

Số: /SXD-QLN&PTĐT

Bình Định, ngày tháng năm 2023

V/v có ý kiến về 02 đối tượng
dự kiến được giải quyết mua lại
nhà ở xã hội tại dự án Nhà ở xã
hội Hoàng Văn Thụ (phần mở
rộng)

Kính gửi: Công ty TNHH Trainco Bình Định

Theo đề nghị của Công ty TNHH Trainco Bình Định tại Văn bản số 45/2023/CV-TRBD ngày 06/3/2023 về việc 02 khách hàng đề nghị bán lại nhà ở xã hội sở hữu tại dự án Nhà ở xã hội – Chung cư Hoàng Văn Thụ (phần mở rộng) cho đối tượng khác thuộc diện được mua nhà ở xã hội.

Căn cứ quy định tại điểm đ Khoản 1 Điều 20 Nghị định số 100/2015/NĐCP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội được sửa đổi, bổ sung tại điểm a Khoản 13 Điều 1 Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

Các đối tượng dự kiến được giải quyết mua nhà ở xã hội thuộc Phụ lục 02 đính kèm Văn bản số 45/2023/CV-TRBD ngày 06/3/2023 của Công ty TNHH Trainco Bình Định chưa được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội tại các dự án nhà ở xã hội khác trên địa bàn tỉnh Bình Định; không thuộc diện nộp thuế thu nhập cá nhân theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập cá nhân theo kết quả xác minh của Cục thuế tỉnh Bình Định tại Văn bản số 414/CTBDI-HKDCN ngày 16/02/2023 về việc cung cấp thông tin người nộp thuế; chưa sở hữu nhà ở, đất ở theo kết quả xác minh của Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Bình Định tại Văn bản số 298/VPĐK-TTLT ngày 14/3/2023 về việc cung cấp thông tin xác minh điều kiện được giải quyết mua nhà ở xã hội tại dự án Nhà ở xã hội Chung cư Hoàng Văn Thụ (phần mở rộng) (Có Văn bản kèm theo)

Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về việc xét duyệt đối tượng, điều kiện mua nhà ở xã hội theo quy định của Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021.

Lưu ý:

Trong thời hạn chưa đủ 05 năm, kể từ thời điểm trả hết tiền mua, thuê mua nhà ở xã hội nếu bên mua hoặc thuê mua có nhu cầu bán lại nhà ở xã hội thì chỉ được bán lại nhà ở xã hội cho chủ đầu tư dự án xây dựng nhà ở xã hội hoặc bán lại cho đối tượng được mua, thuê mua nhà ở xã hội theo quy định tại Điều 49 của Luật Nhà ở, với giá bán tối đa bằng giá bán nhà ở xã hội cùng loại tại cùng địa điểm, thời điểm bán và không phải nộp thuế thu nhập cá nhân.

Sau khi ký hợp đồng mua nhà ở xã hội tại dự Nhà ở xã hội – Chung cư Hoàng Văn Thụ (phần mở rộng) đề nghị chủ đầu tư lập đầy đủ Danh sách các đối tượng đã ký hợp đồng mua nhà ở (bao gồm cả thành viên trong hộ) gửi về Sở Xây dựng để công bố công khai và lưu trữ để phục vụ cho công tác quản lý, kiểm tra (hậu kiểm). Đồng thời, chủ đầu tư dự án có trách nhiệm công bố công khai Danh sách này tại trụ sở làm việc của chủ đầu tư và tại Trang thông tin điện tử về nhà ở xã hội của chủ đầu tư (nếu có).

Trên đây là một số ý kiến của Sở Xây dựng, đề nghị Công ty TNHH Trainco Bình Định thực hiện theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, P.QLN-PTĐT.

GIÁM ĐỐC

Trần Viết Bảo