

Số: 3658/QĐ-UBND

Quy Nhơn, ngày 02 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc công nhận Ban quản trị cụm nhà Chung cư Tân Đại Minh,
phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn (nhiệm kỳ 2024-2027)**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Nhà ở số 65/2014/QH13; Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15/02/2016 của Bộ Xây dựng về việc ban hành quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư;

Căn cứ Thông tư số 28/2016/TT-BXD ngày 15/12/2016 của Bộ Xây dựng về việc sửa đổi, bổ sung một số quy định của Thông tư số 10/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015 của Bộ Xây dựng quy định về việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức chuyên môn, nghiệp vụ quản lý vận hành nhà chung cư; Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015 của Bộ Xây dựng quy định việc cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản; hướng dẫn việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản, việc thành lập và tổ chức hoạt động của sàn giao dịch bất động sản và một số quy định của Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư ban hành kèm theo Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15/02/2016 của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 06/2019/TT-BXD ngày 31/10/2019 của Bộ Xây dựng về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư liên quan đến quản lý, sử dụng nhà chung cư;

Căn cứ Quyết định 29/2020/QĐ-UBND ngày 27/5/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành Quy định quản lý, sử dụng nhà chung cư trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định 11/2021/QĐ-UBND ngày 02/04/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 29/2020/QĐ-UBND ngày 27/5/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy định quản lý, sử dụng nhà Chung cư trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Xét Công văn đề nghị số 01/2024/CV-BQT ngày 27/6/2024 của Trưởng Ban quản trị cụm nhà Chung cư Tân Đại Minh và kèm theo các hồ sơ có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Công nhận Ban quản trị cụm nhà Chung cư Tân Đại Minh, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn (nhiệm kỳ 2024-2027) gồm 7 thành viên:

- | | | |
|----------------------------|---------------|--------------|
| 1. Ông Nguyễn Lê Minh | Căn hộ B14.12 | - Trưởng ban |
| 2. Bà Nguyễn Thị Như Quỳnh | Căn hộ A03.03 | - Phó ban |
| 3. Ông Đỗ Tấn Nghị | Căn hộ B14.13 | - Phó ban |

4. Ông Đồng Ngọc Luyến	Đại diện Chủ đầu tư	- Phó ban
5. Ông Phan Thanh Sang	Căn hộ B02.17	- Thành viên
6. Ông Võ Thanh Tinh	Căn hộ A08.15	- Thành viên
7. Ông Nguyễn Văn Thắng	Căn hộ B14.01	- Thành viên

Điều 2: UBND thành phố Quy Nhơn yêu cầu Ban quản trị cụm nhà Chung cư Tân Đại Minh, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn (nhiệm kỳ 2024-2027) phải thực hiện các nội dung sau:

1. Niêm yết, thông báo công khai Quyết định này cho toàn thể cư dân trong tòa nhà.

2. Đăng ký tại UBND phường Quang Trung để UBND phường phối hợp quản lý về đời sống dân sinh và an ninh khu vực.

3. Trách nhiệm và quyền Ban quản trị cụm nhà Chung cư Tân Đại Minh được thực hiện theo Thông tư số: 02/2016/TT-BXD ngày 15/02/2016 của Bộ Xây dựng về việc ban hành quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư; Thông tư số 28/2016/TT-BXD ngày 15/12/2016 của Bộ Xây dựng về việc sửa đổi, bổ sung một số quy định của Thông tư số 10/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015 của Bộ Xây dựng quy định về việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức chuyên môn, nghiệp vụ quản lý vận hành nhà chung cư; Thông tư số 06/2019/TT-BXD ngày 31/10/2019 của Bộ Xây dựng về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư liên quan đến quản lý, sử dụng nhà chung cư; Quyết định 29/2020/QĐ-UBND ngày 27/5/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành Quy định quản lý, sử dụng nhà chung cư trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định 11/2021/QĐ-UBND ngày 02/04/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 29/2020/QĐ-UBND ngày 27/5/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy định quản lý, sử dụng nhà Chung cư trên địa bàn tỉnh Bình Định.

4. Kinh phí hoạt động của Ban quản trị cụm nhà Chung cư Tân Đại Minh được thực hiện theo quy định.

5. Phối hợp với Công ty TNHH Đầu tư Tân Đại Minh (Chủ đầu tư) nhận bàn giao các hồ sơ, giấy tờ liên quan đến công tác quản lý, sử dụng nhà Chung cư và kinh phí bảo trì phần sở hữu chung của chung cư để thực hiện trách nhiệm và quyền hạn trong việc quản lý, sử dụng nhà Chung cư theo quy định.

Điều 3: Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4: Chánh Văn phòng HĐND&UBND thành phố, Trưởng phòng Quản lý đô thị, Chủ tịch UBND phường Quang Trung, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, Ông (Bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Sở Xây dựng (b/c);
- CT, PCT UBND TP;
- VP (LĐ+C11);
- Lưu: VT

(Chữ ký)



Nguyễn Công Vinh