

UBND TỈNH BÌNH ĐỊNH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /SXD-QHKT
V/v trả lời Công ty CP Đầu tư phát triển ARMO đối với đề xuất thực hiện dự án Calla Sunrise Resort.

Bình Định, ngày tháng năm

Kính gửi: Công ty CP Đầu tư phát triển ARMO

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 202/UBND-KT ngày 12/01/2023 về việc giao Sở Xây dựng trả lời Công ty CP Đầu tư phát triển ARMO đối với đề xuất thực hiện dự án Calla Sunrise Resort thuộc thôn Chánh Oai, xã Cát Hải, huyện Phù Cát. Sau khi kiểm tra quy hoạch, rà soát các quy định liên quan, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

Khu vực đề xuất thực hiện dự án Calla Sunrise Resort thuộc thôn Chánh Oai, xã Cát Hải, huyện Phù Cát với tổng quy mô diện tích khoảng 77,33ha. Hiện trạng sử dụng đất chủ yếu là đất đồi núi cao (đỉnh núi đến cao độ +170m).

Theo đề xuất của Công ty CP Đầu tư phát triển ARMO tại Văn bản số 176/CV-ARMO ngày 25/11/2022, Công ty kiến nghị UBND tỉnh xem xét cho phép Công ty chủ trương đầu tư dự án và phối hợp với Sở Xây dựng lập và điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Phân khu 2 – Khu trung tâm đô thị du lịch biển, khu vực phía Nam vùng đầm Đề Gi, huyện Phù Cát.

Qua rà soát, Quy hoạch xây dựng vùng huyện Phù Cát đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050; Quy hoạch chung xây dựng Khu vực phía Nam đầm Đề Gi, huyện Phù Cát đến năm 2035 đã được UBND tỉnh phê duyệt, quy hoạch sử dụng đất là khu đất cây xanh rừng cảnh quan, không quy hoạch xây dựng. Do đó, việc đề xuất điều chỉnh quy hoạch nêu trên của Công ty là không phù hợp với quy hoạch cấp trên.

Sở Xây dựng phúc đáp đề Công ty CP Đầu tư phát triển ARMO được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- UBND h. Phù Cát (để biết);
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, P.QH-KT.

GIÁM ĐỐC

Trần Viết Bảo