

UBND TỈNH BÌNH ĐỊNH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-TTra
V/v trả lời đơn kiến nghị của các hộ
dân tại Dự án The Canava thuộc Khu
đô thị du lịch sinh thái FLC Quy
Nhơn, Khu kinh tế Nhơn Hội

Bình Định, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: Các hộ dân có đơn tại Dự án The Canava
thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái FLC Quy
Nhơn (theo danh sách đính kèm).

Ngày 10/4/2023, 12/4/2023, 14/4/2023 và 17/4/2023, Sở Xây dựng nhận 09 đơn của các hộ dân đã ký kết văn bản thỏa thuận với Công ty Cổ phần đầu tư kinh doanh phát triển bất động sản FLCHOMES để mua nhà ở (đất nền và phần móng của nhà ở) tại Dự án The Canava thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái FLC Quy Nhơn, Khu kinh tế Nhơn Hội, thành phố Quy Nhơn (theo danh sách đính kèm trên). Các đơn trên có cùng nội dung: Kiến nghị giải quyết tình trạng chậm tiến độ Dự án The Canava thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái FLC Quy Nhơn thuộc Khu kinh tế Nhơn Hội, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định do Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC làm Chủ đầu tư; các hộ đề nghị Sở Xây dựng kiểm tra về chất lượng công trình xây dựng, tiến độ thi công xây dựng đối với dự án.

Theo đơn kiến nghị của các hộ dân và qua rà soát, Sở Xây dựng có ý kiến:

- Dự án Khu đô thị du lịch sinh thái FLC Quy Nhơn (nay là Dự án Khu du lịch sinh thái FLC Quy Nhơn), tại Khu kinh tế Nhơn Hội, thành phố Quy Nhơn (sau đây gọi tắt là Dự án), được Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh cấp Giấy phép xây dựng số 60/GPXD-BQL ngày 31/12/2019 cho Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC là chủ đầu tư.

- Căn cứ Quyết định số 73/2021/QĐ-UBND ngày 06/12/2021 của UBND tỉnh Bình Định quy định về quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Định, tại khoản 2 Điều 4 quy định phân công trách nhiệm quản lý trật tự xây dựng và tiếp nhận Thông báo khởi công xây dựng công trình:

“2. Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh:

a) Thực hiện quản lý trật tự xây dựng đối với các công trình thuộc dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn Khu kinh tế Nhơn Hội, các khu công nghiệp do Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh quản lý (trừ các công trình quy định tại điểm a khoản 1 và điểm a khoản 2 Điều 5 của Quyết định này);

b) Tiếp nhận Thông báo khởi công xây dựng công trình đối với các công trình xây dựng quy định tại điểm a khoản này, thực hiện kiểm tra và đề nghị xử lý theo quy định”.

Và tại khoản 2 Điều 6 quy định trách nhiệm phối hợp trong việc quản lý trật tự xây dựng:

“2. Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh:

Chủ trì kiểm tra các công trình theo phân công tại điểm a, điểm b khoản 2 Điều 4 của Quyết định này...”.

Theo Quyết định số 65/2021/QĐ-UBND ngày 09/11/2021 của UBND tỉnh Bình Định ban hành Quy định phân công, phân cấp về quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Định, tại khoản 5 Điều 6 quy định phân công trách nhiệm của cơ quan chuyên môn về xây dựng về quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh:

“5. Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh giúp Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện quản lý chất lượng công trình đối với các công trình thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình được đầu tư xây dựng trong Khu kinh tế Nhơn Hội, các khu công nghiệp được Ủy ban nhân dân tỉnh giao Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh quản lý (trừ công trình điện gió; các dự án do Ủy ban nhân dân cấp huyện, cấp xã quyết định đầu tư và các dự án sử dụng vốn đầu tư công không được Ủy ban nhân dân tỉnh giao nhiệm vụ làm chủ đầu tư)”.

Dự án The Canava thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái FLC Quy Nhơn được đầu tư xây dựng trong Khu kinh tế Nhơn Hội, theo phân cấp của UBND tỉnh thì việc kiểm tra về chất lượng công trình xây dựng, tiến độ thi công xây dựng do Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh thực hiện.

Về giải quyết các nội dung theo đơn của các hộ, ngày 20/4/2023 Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh đã có Văn bản số 550/BQL-QLQH XD đề nghị Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC nghiêm túc khẩn trương thực hiện giải quyết các kiến nghị của các hộ dân liên quan đến Dự án; đồng thời có Văn bản số 551/BQL-QLQH XD phúc đáp các đơn kiến nghị các hộ dân liên quan đến Dự án (02 văn bản đính kèm).

Sở Xây dựng phúc đáp đơn cho các hộ dân được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh;
- BQL KKT tỉnh (để biết);
- Lưu: VT, TTra.

GIÁM ĐỐC

Trần Viết Bảo