



Quy Nhơn, ngày 14 tháng 9 năm 2022

THÔNG BÁO

(Về việc tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua và thuê căn hộ nhà ở xã hội thuộc dự án nhà ở xã hội Nam Ngân (Seafront))

Kính gửi: Sở Xây dựng Bình Định

Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Ngân thông báo tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua và thuê nhà ở xã hội tại dự án Nhà ở xã Nam Ngân (Seafront) cụ thể như sau:

1. Thông tin chung:

1.1. Tên dự án: Nhà ở xã hội Nam Ngân (Seafront).

- Địa điểm xây dựng: Khu đất số 44 đường Đinh Bộ Lĩnh, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

1.2. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Ngân.

- Địa chỉ: số 429 Tây Sơn, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4101013108 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định đăng ký lần đầu ngày 15 tháng 12 năm 2009 thay đổi lần thứ 5 ngày 12 tháng 8 năm 2019.

1.3. Quy mô dự án:

- Công trình xây dựng: 1 khối nhà chung cư cao 22 tầng.

- Tổng số căn hộ: 198 căn (Trong đó 152 căn hộ NOXH được phép bán, 41 căn hộ NOXH cho thuê và 5 căn hộ thương mại).

2. Số lượng căn hộ NOXH mở bán đợt này: 01 căn hộ loại A, 04 căn hộ loại B (2 phòng ngủ) và 02 căn hộ loại C (1 phòng ngủ đôi).

3. Số lượng căn hộ NOXH cho thuê đợt này: 19 căn hộ loại B (2 phòng ngủ) và 17 căn hộ loại C (1 phòng ngủ đôi).

4. Giá bán và cho thuê căn hộ NOXH: Căn cứ Văn bản số 172/UBND-KT ngày 11 tháng 1 năm 2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc giá bán, giá cho thuê căn hộ chung cư của dự án Nhà ở xã hội Nam Ngân (Seafront) và Văn bản số 12/CV-CPNN ngày 21/12/2020 của công ty Cổ phần Đầu tư Nam Ngân về việc giải trình và đề xuất phương án giá bán, giá cho thuê Nhà ở xã hội Nam Ngân cụ thể là:

- Giá bán bình quân 1 m² sử dụng căn hộ nhà ở xã hội (chưa bao gồm 5% thuế GTGT và 2% phí bảo trì) là: 15.966.000 đồng/m² (Bằng chữ: Mười lăm triệu chín trăm sáu mươi sáu ngàn đồng).

- Giá thuê bình quân 1 m² sử dụng căn hộ nhà ở xã hội (chưa bao gồm 5% thuế GTGT) là: 153.000 đồng/m²/tháng (Bằng chữ: Một trăm năm mươi ba ngàn đồng)

5. Đối tượng và mẫu hồ sơ đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội: áp dụng theo Thông tư số 09/2021/TT-BXD ngày 16/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện Nghị định 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định 49/2021/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

6. Thời gian nhận hồ sơ đăng ký mua và thuê nhà ở xã hội: Bắt đầu từ ngày 15/9/2022.

7. Nơi tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua và thuê nhà ở xã hội:

- Văn phòng làm việc công ty Cổ phần Đầu tư Nam Ngân số 429 Tây Sơn, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Điện thoại: 0256.2241.259

Nơi nhận:

- Sở XD (để b/c và đăng Website);
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC 

Hà Văn Nguyễn