

Số: 2821/QĐ-UBND

Quy Nhơn, ngày 28 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận Ban quản trị Chung cư Phu Tai Residence, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn (nhiệm kỳ 2024-2026)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Nhà ở số 65/2014/QH13; Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15/02/2016 của Bộ Xây dựng về việc ban hành quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư;

Căn cứ Thông tư số 28/2016/TT-BXD ngày 15/12/2016 của Bộ Xây dựng về việc sửa đổi, bổ sung một số quy định của Thông tư số 10/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015 của Bộ Xây dựng quy định về việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức chuyên môn, nghiệp vụ quản lý vận hành nhà chung cư; Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015 của Bộ Xây dựng quy định việc cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản; hướng dẫn việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản, việc thành lập và tổ chức hoạt động của sàn giao dịch bất động sản và một số quy định của Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư ban hành kèm theo Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15/02/2016 của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định 29/2020/QĐ-UBND ngày 27/5/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành Quy định quản lý, sử dụng nhà chung cư trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định 11/2021/QĐ-UBND ngày 02/04/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 29/2020/QĐ-UBND ngày 27/5/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy định quản lý, sử dụng nhà Chung cư trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 6352/QĐ-UBND ngày 06/7/2023 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc công nhận Ban quản trị Chung cư Phu Tai Residence, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn (nhiệm kỳ 2023-2025);

Xét Văn bản đề nghị ngày 07/5/2024 của Ban quản trị Chung cư Phu Tai Residence và kèm theo các hồ sơ có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Công nhận Ban quản trị Chung cư Phu Tai Residence, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn (nhiệm kỳ 2024-2026) gồm 5 thành viên:

- | | | |
|---------------------------|-------------------|--------------|
| 1. Ông Nguyễn Tiến Hưng | Căn hộ PTR.12A.07 | - Trưởng ban |
| 2. Bà Đinh Thị Minh Thành | Căn hộ PTR.08.16 | - Phó ban |

- | | | |
|------------------------|---------------------|--------------|
| 3. Ông Lê Đặng Đức Anh | Đại diện Chủ đầu tư | - Phó ban |
| 4. Bà Đoàn Thị Yên Hà | Căn hộ PTR.31.18 | - Thành viên |
| 5. Ông Nguyễn Chí Hiếu | Căn hộ PTR.12.09 | - Thành viên |

Điều 2: UBND thành phố Quy Nhơn yêu cầu Ban quản trị Chung cư Phu Tai Residence, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn (nhiệm kỳ 2024-2026) phải thực hiện các nội dung sau:

1. Niêm yết, thông báo công khai Quyết định này cho toàn thể cư dân trong tòa nhà.

2. Đăng ký tại UBND phường Hải Cảng để UBND phường phối hợp quản lý về đời sống dân sinh và an ninh khu vực.

3. Trách nhiệm và quyền Ban quản trị Chung cư Phu Tai Residence) được thực hiện theo Thông tư số: 02/2016/TT-BXD ngày 15/02/2016 của Bộ Xây dựng về việc ban hành quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư; Thông tư số 28/2016/TT-BXD ngày 15/12/2016 của Bộ Xây dựng về việc sửa đổi, bổ sung một số quy định của Thông tư số 10/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015 của Bộ Xây dựng quy định về việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức chuyên môn, nghiệp vụ quản lý vận hành nhà chung cư; Quyết định 29/2020/QĐ-UBND ngày 27/5/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành Quy định quản lý, sử dụng nhà chung cư trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định 11/2021/QĐ-UBND ngày 02/04/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 29/2020/QĐ-UBND ngày 27/5/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy định quản lý, sử dụng nhà Chung cư trên địa bàn tỉnh Bình Định.

4. Kinh phí hoạt động của Ban quản trị Chung cư Phu Tai Residence được thực hiện theo quy định.

5. Phối hợp với Ban quản trị Chung cư Phu Tai Residence, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn (nhiệm kỳ 2024-2026) (nhiệm kỳ 2023-2025) nhận bàn giao các hồ sơ, giấy tờ liên quan đến công tác quản lý, sử dụng nhà Chung cư và kinh phí bảo trì phần sở hữu chung của chung cư để thực hiện trách nhiệm và quyền hạn trong việc quản lý, sử dụng nhà Chung cư theo quy định.

Điều 3: Quyết định thay thế Quyết định số 6352/QĐ-UBND ngày 06/7/2023 của UBND thành phố Quy Nhơn có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4: Chánh Văn phòng HĐND&UBND thành phố, Trưởng phòng Quản lý đô thị, Chủ tịch UBND phường Hải Cảng, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, Ông (Bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Sở Xây dựng (b/c);
- CT, PCT UBND TP;
- VP (LĐ+C11);
- Lưu: VT.



Nguyễn Công Vịnh