

UBND TỈNH BÌNH ĐỊNH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /SXD-QHKT

Bình Định, ngày tháng năm 2023

V/v thực hiện thủ tục tách thửa đất ở
của hộ bà Nguyễn Thị Chệ.

Kính gửi: Hộ bà Nguyễn Thị Chệ.

Sở Xây dựng tiếp nhận đơn đề nghị tách thửa đất ở của hộ bà Nguyễn Thị Chệ tại Khu quy hoạch dân cư phía Đông chợ Dinh mới, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn. Về nội dung này, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

- Về quy định việc tách thửa đất: Thực hiện theo Quyết định số 40/2014/QĐ-UBND ngày 25/12/2014; Quyết định số 16/2015/QĐ-UBND ngày 21/7/2015 của UBND tỉnh quy định diện tích đất tối thiểu được tách thửa trên địa bàn tỉnh Bình Định.

Tại Văn bản số 6169/UBND-KT ngày 14/10/2019 của UBND tỉnh về việc tách thửa đất ở tại các khu quy hoạch đô thị, khu dân cư mới đã có quy hoạch chi tiết được duyệt, cụ thể:

Đối với các khu dân cư, khu đô thị đã có quy hoạch chi tiết được duyệt thì không cho phép chia tách lô đất ở đã duyệt theo quy hoạch; riêng các lô đất ở tại các khu tái định cư đã cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất thì có thể xem xét việc chia tách thửa cho phù hợp để phục vụ nhu cầu bố trí tái định cư. Diện tích lô đất tách thửa phải đảm bảo các quy định của Quyết định số 40/2014/QĐ-UBND ngày 25/12/2014 và Quyết định số 16/2015/QĐ-UBND ngày 21/07/2015 của UBND tỉnh”.

Qua kiểm tra, lô đất bà đề nghị tách thửa thuộc dự án Quy hoạch Khu dân cư phía Đông chợ Dinh mới, nguồn gốc đất theo Đơn trình bày của bà là được cấp đất tái định cư do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng, chủ đầu tư dự án là Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, hiện đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Diện tích, kích thước 02 lô đất sau khi tách thửa đảm bảo Quyết định số 40/2014/QĐ-UBND ngày 25/12/2014 của UBND tỉnh.

Về thủ tục tách thửa không thuộc chức năng nhiệm vụ của Sở Xây dựng, việc phân chia các thửa đất phải đảm bảo các chỉ tiêu và điều kiện quy định tại Quyết định số 40/2014/QĐ-UBND ngày 25/12/2014; Quyết định số 16/2015/QĐ-UBND ngày 21/7/2015 và Văn bản số 6169/UBND-KT ngày 14/10/2019 của UBND tỉnh nêu trên. Theo đó, về thủ tục tách thửa đất ở thuộc thẩm quyền của Sở Tài nguyên và Môi trường, đề nghị bà liên hệ Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh, số 127, đường Hai Bà Trưng để được hướng dẫn cụ thể trình tự, thủ tục tách thửa.

Trên đây là ý kiến của Sở Xây dựng, phúc đáp đề bà Nguyễn Thị Chê được biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND TP. Quy Nhơn;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Lưu: VT, P.QH-KT.

GIÁM ĐỐC

Trần Viết Bảo