầu tư Dự án Nhà ở xã hội Ecohome Nhon Bình theo Quyết định chủ trương đầu tư số 3559/QĐ-UBND ngày 02/10/2019, Quyết định giao đất số 1278/QĐ-UBND ngày 07/04/2020, Giấy phép xây dựng số 39/GPXD do Sở Xây dựng tỉnh Bình Định cấp ngày 20/07/2021.

Căn cứ theo các quy định của pháp luật về trình tự, thủ tục mua, thuê nhà ở xã hội, Công ty TNHH Ecohome Nhon Bình xin báo cáo các thông tin liên quan đến dự án để công bố công khai tại cổng thông tin điện tử Sở Xây dựng tỉnh Bình Định, cụ thể như sau:

- Tên công trình:** Nhà ở xã hội Ecohome Nhon Bình. Hạng mục: Khối Block NOXH02, Hạ tầng kỹ thuật (Đợt 2).
- Địa điểm xây dựng:** Khu đất xây dựng công trình thuộc tờ bản đồ số 64, 65, KV3, KV6, phường Nhon Bình, thành phố Quy Nhơn.
- Chủ đầu tư:** Công ty TNHH Ecohome Nhon Bình.
- Địa chỉ liên hệ:** Tầng 1, Tòa nhà Ecolife Riverside, đường Điện Biên Phủ, phường Nhon Bình, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
- Quy mô và chỉ tiêu kỹ thuật:**
 - Công trình gồm tòa NOXH02
 - Diện tích xây dựng: 1680 m²
 - Số tầng: 16 tầng nổi (bao gồm kỹ thuật, mái) + 01 tầng hầm.
 - Chiều cao công trình: 60.2m.
 - Số căn hộ: 300 căn.
 - Tổng diện tích sử dụng: 18450.2 m²
 - Tổng diện tích sàn xây dựng: 24448.4 m² bao gồm kỹ thuật thang, cụ thể:
- Tổng mức đầu tư toán Dự án (dự kiến):** 1402 tỷ đồng.
- Hồ sơ đăng ký mua/thuê nhà ở xã hội:**

Thành phần hồ sơ đăng ký mua/thuê nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật. Cụ thể:

- Nghị định 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về Phát triển và Quản lý nhà ở xã hội;
- Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;
- Thông tư 09/2021/TT-BXD ngày 16/08/2021 của Bộ xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.
- Và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan.

8. Thời gian dự kiến tiếp nhận hồ sơ, ký Hợp đồng mua bán căn hộ và thời điểm bàn giao căn hộ dự kiến:

- Thời gian dự kiến tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày 02/03/2023 đến hết ngày 12/04/2023
- Thời gian ký Hợp đồng mua bán căn hộ dự kiến: Quý II/2023
- Thời gian bàn giao căn hộ dự kiến: Quý II/2024.

9. Tổng số căn hộ bán/cho thuê Đợt 1: 50 căn hộ.

- Số căn hộ để bán: 50 căn hộ.

10. Giá căn nhà ở xã hội (dự kiến):

- Giá bán nhà ở xã hội trung bình dự kiến (đã bao gồm VAT, chưa bao gồm kinh phí bảo trì) là: **13,498,815** đồng/ m² (*Bằng chữ: Mười ba triệu, bốn trăm chín mươi tám ngàn, tám trăm mười lăm đồng chẵn.*).

11. Nơi tiếp nhận hồ sơ mua Nhà ở xã hội

- Công ty TNHH Ecohome Nhơn Bình, Tầng 1, Tòa nhà Ecolife Riverside, đường Điện Biên Phủ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
- Số điện thoại liên hệ: 084 232 5588/097 9297 444
- Email: phongkinhdoanhnohxh@chgroup.vn

12. Mẫu hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội:

Thành phần hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật. Cụ thể:

- Nghị định 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về Phát triển và Quản lý nhà ở xã hội;
- Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

- Thông tư 09/2021/TT-BXD ngày 16/08/2021 của Bộ xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

13. Thông tin được đăng tải trên:

- Website của Chủ đầu tư: <https://chgroup.vn>
- Website của Sở Xây dựng Bình Định: <https://sxd.binhdingh.gov.vn/>

Công ty TNHH Ecohome Nhơn Bình kính đề nghị Sở Xây dựng Bình Định tạo điều kiện đăng thông báo trên trang Website của Quý Sở để Chủ đầu tư được tiến hành các bước tiếp theo theo quy định của pháp luật.

Trân trọng cảm ơn.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: PKD, VP.

GIÁM ĐỐC



Trần Công Tường