

UBND TỈNH BÌNH ĐỊNH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN&PTĐT

Bình Định, ngày tháng năm 2023

V/v phúc đáp Văn bản số 405/2003/FQN
ngày 01/3/2023 của Công ty cổ phần
Foodinco Quy Nhơn

Kính gửi: Công ty cổ phần Foodinco Quy Nhơn

Theo đề nghị của Công ty cổ phần Foodinco Quy Nhơn tại Văn bản số 405/2023/FQN ngày 01/3/2023 với nội dung đề nghị hướng dẫn việc cá nhân mua căn hộ có phải thành lập doanh nghiệp không và quy mô nhỏ, không thường xuyên là như thế nào; qua xem xét, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

- Tại khoản 2 Điều 10 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014 quy định tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bán, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê mua bất động sản quy mô nhỏ, không thường xuyên thì không phải thành lập doanh nghiệp nhưng phải kê khai nộp thuế theo quy định của pháp luật. Tại Điều 5 của Nghị định số 02/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản đã quy định cụ thể về các trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bán, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê mua bất động sản quy mô nhỏ, không thường xuyên.

- Riêng nội dung “*Điều kiện về quy mô nhỏ, không thường xuyên được quy định cụ thể đối với địa bàn tỉnh Bình Định là như thế nào?*”. Qua kiểm tra, pháp luật về kinh doanh bất động sản hiện hành chưa có quy định, hướng dẫn cụ thể, đồng thời không quy định UBND cấp tỉnh phải ban hành quy định về nội dung này.

Trên đây là ý kiến của Sở Xây dựng, đề nghị Công ty cổ phần Foodinco Quy Nhơn nghiên cứu quy định pháp luật hiện hành để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, P.QLN&PTĐT.

GIÁM ĐỐC

Trần Viết Bảo